

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0095	A	4	18/697

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van Beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2018009-B701" gewijzigd vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114. 2018009-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg"
- Nota van Beantwoording zienswijzen behorende bij bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg"

Stuk(ken) ter inzage:

Collegebesluit d.d. 6 november 2018 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0095	A	4	18/697

1. Inleiding

De aanvrager heeft sinds jaren aan de Oude Roswinkelerweg gronden in bezit. Op deze ruim 9 hectare heeft hij op basis van subsidie bos ingeplant, welke in de winter van 2018/2019 gekapt dient te worden om de grond weer als agrarische grond in gebruik te nemen. Om de subsidie ten opzichte van de eisen van de belastingdienst veilig te stellen, is in 1994 aan het aangeplante productiebos de bestemming permanent bos gegeven. Inmiddels is duidelijk door landelijk gebruik dat een agrarische bestemming voor productiebos meer gepast is. Het voorliggende Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg regelt de omzetting van de bestemming bos in agrarisch gebied.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan " Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg" heeft tot doel de omzetting van bos naar agrarisch gebied met bijbehorende voorzieningen mogelijk te maken.

3. Argumenten

1.1. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 juni 2018 tot 3 augustus 2018 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Korthedshalve verwijzen wij u naar de Nota van beantwoording zienswijzen. Hierin blijkt dat de aangedragen argumenten geen reden geven tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel is een al eerder uitgevoerd ecologisch onderzoek toegevoegd. De nota maakt deel uit van het raadsvoorstel en -besluit.

2.1 Vaststellen bestemmingsplan is nodig om de omzetting van bos naar agrarisch gebied mogelijk te maken.

Deze omzetting is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Emmen". Om deze reden is voor de voorgenomen ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Om het tweede deel van de subsidie voor productiebos veilig te stellen, is het noodzakelijk om voorliggend bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg" vast te stellen.

2.2 Een landgoed dient uit een gevarieerd landschap te bestaan.

Het perceel van de aanvrager is 9,3 hectare groot. De initiatiefnemer bezit via de Natuurschoonwet 1928 een nieuw landgoed. Op een landgoed dient ongeveer 33% van het grondgebied met bos te zijn ingeplant dan wel omzoomd en er dient een woning te staan, zodat sprake is van een nieuw, particulier landgoed. Door deel te nemen aan de subsidieregeling voor productiebos was meer dan 33% van het landgoed ingeplant met bos. Door voorliggend bestemmingsplan in procedure te brengen en na de kap in de winter van 2018/2019 is de verhouding op het perceel van de initiatiefnemer beter en daarmee voor toekomstige mogelijkheden op het landgoed gevarieerder.

3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

De plankosten van dit bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer krijgt een legesbrief. Op deze wijze is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Financiën

Aan het bestemmingsplan zijn, behoudens het opstellen van het bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden via de leges geïnd.

6. Uitvoering

Als een bestemmingsplan door de raad gewijzigd wordt vastgesteld, wordt de vaststelling van het plan na 6 weken digitaal (landelijke Site RO-online) en op de gemeentelijke infopagina (Emmen.nu) bekendgemaakt.

De Wro regelt dat er een termijn van twaalf weken staat na de termijn van terinzageliggig, waarbinnen de gemeenteraad een bestemmingsplan moet vaststellen. Dit is ongeacht of sprake is van zienswijzen. Gedurende 6 weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden, maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

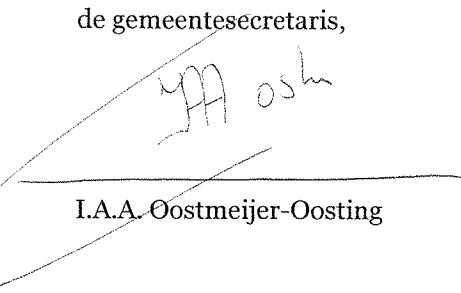
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 6 november 2018.

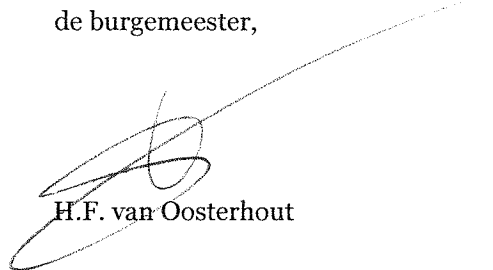
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0095	A	4	18/697

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018, B&W nummer: 18/697;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 juni 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingebracht;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijzen niet hebben geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan;

besluit:

1. De Nota van Beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2018009-B701" gewijzigd vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Oude Roswinkelerweg" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114. 2018009-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

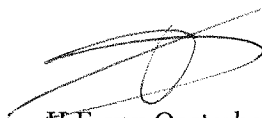
Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout