



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Runde Noordzijde ong. te Emmer-Compasuum

8 september 2023



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

RUNDE NOORDZIJDE ONG. TE EMMER-COMPASCUUM

Projectnummer: EX.20.1111

Rapportversie: 2

Datum: 8 september 2023

OPDRACHTNEMER

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

OPDRACHTGEVER

Maatschap Ellerman

De heer Ellerman

Gruinten 32

7881 VH Emmer-Compasuum

CONTACTPERSOON

Carmen Ensink-Tervoort

T: 088-4882929

F: 088-4882102

E: exlanadvies@agrifirm.com

UITVOERDER

Jeroen Haan

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoud

INHOUD	3
INLEIDING	4
1. KENMERKEN VAN HET PROJECT	5
1.1 Omvang van het project	5
1.2 Cumulatie met andere projecten	6
1.3 (Natuurlijke) hulpbronnen	7
1.4 Bijproducten en afvalstoffen	7
1.5 Risico en veiligheid.....	7
2. PLAATS VAN HET PROJECT	8
2.1 Locatie	8
2.2 Bestemmingsplan	8
2.3 Natura 2000-gebieden.....	9
3. KENMERKEN POTENTIËLE EFFECT	10
3.1 Stikstofdepositie	10
3.2 Geurbelasting	10
3.3 Luchtkwaliteit	10
3.4 Geluidemissie op omwonenden	11
4. BEOORDELING EN CONCLUSIE	12
BIJLAGEN	13

Inleiding

In deze beoordeling wordt het voornemen aan Runde Noordzijde ong. te Emmer-Compasuum beoordeeld op de mogelijke nadelige effecten voor het milieu.

Per 1 januari 2021 is de Verzamelwet IenW 2019 in werking getreden. Met de Verzamelwet IenW 2019 zijn de procedurevereisten van de vormvrije mer-beoordeling gewijzigd. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- Moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld;
- Moet het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.
- kan de procedure voor de vormvrije mer-beoordeling tegelijk met de procedure voor de vergunningaanvraag lopen

De voorgenomen activiteit heeft betrekking op de realisatie van een nieuw agrarisch bouwperceel voor een akkerbouwbedrijf.

Doel van de beoordelingsnotitie is om de mogelijke significante milieugevolgen in beeld te brengen die leiden tot het opstellen van een milieueffectrapport.

1. Kenmerken van het project

1.1 Omvang van het project

Vigerende situatie

De locatie is momenteel in gebruik als grasland.

Beoogde situatie

Binnen het te realiseren bouwvlak zal in fases onder andere een bedrijfswoning, een bewaarschuur, een wasplaats voor machines, een weegbrug, kantine, werkplaats, kantoor en een was- en sorteerplaats voor de aardappelen worden gerealiseerd.

Omvang activiteit

Het bedrijf wil graag door ontwikkelen tot een toekomstbestendig economisch duurzame agrarische onderneming. Op de locatie aan de Gruinten 32 is dit geen gewenste situatie. Deze locatie ligt namelijk te midden van vele woningen waardoor sprake is van geluidsoverlast. Ook is het bouwvlak reeds volledig benut. Om deze reden is het noodzakelijk dat het bedrijf op een andere locatie kan worden uitgebreid en op termijn het bedrijf aan de Gruinten 32 deels wordt verplaatst naar de nieuwe locatie. Vanwege de grote financiële investering zal dit in fases gaan.

De afnemers van landbouwgewassen, zoals aardappelen, vragen de akkerbouwers om de gewassen langere tijd te bewaren om de piekbelasting bij de verwerkende industrie te verminderen. De aardappelopslag in een bewaring zorgt ervoor dat de geoogste kwaliteit zo lang mogelijk gehandhaafd blijft en de verliezen tot een minimum worden beperkt. Een aardappelbewaring met de modernste koel- en ventilatietechnieken is daarom noodzakelijk voor een doelmatige uitoefening van het agrarische bedrijf. Om de vele verkeersbewegingen aan de Gruinten te verminderen zal een bewaarloods voor de opslag van aardappelen worden gerealiseerd binnen het nieuwe bouwvlak.

