

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0068	A	3	19/517

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaartweg tussen 28 en 32"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1 Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaartweg tussen 28 en 32" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019013-B701" vast te stellen;

2 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaartweg tussen 28 en 32" geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijlage(n)

Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam, Vaartweg tussen 28 en 32

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 17 september 2019 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0068	A	3	19/517

1. Inleiding

De eigenaar van de grond heeft een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de realisatie van een vrijstaande woning op een perceel aan de Vaartweg te Nieuw-Amsterdam tussen de woningen met huisnummers 28 en 32.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk aan de Vaartweg te Nieuw-Amsterdam.

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 juli 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

1.2 *Het plan is passend binnen de Woonvisie en beleidsregel "Bouwen in de linten"*

Uw raad heeft op 28 september 2017 de Woonvisie vastgesteld. Op basis van de woonvisie is het mogelijk om incidenteel woningen toe te staan.

Op december 2017 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie "Bouwen in de Linten" vastgesteld. De beleidsnotitie geeft het onderzoek weer naar de ruimtelijke kaders en criteria die bij de beoordeling van verzoeken tot incidentele woningbouw in de linten moeten worden gehanteerd. Ter plaatse van het plangebied is het bebouwingslint als een dorpsgerelateerd lint aangemerkt. Binnen een dorpsgerelateerd lint is onder voorwaarden het toevoegen van woonbebouwing mogelijk.

1.3 *De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt. In de directe omgeving aan de Vaartweg zijn voornamelijk vrijstaande woningen aanwezig. Het perceel wordt gebruikt voor het hobbymatig houden van paarden. Op het perceel is een paardenbak en een tuinhuisje aanwezig.

In het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam en Veenoord" is het perceel bestemd als 'Wonen - Vrijstaand', bestemd voor vrijstaande woningen, tuin en erven. Op de verbeelding is geen bouwvlak opgenomen. Het geldende bestemmingsplan biedt daarmee niet de mogelijkheid om een vrijstaande woning te realiseren.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Het risico dat het bestemmingsplan bij een eventuele beroepszaak bij de Raad van State op het aspect stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden gegrond wordt verklaard is klein.

5. Financiën

Zie argument 2.1

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 17 september 2019.

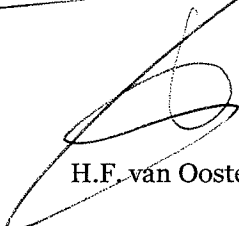
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de wnd. secretaris,

de burgemeester,



J.R. Sloots



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0068	A	3	19/517

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2019, B&W nummer: 19/517;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

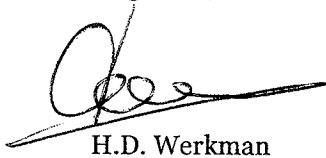
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 juli 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaartweg tussen 28 en 32" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019013-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaartweg tussen 28 en 32" geen exploitatieplan vast te stellen;

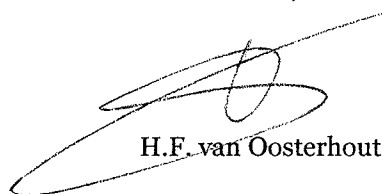
Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout