

Memo



Aan F. Noordeloos
Van D.A. Takken
Team Bodem
Betreft Advies bodem
Zaaknummer Z2022-011825
Datum 18-11-2022

In het kader van een voorontwerp voor het bestemmingsplan van bedrijventerrein "De Tweeling" te Nieuw Amsterdam is een bodemadvies gevraagd.

Conclusie

De paragraaf bodem in het voorontwerp voor het bestemmingsplan dient op sommige punten te worden aangepast en/of aangevuld.

Het bodemonderzoek uit 2022 is beoordeeld door de RUD Drenthe op 09-06-2022. Op basis van dit bodemonderzoek is nader onderzoek naar de grondwaterkwaliteit geadviseerd. Dit nader onderzoek is inmiddels uitgevoerd en het rapport hiervan is opgeleverd op 07-10-2022.

Uit het nader onderzoek blijkt dat er geen geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetoond ter hoogte van de locatie. Wel kan de kwaliteit van het grondwater van invloed zijn op eventuele (zuiverings)maatregelen bij toekomstige werkzaamheden.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de bodem van het onderzochte deel van het plangebied geschikt is voor de beoogde bestemming en voor normaal gebruik als industrieterrein.

Resultaten nader onderzoek peilbuizen (ref. 202200922-009664-NO-D-01)

Tussen 10-08-2022 en 31-08-2022 is nader onderzoek naar het grondwater gedaan ter plaatse van peilbuizen 8, 20 en rondom peilbuizen 12Her en 47.

Herbemonstering peilbuizen 8 en 20

Uit de analyse van de grondwatermonsters blijkt dat er licht verhoogde concentraties Barium, Chroom en Koper zijn aangetoond. Er is geen nader onderzoek uitgevoerd.

Rondom peilbuis 47

In het grondwater van peilbuis 47B en 47A (geplaatst ten behoeve van de verticale afperking) is een licht verhoogde concentratie aan Barium aangetoond. In het grondwater van de overige geplaatste peilbuizen ten behoeve van de horizontale afperking zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

Op basis van het eerdere onderzoek en het uitgevoerde nader bodemonderzoek wordt de omvang van de aanwezige grondwaterverontreiniging ter hoogte van peilbuis 47 geschat op 45 m³ bodemvolume met concentraties groter dan de interventiewaarde. Er is daarmee geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Rondom peilbuis Her12

In het grondwater van peilbuis Her12A, geplaatst ten behoeve van de verticale afperking, zijn licht verhoogde concentraties aan benzeen, naftaleen en barium aangetoond.

Ter plaatse van de peilbuizen Her12B, Her12C, Her12D en Her12E, geplaatst ten behoeve van de horizontale afperking, zijn in het grondwater licht verhoogde concentraties benzeen en naftaleen aangetoond. Barium is hier in een matig verhoogde concentratie aangetoond.

Op basis van het eerdere onderzoek en het uitgevoerde nader bodemonderzoek wordt de omvang van de aanwezige grondwaterverontreiniging ter hoogte van peilbuis Her12 geschat op 45 m³ bodemvolume met concentraties groter dan de interventiewaarde. Er is daarmee geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Onderzocht gebied

In het voorontwerp van het bestemmingsplan staat op pagina 11 een gebied aangegeven waarvoor de voorgenomen bestemmingswijziging geldt. Het uitgevoerde bodemonderzoek (ref. 20220120-009664-VO-D-1) en het nader onderzoek (ref. 202200922-009664-NO-D-01) zijn slechts uitgevoerd ter plaatse van een deel van dit aangegeven te ontwikkelen gebied. De uitgevoerde bodemonderzoeken en de beoordeling daarvan

gelden dan ook alleen voor dat gebied. Het gebied aan de oost- en zuidzijde daarvan is niet meegenomen in deze bodemonderzoeken. Voor dit deel van het te ontwikkelen gebied zal nog separaat een aanvraag bij het bevoegd gezag ingediend moeten worden om te beoordelen of hier nog bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Er dient rekening mee gehouden te worden dat hier nog een bodemonderzoek uitgevoerd moet worden. Het bestemmingsplan kan pas definitief worden gemaakt als hier uitsluitend over is.



Figuur 1 - Gebied zoals aangegeven in het voorontwerp bestemmingsplan



Figuur 2- Het in de bodemonderzoeken onderzochte gebied

Advies

Tekst in voorontwerp bestemmingsplan

De indeling en invulling van paragraaf 4.3. uit het voorontwerp van het bestemmingsplan kan op een iets andere wijze worden ingevuld, waarbij de resultaten van de eerdere beoordeling van het recente bodemonderzoek worden meegenomen. Een voorstel voor aanpassingen van de paragraaf bodem in het voorontwerp bestemmingsplan is hieronder weergegeven.

Voorstel aanpassingen paragraaf 4.3. bodem in het voorontwerp bestemmingsplan “De Tweeling”

- 2e alinea “Het college... ..bodemverontreiniging” onderaan de paragraaf zetten aangevuld met de regels over het besluit bodemkwaliteit
- Onderzoeksbureau, naam van het rapport, rapportnummer en rapportdatum opnemen in de tekst

- 3^e alinea onder 'toetsing' met betrekking tot de Boerdijk 25 kan weggelaten worden
- Kopje 'aanvullend onderzoek' veranderen in 'Resultaten bodemonderzoek 2022'
- Conclusie en advies uit de memo van de RUD Drenthe d.d. 23-06-2022 opnemen in de tekst onder 'Resultaten bodemonderzoek 2022'

Kwaliteit van het freatisch grondwater

De aangetoonde verontreinigingen zijn waarschijnlijk van nature aanwezig. Aanvullend onderzoek of sanering is niet noodzakelijk. De kwaliteit van het freatisch grondwater kan echter wel van invloed zijn op eventuele (zuiverings)maatregelen die nodig zijn bij bijvoorbeeld bouw- of bemalingswerkzaamheden. Het grondwater is op sommige plekken door de verhoogde concentraties aan zware metalen en toluen niet voor alle doeleinden geschikt. Deze overweging dient in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Beschikking bodemsanering Boerdijk 32

Op 20 december 2021 is een beschikking genomen op het deelsaneringsplan voor het geval van ernstige bodemverontreiniging afkomstig van het terrein van Zincoat aan de Boerdijk 32 te Veenoord. Het diepere grondwater is hier verontreinigd met zink. Deze verontreiniging bevindt zich op een diepte van 20 tot 60 meter en verplaatst zich langzaam in zuidwestelijke richting. Hierbij zal de verontreinigde pluim zich in de toekomst ook verspreiden binnen het (bestemmings)plangebied. De saneringsmaatregelen voor de grondwaterverontreiniging bestaan uit het monitoren van de verspreiding van de grondwaterverontreiniging. Er dient in het bestemmingsplan rekening gehouden te worden met het feit dat er gebruiksbepalingen gelden voor de directe omgeving van de verontreinigingspluim.

Algemene opmerkingen

Na het definitief worden van het bestemmingsplan zal men er rekening mee moeten houden dat er voor bepaalde werkzaamheden mogelijk nog aanvullend bodemonderzoek moet plaatsvinden in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen of in het kader van het activiteitenbesluit. Indien een bedrijf een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding activiteitenbesluit indient zal dit alsnog ter beoordeling moeten worden voorgelegd aan de RUD Drenthe.