Aan de aardappelbewaring komt een overdekt op- en overslag. Het is noodzakelijk om deze op- en overslag met dergelijke afmetingen te realiseren. Afnemers van landbouwproducten stellen steeds hogere eisen aan producten. Het is de kunst van iedere ondernemer om onder goede weersomstandigheden de oogst zo snel mogelijk onder dak te krijgen, zodat neerslag, wat gaat gepaard gaat met rot, te vermijden. De overdekte op- en overslag zal in de tijd van de oogst dan ook snel vol gereden worden. De verdere verwerking voor de langdurige bewaring of de aflevering naar de verwerkende industrie kan vervolgens onder dak plaats vinden.

Het bedrijf oogst per jaar zo'n 42.500T aardappelen wat overeenkomt met 50.000 m³ aardappelen. Een ruim erf en een deels overdekte op-, en overslag met afmetingen als deze zijn dan ook zeker noodzakelijk voor de akkerbouw. Niet alle genoemde tonnages zullen het erf gaan bereiken en zullen uiteraard in perioden op- en overgeslagen worden op het erf.

Wanneer de werkzaamheden van de op- en overslag voor aardappelen overdekt zullen plaatsvinden is het werk minder aan weersinvloeden onderhevig en zal er minimaal overlast zijn van geluid en licht richting omwonenden. Tractoren en vrachtwagens dienen voldoende manoeuvreerruimte te hebben om de aardappelen te laden en te lossen.

Door de op en overslag van bieten veelal op het boerenerf te laten plaatsvinden, zorgt het ervoor dat de kopkokers en bermen niet worden beschadigd tijdens het laden van producten die af land worden geleverd. Het vervuilen van de wegen zal hierdoor terug gebracht worden.

Het bedrijf oogst per jaar zo'n 4.000T bieten wat overeenkomt met 6.000 m³ bieten. Ook voor bieten geldt dat van de akkerbouwer wordt verlangd dat de bieten voor langere periode worden bewaard. Omdat de fabrieken de stroom niet aan kunnen wanneer alle bieten tegelijk worden geleverd. Bietenopslag op het land is hierin niet een gewenste situatie. Er zijn meer verliezen en als de bieten geleverd moeten worden in een natte periode, komt er schade aan de teeltlaag en de bermen. Ook zijn de bieten minder schoon. Omdat de af te leveren producten op de weegbrug gewogen dienen te worden, is er sprake van overbodige verkeersoverlast tussen verschillende locaties en kan deze inefficiëntie worden opgelost door een goede opslag te realiseren op dezelfde locatie als waar de weegbrug zich bevindt. Een goede opslag met een verharde ondergrond is daarom noodzakelijk voor een goede kwaliteit van de bieten.

Op den duur is het de bedoeling om de wasserij aan de Gruinten 32 weg te halen en een nieuwe wasserij te realiseren op de nieuwe locatie. Op deze manier wordt de verkeersaantrekkende werking aan de Gruinten nog meer teruggebracht en wordt er de locatie aan de Runde NZ een volwaardig agrarisch akkerbouwbedrijf. Bij een dergelijk bedrijf hoort een ook bedrijfswoning. Toezicht op de locatie is nodig vanwege diefstalpreventie, de vele arbeidskrachten die aangestuurd en de onregelmatige werktijden.

Tot slot zal er ook een spoelplaats worden gerealiseerd. Dit is verplicht omdat in het waswater van bijvoorbeeld de landbouwspruit, resten gewasbeschermingsmiddelen kunnen zitten. Deze resten mogen niet in het oppervlaktewater komen. Om erfemissies van GBM sterk te reduceren wordt een spoelplaats aangelegd.

Toekomstige ontwikkelingen

Het is denkbaar dat de redenen die nu spelen om het bedrijf te vergroten in de toekomst opnieuw zullen gaan spelen. Zeker in de agrarische sector waar financiële resultaten in toenemende mate onder druk staan, geldt dat stilstand achteruitgang is. Uiteraard zal het bedrijf blijven zoeken naar mogelijkheden om het bedrijfsresultaat verder te verbeteren. Met de voorgenomen uitbreiding ontstaat echter een omvang waarbij het bedrijf ook op langere termijn voldoende continuïteit heeft op de locatie aan de Runde Noordzijde ong. te Emmer-Compasuum.

1.2 Cumulatie met andere projecten

In de nabijheid van de projectlocatie zijn verschillende bedrijven gelegen. De verschillende bedrijven dragen bij aan het cumulatieve effect in de omgeving.

1.3 (Natuurlijke) hulpbronnen

De initiatiefnemer gaat zo zuinig en efficiënt mogelijk om met de hulpbronnen en duurzame producten. Dit heeft, naast positieve aspecten met betrekking tot het milieu, ook aantrekkelijke financiële voordelen voor het bedrijf. Van het grondstoffengebruik kan worden verondersteld, dat de projectlocatie niet afwijkt van wat normaal wordt geacht binnen de akkerbouw.

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Emmen. Natuurlijke hulpbronnen zoals zon, water, wind en zand zijn hier aanwezig. Het bedrijf maakt nauwelijks gebruik van deze hulpbronnen. Indirect hebben voornamelijk zon (temperatuur) en wind wel invloed op de ventilatie binnen de gebouwen.

1.4 Bijproducten en afvalstoffen

Binnen de projectlocatie ontstaat slechts geringe bedrijfsafvalwater. Bedrijfsafvalwater wordt niet in of op de bodem geloosd. Het bedrijfsafvalwater t.b.v. reinigen van de gebouwen, afvalwater van de spoelplaats en afvalwater van huishoudelijke aard wordt opgeslagen in de aanwezige opvangputten en vervolgens afgevoerd. Hierover vindt overleg plaats met het waterschap en de gemeente omdat de riolering in de buurt niet is geschikt voor bedrijfsafvalwater.

Het schoon hemelwater wordt niet opgevangen en infiltreert geleidelijk aan in de bodem. De hoeveelheid hemelwater varieert per jaar, met een gemiddelde van $\pm 0,8 \text{ m}^3$ per m^2 verhard oppervlak. Het hemelwater, afkomstig van het verharde oppervlak, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen, oliehoudende stoffen en bestrijdingsmiddelen.

1.5 Risico en veiligheid

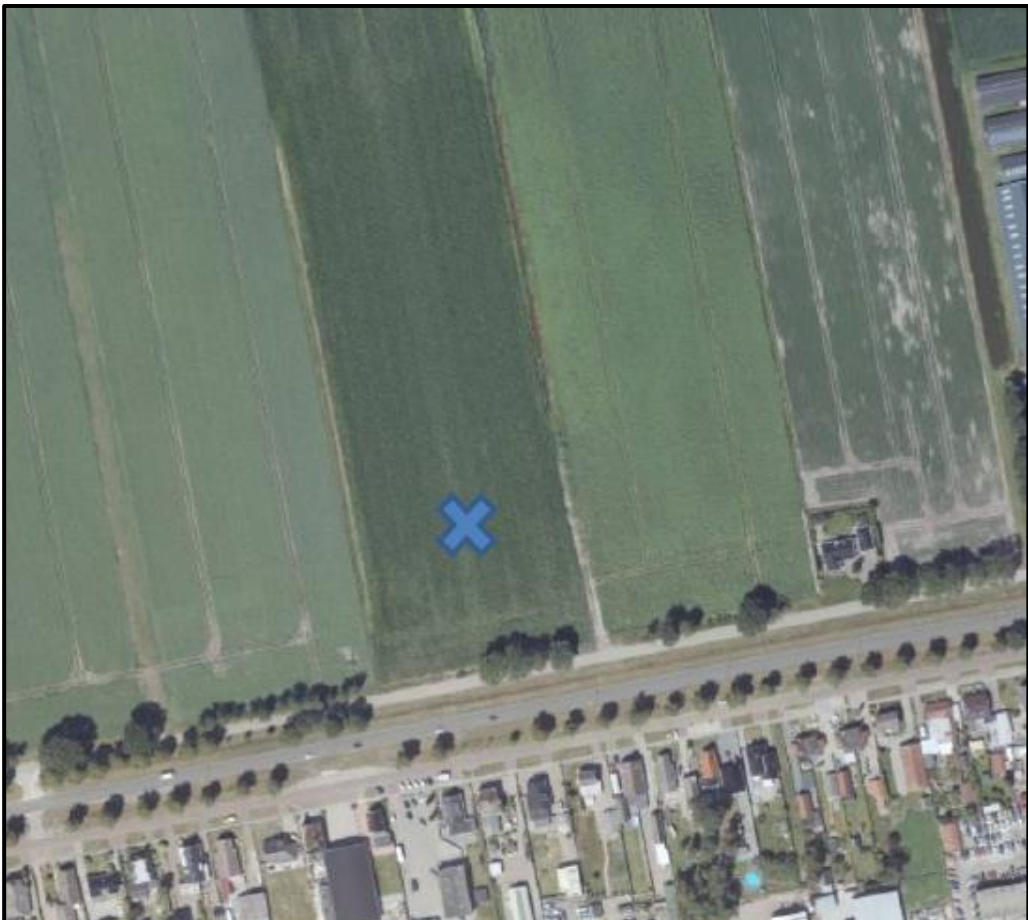
Een bedrijf als het onderhavige, bestaat uit activiteiten welke hoofdzakelijk binnen de gebouwen uitgevoerd worden. De activiteiten die binnen het akkerbouwbedrijf plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen extra risico van ongevallen als gevolg. Het erf wordt vrijgehouden van losse materialen en machines, om risico van ongevallen te voorkomen.

De gebouwen worden gerealiseerd volgens de geldende brandveiligheidsvoorschriften van de verleende bouwvergunningen en het Bouwbesluit. Ook in de milieuvergunningen zijn voorschriften opgenomen om het risico van brand zo veel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken. In het geval van brand zijn in de gebouwen daarnaast de nodige brandblusvoorzieningen in de vorm van brandblussers aanwezig.

2. Plaats van het project

2.1 Locatie

Het akkerbouwbedrijf zal gerealiseerd worden aan de Runde Noordzijde ong. te Emmer-Compasuum. Het perceel is kadastraal bekend als de gemeente Emmen, sectie AB, nr. 183 en 190. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Emmen. Aan de zuidzijde van de projectlocatie is de Runde Noordzijde gelegen. Aan de overige zijden wordt de projectlocatie voornamelijk omsloten door gras- en akkerbouwland. De projectlocatie is in afbeelding 1 weergegeven.



