



Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder 3 appartementengebouwen met 54 appartementen Weerdingerstraat nabij 204a (kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00, sectie L, nummer 5706)

Zaak 89923-2023/Z2023-009525

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

In verband met de realisatie van drie appartementsgebouwen met in totaal 54 appartementen op de locatie Weerdingerstraat nabij 204a in Emmen is een planologische procedure nodig. Hiertoe heeft de gemeente het bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Weerdingerstraat naast 204a (NL.IMRO.0114.2021053-B701) opgesteld.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van het spoor, de Weerdingerstraat, de Warmeerweg en de Wolfsbergenweg. Deze wegen hebben een snelheidsregime van 50 km/uur. In de nabijheid van het plangebied zijn ook wegen met een 30 km/uur regime aanwezig. Voor deze wegen geldt dat er geen sprake is van een wettelijke geluidzone. Echter in het kader van goede ruimtelijke ordening is de parallelweg van de Weerdingerstraat meegenomen in het akoestisch onderzoek. Het betreft het akoestisch onderzoek van BJZ.nu met projectnummer 2022-031 van maart 2022.

Het bestemmingsplan heeft van 2 mei 2023 tot 12 juni 2023 ter inzage gelegen. Gekoppeld hieraan is de hogere grenswaardeprocedure. De geluidsbelasting ten gevolge van de Weerdingerstraat bedraagt ten hoogste 55 dB. Deze waarde vindt plaats op de westgevel (voorgevel) van appartementengebouw C. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB. De cumulatieve geluidsbelasting (van alle relevante wegen) bedraagt ten hoogste 60 dB (exclusief reductie).

Procedure

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van beide besluiten.

Van 2 mei 2023 tot en met 12 juni 2023 hebben het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid gegeven tot het indienen van zienswijzen. Van die mogelijkheid is wat het ontwerpbesluit hogere waarde betreft geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Na het onherroepelijk worden van het besluit dienen de vastgestelde hogere grenswaarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. De vast te stellen hogere waarden zijn weergegeven in de bijlage 1.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. In het kader van deze procedure hogere grenswaarden zijn de geluidsbelastingen op de nieuw te realiseren woningen van belang. Hiervoor hebben wij aansluiting gezocht bij de omschrijving zoals die

wordt gehanteerd in de Wet geluidhinder. Deze hogere grenswaarden hebben betrekking op de 3 te bouwen appartementsgebouwen met 54 appartementen.

Daarnaast heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Overwegingen wegverkeerslawaaï

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het plangebied ligt binnen de wettelijke zone van het spoor, de Weerdingerstraat, de Warmeerweg en de Wolfsbergenweg. Deze wegen hebben een snelheidsregime van 50 km/uur. In de nabijheid van het plangebied zijn ook wegen met een 30 km/uur regime aanwezig. Voor deze wegen geldt dat er geen sprake is van een wettelijke geluidzone. Echter in het kader van goede ruimtelijke ordening is de parallelweg van de Weerdingerstraat meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Warmeerweg en Wolfsbergenweg ten hoogste 40 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Weerdingerstraat bedraagt ten hoogste 55 dB. Deze waarde vindt plaats op de westgevel (voorgevel) van appartementengebouw C. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB.

De cumulatieve geluidsbelasting (van alle relevante wegen) bedraagt ten hoogste 60 dB (exclusief reductie).

Bronmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeers- en railverkeerslawaaï meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Een aanpassing van het wegdektype kan leiden tot een reductie. Bij toepassing van dubbellaags ZOAB vermindert het geluidsniveau met circa 3 tot 4 dB. Dit is onvoldoende om voor alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Het toepassen van een stiller wegdek bedraagt, bij een richtprijs van € 100,-/m² excl. BTW (investeringskosten en onderhoudskosten). De verwachting is daarnaast dat de wegbeheerder niet zal instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoud technische problemen leidt. Vanuit financieel en civieltechnisch oogpunt is het aanbrengen van een stiller asfalt niet haalbaar.

Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Door de grootte van het plangebied is het echter niet haalbaar om met het verplaatsen van de appartementengebouwen, voor alle appartementen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is eveneens niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet af te schermen met geluidsschermen.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het opvullen van een open plaats tussen de bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven,

Weerdingerstraat (motivatie geen geluidsluwe gevel acceptabel is en gecumuleerde geluidsbelasting wegverkeerslawaai)

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Ten gevolge van wegverkeerslawaai afkomstig van de Weerdingerstraat dient voor het appartementengebouw C (westgevel) een hogere grenswaarde vastgesteld te worden. De gecumuleerde geluidsbelasting van alle relevante wegen bedraagt ten hoogste 60 dB. Deze geluidsbelasting is niet hoger dan de grenswaarde van een individuele weg (63 dB) voor wegverkeerslawaai uit de Wgh en wordt acceptabel geacht. In nieuwe situaties dient gestreefd te worden naar ten minste een geluidluwe gevel (een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan). Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet wenselijk om de appartementen anders te situeren. In voorliggend geval is het hierdoor niet mogelijk om aan het beleidsstreven te voldoen. Hierbij worden de maximale (individuele) grenswaarden van wegverkeerslawaai niet overschreden. Door middel van bouwtechnische toepassingen (dubbele HR++ beglazing en aanpassingen gevel) wordt het geluid gereduceerd zodat er sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau en daarmee een goed woon- en leefklimaat. Wij vinden dit in onderhavige situatie acceptabel.

Weerdingerstraat (motivatie waarom piekbelastingen ten gevolge van railverkeerslawaai acceptabel is)

Ten gevolge van railverkeerslawaai wordt voldaan aan een toelaatbaar langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag-, avond- en nachtperiode overeenkomstig de geluidsvoorschriften van het spooreplacement. In het kader van een acceptabel woon- en leefklimaat worden ook de maximale geluidsniveaus beschouwd. In voorliggend geval blijkt uit een analyse van een akoestisch onderzoek (spoor) dat ter plaatse van de appartementen (en dan met name de oostgevel), maximale geluidsniveaus van circa 74 dB(A), kunnen voorkomen. Er wordt wel voldaan aan het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau waardoor in algemene zin sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Door bouwtechnische toepassingen (gevelisolatie, etc.) kan het geluid, afkomstig van het spoor, gereduceerd worden en door slaapkamers niet aan de zijde van het spoor te realiseren is er sprake acceptabel binnenniveau.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd. Uit aanvullend bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet blijken met welke maatregelen wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Conclusie

Om de plannen vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, zijn een hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeers- en railverkeerslawaaï betreffende de geplande woningen en appartementen nodig.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel gelegen nabij Weerdingerstraat 204a in Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00, sectie L, nummer 5706 volgens de onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeer Weerdingerstraat	Appartementengebouw A	54 dB
	Appartementengebouw B	51 dB
	Appartementengebouw C	55 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarden in te schrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen

