

Wijzigingen bestemmingsplan 'Emmen, Westenesch'

Van ontwerp naar vaststelling

Regels

- 3.2.5 b vervangen door: de bouwhoogte van sleufsilos bedraagt niet meer dan 3 m;
- 3.2.5 c, de gezamenlijke oppervlakte onder 1 aangepast naar 'oppervlakte van overkappingen'
- 3.4.1 l en 4.4.1 l aangepast:
 - 'waarbij de in c.1 genoemde oppervlakte wordt overschreden' geschrapt
 - Onder 1 'gerealiseerd binnen een straal van 25 m van de grens van het bouwvlak' geschrapt
 - 'ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' moet de bebouwing worden gerealiseerd binnen een straal van 25 m van de grens van het bouwvlak' toegevoegd
 - 'de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m²' geschrapt
- 3.7.1 wijzigingsbevoegdheid ingevoegd voor vergroting van bouwvlak tot maximaal 1,5 ha in bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden 1': *voor het uitbreiden van de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden 1' en de vergroting van het bouwvlak tot maximaal 1,5 ha, waarbij de volgende bepalingen gelden:*
 - *de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;*
 - *de uitbreiding is passend binnen de stedenbouwkundige- en landschappelijke structuur;*
 - *voldaan wordt aan milieu- en externe veiligheidswetgeving;*
 - *er is geen sprake van significante toename van depositie op Natura 2000 gebieden;*
 - *er is geen sprake van onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- 4.2.5 b toegevoegd: de bouwhoogte van sleufsilos bedraagt niet meer dan 3 m;
- 4.2.5 c, onder 3: geschrapt
- 4.2.5 d, verwijzing 'a en b' aangepast naar 'a tot en met c' en de gezamenlijke oppervlakte onder 3 aangepast naar 'oppervlakte van overkappingen'
- 5.3.1 onder 1 aangepast:
 - 'binnen een straal van 25 m van de grens van het bouwvlak en niet' geschrapt
 - 'ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' moet de bebouwing worden gerealiseerd binnen een straal van 25 m van de grens van het bouwvlak' toegevoegd
 - 'de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m²' geschrapt
- 5.6.1 wijzigingsbevoegdheid ingevoegd voor vergroting van bouwvlak tot maximaal 1,5 ha in bestemming 'Bedrijf – Agrarisch loonbedrijf': *voor het uitbreiden van de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' en de vergroting van het bouwvlak tot maximaal 1,5 ha, waarbij de volgende bepalingen gelden:*
 - *de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;*
 - *de uitbreiding is passend binnen de stedenbouwkundige- en landschappelijke structuur;*
 - *voldaan wordt aan milieu- en externe veiligheidswetgeving;*

- *er is geen sprake van significante toename van depositie op Natura 2000 gebieden;*
- *er is geen sprake van onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- 6.2.5 b, onder 1: geschrapt

Verbeelding

- Aanduiding 'structuurbepalende bebouwing' is zodanig aangepast dat deze alleen geldt voor de boerderij op perceel Westenesscherstraat 84 en niet op aanpalende bebouwing