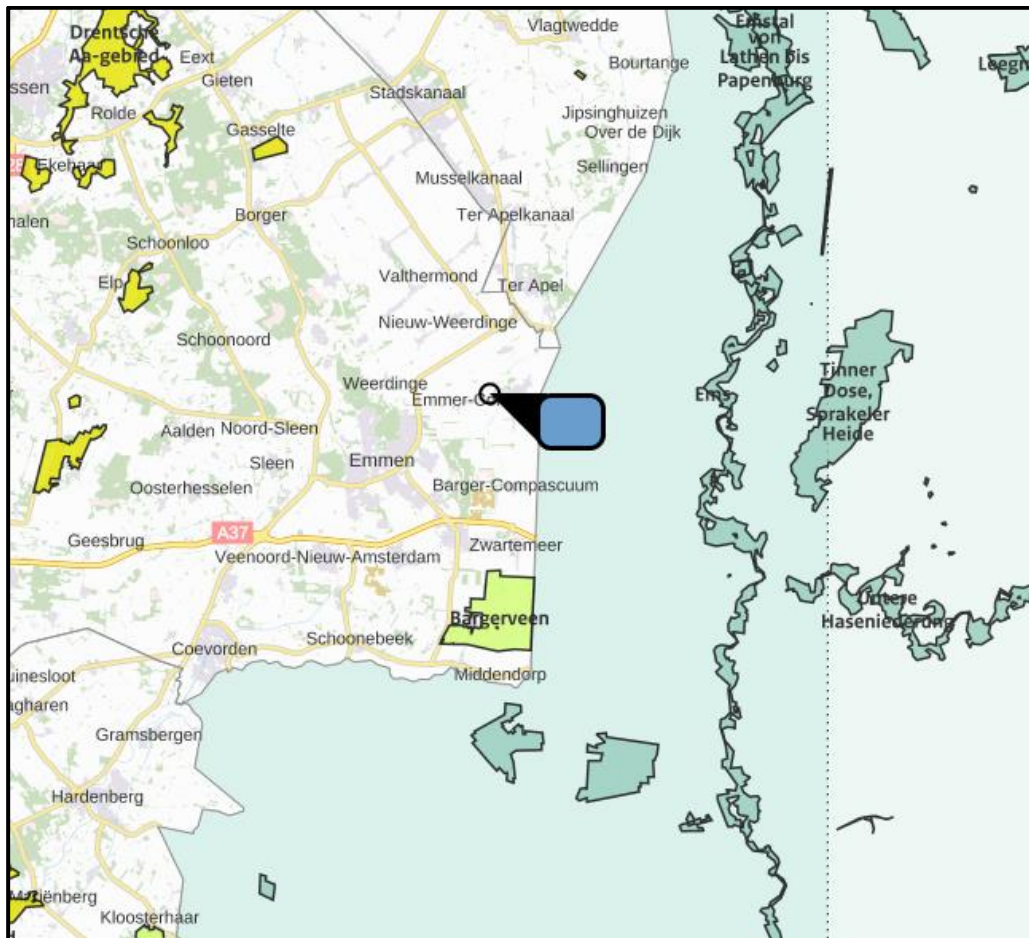
Afbeelding 1: Luchtfoto projectlocatie Runde Noordzijde ong. te Emmer-Compasuum (bron: Google Maps)

2.2 Bestemmingsplan

De projectlocatie valt onder het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Emmen. De projectlocatie heeft de bestemming “Agrarisch met waarden – Grootschalige veenontginningen”. Binnen deze bestemming zijn in artikel 16.7.1 sub a en b twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de vestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De voor Agrarisch - Grondgebonden 1 of 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Een akkerbouwbedrijf valt op grond van de definitie uit het bestemmingsplan onder een grondgebonden agrarisch bedrijf.

2.3 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Bargerveen”. Dit gebied is gelegen op een afstand van $\pm 11,9$ km ten zuiden van de projectlocatie (zie afbeelding 2). Vanuit het akkerbouwbedrijf is er geen depositie op Natura 2000-gebieden, waardoor er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd is.



Afbeelding 2: Omliggende Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

3. Kenmerken potentiële effect

3.1 Stikstofdepositie

Stikstofemissie

In de beoogde situatie bedraagt de totale stikstofemissie maximaal 190,4 kg NO_x per jaar en de ammoniakemissie 1,1 kg NH₃/jaar.

Daarnaast bedraagt de stikstofemissie tijdens de aanlegfase maximaal 80,5 kg NO_x per jaar en de ammoniakemissie 1,9 kg NH₃/jaar.

Stikstofdepositie

Wat betreft de plaats van het project, waarbij op grond van bijlage III van de richtlijn 85/337/EEG ook de invloed op Natura 2000-gebieden in overweging moeten worden genomen, is door wijziging van stikstofemissie wellicht ook een effect in stikstofdepositie te verwachten.

De stikstofemissie vanuit de projectlocatie leidt niet tot een depositie op de, in de nabijheid gelegen, kwetsbare natuurgebieden. Voor de inrichting is daarom geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. In de bijlage zijn AERIUS berekeningen toegevoegd waaruit blijkt dat zowel in de beoogde situatie als in de aanlegfase geen depositie heeft op Natura 2000-gebieden. In dit kader bestaat geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

3.2 Geurbelasting

Vanuit de inrichting is geen geurhinder te verwachten. De aardappelen zullen worden opgeslagen in afgesloten bewaarloodsen.

