

135 386-2021

Aan:

Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

GEM EMMEN 000042
28.04.2023 08:44



Assen, 26 april 2023

Ons kenmerk 202300658-01064481

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmer-Compasuum, Runde NZ tussen 1 en 8

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmer-Compasuum, Runde NZ tussen 1 en 8. Het plan betreft een nieuw agrarisch bouwperceel ten behoeve van het agrarische grondgebonden bedrijf elders in het dorp. Deze bestaande locatie zal worden ontlast.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect landschap van provinciaal belang.

Advies

Het perceel van deze nieuwbouwlocatie ligt richting het open landschap. Elke toevoeging, voegt massa toe, dus ook een nieuw agrarisch bedrijf tast het open en heldere karakter van het landschap aan. Daarom is een substantieel landschapsplan dat in balans is met de ruimtelijke ontwikkeling en het landschap waarin deze ontwikkeling beoogd wordt, belangrijk.

De genoemde balans wordt gezocht door te ontwerpen met de kwaliteiten van het landschap. In dit specifieke geval is dat de lengte richting van de opstreckende verkaveling haaks op de Runde NZ. De verkaveling wordt gevormd door een regelmatig wijkenpatroon. Dit landschapsplan stelt een verlenging en verbreding van de wijk voor. De kaart laat niet duidelijk zien of dit voor alleen verlenging betreft en achter verbreding. Voor de helderheid en het rechtlijnige karakter is het van belang dat de over de gehele lengte (tenminste van het bouwvlak) dezelfde verbreding plaatsvindt.

Om de lengte richting van dit landschap te benadrukken en de wijk te accentueren is het passend hier een strook van 5 meter breed met struweelbeplanting aan te planten en enkele boomvormers van de 3 e grootte. Een dergelijke inpassing brengt meer balans tussen het bebouwde stallen complex en het omliggende landschap. Het accentueert de lengterichting en maakt het meer beleefbaar. Bovendien verankert een singel de bebouwing in het landschap, als het ware als een boekensteun. Tegelijkertijd ontnemt het zicht op diverse objecten op een agrarisch erf, wat een verrommelde uitstraling beperkt.



Ook kan een houtsingel, als toegevoegde waarde, ook bijdragen aan het wegnemen van zicht op enkele windturbines.

Daarnaast levert het erf met dit voorstel voor een struweel ook bij aan opgaven die eveneens in het landelijk gebied van Nederland spelen, namelijk het vergroten van biodiversiteit en het vastleggen van CO2 in beplanting.

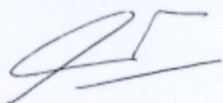
Het aanzetten van een wilde bloemen strook is aardig, maar doet niets in het inpassen van dit nieuwe erf met bebouwingsmassa. Daar zit een te groot schaalniveau in. Bovendien vraagt het veel onderhoud om elk jaar wederom een rijk bloeiend geheel te krijgen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



W.J. van Elsacker,
teammanager a.i. Ruimte, Energie en Wonen