



Besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder woningen en appartementen hoek Bendienplein, Weerdingerstraat en Verlengde Spoorstraat in Emmen

Zaak 108626-2020/Z2020-00003158

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende het vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgende van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van een bestemmingsplan procedure in verband met de mogelijkheid voor het bouwen van 7 woningen en 6 appartementen op de hoek van het Bendienplein, de Weerdingerstraat en de Verlengde Spoorstraat in Emmen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen, Rapport 20201593 van 25 mei 2020 (hierna: akoestisch onderzoek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszones ten gevolge van het wegverkeer op het Bendienplein, de Weerdingerstraat en de Verlengde Spoorstraat in Emmen.

In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Weerdingerstraat en de Verlengde Spoorstraat voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op het Bendienplein blijft met 45 dB onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai van de Wet geluidhinder.

Tevens ligt het plan binnen de geluidszone van de spoorlijn Emmen-Zwolle. De geluidsbelasting ten gevolge van het spoorweglawaai bedraagt ten hoogste 21 dB en blijft daarmee ruimschoots onder de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorweglawaai van de Wet geluidhinder.

Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig variërend van 51 dB tot 60 dB.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van beide besluiten.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben vanaf 10 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn werd gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie C nummers 9184, 9185 en 10112. De locatie is aangegeven op het kadastraal overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van het besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op de bouw van 7 woningen en 6 appartementen op de hoek van het Bendienplein, de Weerdingerstraat en de Verlengde Spoorstraat in Emmen.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De woningen en appartementen liggen binnen de wettelijke geluidszones van het Bendienplein, de Weerdingerstraat en de Verlengde Spoorstraat in Emmen. In het kader van dit besluit is alleen het wegverkeer ten gevolge van de Weerdingerstraat en de Verlengde Spoorstraat relevant. Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 82 en volgende van de Wet geluidhinder nodig volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeer Weerdingerstraat	westgevel bouwplan	60 dB
	noordgevel bouwplan	57 dB
	zuidgevel bouwplan	54 dB
Wegverkeer Verlengde Spoorstraat	oostgevel bouwplan	51 dB

De gevel situatie van het bouwplan is op de bijlage weergegeven. Het betreft 7 woningen en 6 appartementen. Omdat de indeling nog niet bekend is wordt een hogere waarde per gevel vastgesteld.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Bronmaatregelen

Door het wegdek op de Weerdingerstraat te vervangen door een stiller type wegdek kan de geluidsbelasting met 2-3 dB worden gereduceerd. Met het toepassen van deze maatregelen kan echter nog steeds niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB worden voldaan.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Verlengde Spoorstraat kan met ongeveer 3 dB worden gereduceerd door de klinkers te vervangen door een stille elementen verharding. Daarmee kan voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Wij vinden het echter niet doelmatig om in deze situatie de wegdekken te vervangen.

Overdrachtsmaatregelen

De geluidsbelasting kan tevens worden gereduceerd door de afstand van de woningen tot de Weerdingerstraat en/of Verlengde Spoorstraat te vergroten. Vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied zal dit niet resulteren in een significant lagere geluidsbelasting.

Ook kan worden overwogen geluidsschermen te plaatsen. De voorkeursgrenswaarde wordt echter ook op de verdiepingen overschreden. Om deze overschrijding weg te nemen dienen hoge afschermdende voorzieningen te worden geplaatst. Dergelijke schermen in deze stedelijke omgeving worden vanuit stedenbouwkundig oogpunt als niet wenselijk aangemerkt.

Conclusie

Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig vanuit kosten aspecten en/of niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Het plangebied ligt uitsluitend binnen de invloedssfeer van geluid veroorzaakt door wegverkeer. Er is daarom geen sprake van cumulatie ten gevolge van verschillende geluidsbronnen.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het vervangen van bestaande bebouwing zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel.

In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. Aan dit criterium wordt voldaan.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Weerdingerstraat nodig op de zuid-, noord- en westgevel van het bouwplan variërend van 54 tot 60 dB. En van 51 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Verlengde Spoorstraat op de oostgevel van het bouwplan.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. Hogere grenswaarden vast te stellen volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeer Weerdingerstraat	westgevel bouwplan	60 dB
	noordgevel bouwplan	57 dB
	zuidgevel bouwplan	54 dB
Wegverkeer Verlengde Spoorstraat	oostgevel bouwplan	51 dB

betreffende het bouwplan op de percelen kadastraal bekend EMN00 sectie C nummers 9184, 9185 en 10112 zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit;

2. De vastgestelde hogere grenswaarden in te schrijven in de openbare registers.

13 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,



A. Jans
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage kadastraal overzicht bouwplan hoek Bendienplein, Weerdingerstraat en Verlengde Spoorstraat in Emmen, kadastraal bekend sectie C nummers 9184, 9185 en 10112



Bijlage gevel situatie van het bouwplan

