


## Voorstel tot besluitvorming

<b>College</b>		<b>Portefeuillehouder: R. van der Weide</b>		
<b>Steller:</b> B. Geertsema  <b>tel.nr.:</b> 140591 <b>paraaf:</b> <b>datum:</b> 16 september 2021	Teamleider naam en paraaf	Concern-control	Portefeuillehouder	Gemeentesecretaris
<b>Team:</b> Ruimtelijke ontwikkeling	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
<b>Onderwerp:</b> Vaststelling wijzigingsplan 'Klazienaveen, Langestraat 171'	<b>Zaaknummer</b> 278819-2021	<b>Openbaar:</b> 0	21/5-13	

### Voorgesteld besluit:

1. Het Wijzigingsplan "Klazienaveen, Langestraat 171" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2021007-W701" vast te stellen.
2. Voor het Wijzigingsplan "Klazienaveen, Langestraat 171" geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bijbehorende besluit hogere grenswaarde 'Klazienaveen, Langestraat 171' vast te stellen.

Conform									Collegevergadering d.d.:
Bespreken									1. 20-09 '21 2.
	S	B	JOR	RWS	RKE	RWE	GRK		

- Besluit conform: 
- Voorstel aangehouden:
- Gewijzigd besluit:

## **Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai en industrielawaai Wet geluidhinder Langestraat 171 in Klazienaveen**

Zaak -15987-2021/Z2021-003961

### **Onderwerp**

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgende en hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten gevolge van industrielawaai als bedoeld in artikels 59 en volgende.

### **Aanleiding**

Ten behoeve van een ruimtelijke procedure in verband met de mogelijkheid voor de bouw van een woning aan de Langestraat 171 in Klazienaveen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen, Rapport 20211713 van 17 maart 2021 (hierna: akoestisch onderzoek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de te realiseren woning ligt binnen de van rechtswege aanwezige zones van het Van Echtenskanaal NZ en de Langestraat in Klazienaveen.

Er wordt vanwege het verkeer op de Van Echtenskanaal NZ niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai.

Daarnaast ligt het plan binnen de geluidszone van het industrieterrein Cabot Norit Nederland B.V. Er wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai van 50 dB(A).

Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van ten hoogste 50 dB. Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder zijn hogere grenswaarden ten gevolge van industrielawaai nodig van ten hoogste 51 dB(A).

### **Procedure**

#### *Algemeen*

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een procedure als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van beide besluiten.

Het ontwerp van het ruimtelijk plan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn wordt gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen.

### **Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie M nummer 490.

De locatie is aangegeven op het kadastraal overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van het besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Toetsingskader**

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

## **Algemeen**

Het plan heeft betrekking op de te realiseren woning aan de Langestraat 171 in Klazienaveen.

### **Overwegingen wegverkeerslawaai**

#### *Wet geluidhinder ontheffingsgronden*

De te realiseren woning ligt binnen de wettelijke geluidszone van het Van Echtenskanaal NZ en de Langestraat in Klazienaveen. Het Van Echtenskanaal NZ en het 50 km/h wegvak van de Langestraat vormen een doorgaande weg en zijn in het akoestisch onderzoek als één weg beschouwd en aangemerkt als het Van Echtenskanaal NZ. Een hogere grenswaarde van ten hoogste 50 dB ten gevolge van het wegverkeer op het Van Echtenskanaal NZ als bedoeld in artikel 82 en volgende van de Wet geluidhinder is nodig om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

De volgende bron- en/of overdrachtsmaatregelen zijn overwogen. Vanwege de beperkte omvang van het plan kunnen bronmaatregelen niet doelmatig worden uitgevoerd. De voorkeursgrenswaarde wordt ter plaatse van de verdieping overschreden. De geluidsbelasting kan daarom alleen met hoge afschermdende voorzieningen worden gereduceerd. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geluidsschermen in deze situatie niet wenselijk geacht. De geluidsbelasting kan worden gereduceerd tot de voorkeursgrenswaarde (48 dB) door de woning 9 meter in zuidelijke richting te verplaatsen. De woning komt dan ver achter de rooilijn van de naastgelegen woningen te liggen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit echter niet wenselijk.

### **Overwegingen industrielawaai**

#### *Wet geluidhinder ontheffingsgronden*

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van het industrieterrein Cabot Norit Nederland B.V. wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaai in de Wet geluidhinder. Op de te realiseren woning is een hogere grenswaarde ten gevolge van industrielawaai van het industrieterrein nodig van ten hoogste 51 dB(A).

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. De geluidsbelasting van Cabot Norit Nederland B.V. wordt bepaald door een groot aantal geluidsbronnen. Er zijn geen reële maatregelen te treffen om de geluidsbelasting te verlagen en worden in deze situatie als niet doelmatig aangemerkt.

### **Cumulatie verschillende geluidbronnen**

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is.

Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. In het onderhavige plan is dit het geval en hierdoor is er sprake van cumulatie.

De gecumuleerde geluidsbelasting op de te realiseren woning is ten hoogste 57 dB.

Aangezien er sprake is van een stedelijk gebied en de gecumuleerde geluidsbelasting niet boven de grenswaarde van 63 dB (Wgh) uitkomt is het akoestisch woon-en leefklimaat aanvaardbaar.

### **Bouwbesluit**

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. Bij de berekening van de geluidwering van de gevels wordt rekening gehouden met de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai exclusief de aftrek op grond van artikel 110G van de Wet geluidhinder. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd.

### **Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria**

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het opvullen van een open ruimte zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel.

In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. Onderhavige situatie voldoet aan dit beleidstreven.

### **Conclusie**

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn hogere grenswaarden nodig van ten hoogste 50 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai en van ten hoogste 51 dB(A) ten gevolge van industrielawaai.

### **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

1. Hogere grenswaarden vast te stellen overeenkomstig onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeerslawaai Van Echtenskanaal NZ	(noordgevel) woning Langestraat 171	50 dB
industrielawaai Cabot Norit B.V.	(noordgevel) woning Langestraat 171	51 dB(A)

Betreffende woning Langestraat 171 in Klazienaveen kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie M nummer 490, zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht;

2. De vastgestelde hogere grenswaarden in te schrijven in de openbare registers.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
namens dezen,

A. Jans, Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

*(Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.)*

**Bijlage kadastraal overzicht woning aan de Langestraat 171 in Klazienaveen**  
EMNOO-sectie M nummer 490

