

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder realiseren van (bedrijfs)woning ten westen van Runde NZ 8 in Emmer-Compascuum Kadastraal bekend Emmen, sectie AB, nummer 183

Zaak 135386-2021/Z2023-026983

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure op de locatie Runde NZ ten westen van nummer 8 in Emmer-Compascuum is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan heeft betrekking op het realiseren van een akkerbouwbedrijf en (bedrijfs)woning. Het betreft het akoestisch onderzoek verkeerslawaai van Geluidmeesters met kenmerk 0497-W-21-A van 23 februari 2021.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van een (bedrijfs)woning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande bedrijfswoning ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Runde NZ, Runde en de Runde ZZ in Emmer-Compascuum. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de zuidgevel (voorgevel) van de (bedrijfs)woning een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van ten hoogste 50 dB nodig ten gevolge van de Runde.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie AB nummer 183. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een nieuw bouwvlak van 1,5 hectare voor het realiseren van een akkerbouwbedrijf en (bedrijfs)woning. Binnen het bouwvlak zal onder andere een bewaarschuur, een wasplaats voor machines, een weegbrug, kantine, werkplaats, kantoor en een was- en sorteerplaats voor de aardappelen worden gerealiseerd.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De bedrijfswoning liggen binnen de van rechtswege aanwezige zones van de Runde NZ, Runde en de Runde ZZ in Emmer-Compasuum.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Runde NZ en de Runde ZZ ten hoogste 36 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) op de (bedrijfs)woning bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en hiervoor zijn dan ook geen belemmeringen om de (bedrijfs)woning te realiseren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Runde ten hoogste 50 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar wel aan de grenswaarde van 63 dB (binnenstedelijk gebied) uit de Wet geluidhinder.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Runde in Emmer-Compasuum meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Het is niet de verwachting dat op korte termijn het wegdek van de Runde zal worden vervangen door (geluidsreducerend) asfalt. Het toepassen van een type asfalt met een reducerende werking is daarnaast voor één woning vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

Het verlagen van de maximumsnelheid op de genoemde weg verdraagt zich niet met de functie van de weg. Verdere bronmaatregelen worden derhalve niet overwogen.

Overdrachtsmaatregelen

Met het plaatsen van afscherming in de vorm van een geluidswal of geluidsscherm tussen de bedrijfswoning en de weg kan een geluidreductie worden bereikt. Gelet de omvang van het project, één bedrijfswoning, is dit vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Ook is een geluidsscherm vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een bestemmingsplan gericht op grond- of bedrijfsgebonden, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven. De bedrijfswoning beschikt over een geluidluwe gevel.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van deze onderscheiden

bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaai en wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai alleen door één weg overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woning. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai is gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Runde in Emmer-Compascuum van ten hoogste 50 dB betreffende de bedrijfswooning.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel Runde NZ ten westen van nummer 8 in Emmer-Compascuum, kadastraal bekend Emmen, EMNOO-sectie AB, nummer 183, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeerslawaai Runde in Emmer-Compascuum	Woning Runde NZ ten westen van nummer 8 in Emmer-Compascuum	50 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

**Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder bedrijfswoning, Runde NZ ten westen van nummer 8, in Emmer-Compasuum
Kadastraal bekend EMN00 sectie AB nummer 183**