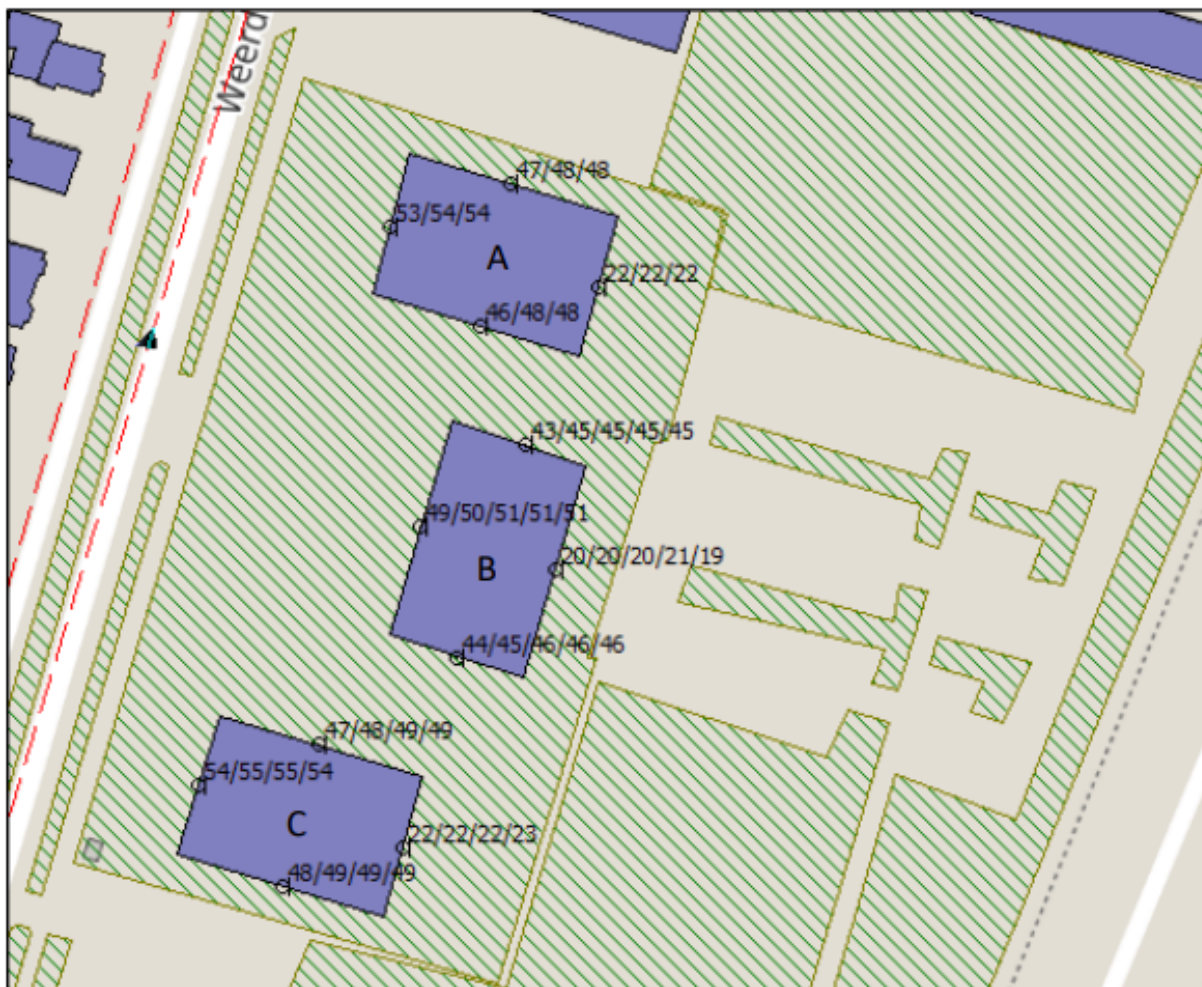


A. Jans
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder locatie nabij Weerdingerstraat 204a in Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie L nummer 5706

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de directe omgeving weergegeven.





Afbeelding 4.1 Resultaten geluidbelasting Weerdingerstraat (Bron: GeoMilieu)

KadastrealeKaart.com De gratis online kadasterkaart € Webwinkel 🛒 Winkelwagen ☆ Upgrade ☰ Menu

Weerdingerstraat 204, 7822BK Em...

Perceel: EMN00-L-5706

Perceel	Adres	Bestemming
Adres in perceel	Geen adressen in dit perceel	
Eigenaar van het perceel	Eigenaar opvragen	
Perceeloppervlakte & perceelomtrek	9.501 m2 - 532 m	
Bebouwd & onbebouwd oppervlakte	Upgrade naar Plus	
Download als .DWG of .DXF		
Kadastreale kaart met maatvoering	49,95	
Kadastreale kaart pakket	28,95	

[Bekijk webwinkel](#)