3.3 Luchtkwaliteit

Hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijnstof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

'Niet In Betekende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling

NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 2.018 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. Het onderhavige plan wordt een bestaand agrarisch bedrijf uitgebreid. Het plan heeft nauwelijks een toename aan verkeerbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Tabel 1: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2.018
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,28
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

3.4 Geluidemissie op omwonenden

De projectlocatie is gelegen in een landelijk gebied met agrarische activiteiten. Er bevinden zich, naast enkele veehouderijbedrijven, geen snelwegen of veel geluid producerende bedrijven in de directe omgeving. Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van verstorende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, plaatselijke activiteiten (laden/lossen) en ventilatoren.

Voor de volledigheid is een akoestisch onderzoek opgesteld waaruit blijkt dat er geen geluidoverlast is te verwachten.

4. Beoordeling en conclusie

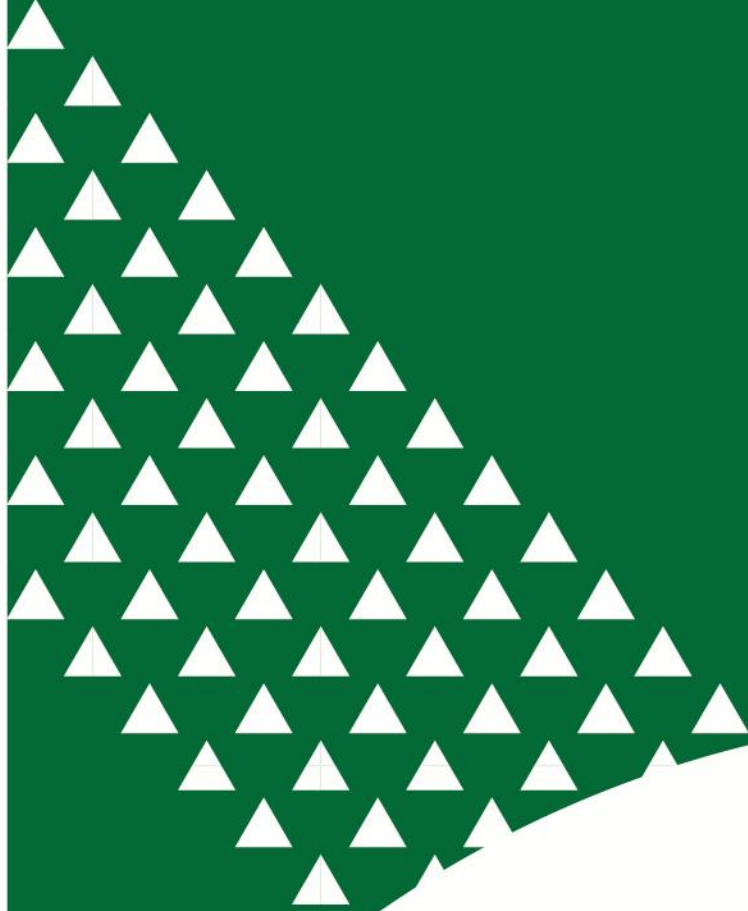
In de notitie zijn voor het voornemen aan de Runde Noordzijde ong. te Emmer-Compascuum de effecten bepaald van onder meer de milieuaspecten stikstof, geurhinder, luchtkwaliteit en geluidhinder. Als gevolg van het voornemen wordt in de beoogde situatie aan de wettelijke normen voor geur, stikstof, geluid en fijnstof voldaan.

Op basis van deze notitie en de daartoe uitgevoerde onderzoeken kan worden geconstateerd dat er geen sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Hoewel er sprake is van enig effect, is het effect echter niet zodanig dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

Bijlagen

Bijlagen los toegevoegd:

- AERIUS Calculator berekeningen



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

