

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0083	A	9	18/622

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017033-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden" geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijlage(n)

Bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden"

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 2 oktober 2018 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0083	A	9	18/622

1. Inleiding:

In december 2012 heeft de raad de “Ontwikkelingsvisie Rundedal” vastgesteld. In deze visie is voorzien dat een deel van het tuinbouwgebied Rundedal weer zijn oorspronkelijke landbouwfunctie terugkrijgt. Met het in februari 2017 vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum” zijn de gronden bestemd voor agrarische doeleinden. Nu is voorzien in de verkoop van de gronden in het zogenaamde middengebied. Voor dit middendeel is nu het voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Hiermee is, voor zover in de Ontwikkelingsvisie is voorzien, de omzetting van de bestemming glastuinbouw in agrarische grond afgerond.

2. Beoogd effect:

Met het opstellen van het bestemmingsplan “Buitengebied, Rundedal midden” wordt de glastuinbouwbestemming omgezet in agrarische bestemming. Hiermee wordt invulling gegeven aan de door de gemeenteraad vastgestelde “Ontwikkelingsvisie Rundedal”.

3. Argumenten:

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 22 juni 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

1.2 Vaststellen bestemmingsplan is nodig om verkoop mogelijk te maken

De verkoop als landbouwgrond met bijbehorende waarde is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan “Tuinbouwgebied Klazienaveen, Rundedal”. Daarom is het noodzakelijk om voorliggend bestemmingsplan “Buitengebied, Rundedal midden” door de gemeenteraad vast te laten stellen. De bestemming van de gronden wordt gewijzigd van “Glastuinbouw” in “Agrarisch met waarden, Grootschalige veenontginningen”.

1.3 Bij de begrenzing van het plangebied is aansluiting gezocht bij het bestaande glastuinbouwgebied

Tussen de te verkopen gronden en het bestaande glastuinbouwgebied zou de strook ten behoeve van het veenriviertje De Runde nog geregeld zijn in het bestemmingsplan “Tuinbouwgebied Klazienaveen, Rundedal”. Dit bestemmingsplan wordt in onderdelen geactualiseerd en gedigitaliseerd. Daarom is gekozen voor een logische planbegrenzing en omvat het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan meer dan alleen de verkochte gronden. Aansluiting is gezocht bij de planbegrenzing van de geldende bestemmingsplannen “Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen”, “Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compascuum” en “Buitengebied Emmen”.

1.4 Het noordelijke en middengedeelte van het Rundedal is in twee fasen aangepakt.

De omzetting van de bestemming glastuinbouw in een agrarische bestemming is in twee fasen uitgevoerd. Dit had te maken met de realisatie van het zonnepark Rundedal. In 2016 moesten de gronden ten behoeve van het zonneakker, middels een minnelijke overeenkomst, snel worden vrijgemaakt. Als onderdeel hiervan is de betreffende pachter in de gelegenheid gesteld het meest noordelijk gelegen deel van het Rundedal aan te kopen ten behoeve van zijn agrarisch bedrijf. Om dit proces te versnellen is in eerste instantie alleen voor het noordelijk deel een bestemmingsplan opgesteld.

1.5 Het bestemmingsplan is vooraf gegaan door een voorbereidingsbesluit.

Een deel van de gronden waarvoor dit bestemmingsplan is opgesteld is nooit door de gemeente aangekocht. Deze gronden zijn altijd voor agrarische doeleinden gebruikt. Op basis van de vigerende bestemming mogen op de gronden o.a. tuinbouwkassen worden gebouwd. Dit maakt de gronden ongeschikt voor het toekomstige agrarisch gebruik. Door een voorbereidingsbesluit te nemen was

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0083	A	9	18/622

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017033-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden" geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijlage(n)

Bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden"

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 2 oktober 2018 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0083	A	9	18/622

1. Inleiding:

In december 2012 heeft de raad de “Ontwikkelingsvisie Rundedal” vastgesteld. In deze visie is voorzien dat een deel van het tuinbouwgebied Rundedal weer zijn oorspronkelijke landbouwfunctie terugkrijgt. Met het in februari 2017 vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compasuum” zijn de gronden bestemd voor agrarische doeleinden. Nu is voorzien in de verkoop van de gronden in het zogenaamde middengebied. Voor dit middendeel is nu het voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Hiermee is, voor zover in de Ontwikkelingsvisie is voorzien, de omzetting van de bestemming glastuinbouw in agrarische grond afgerond.

2. Beoogd effect:

Met het opstellen van het bestemmingsplan “Buitengebied, Rundedal midden” wordt de glastuinbouwbestemming omgezet in agrarische bestemming. Hiermee wordt invulling gegeven aan de door de gemeenteraad vastgestelde “Ontwikkelingsvisie Rundedal”.

3. Argumenten:

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 22 juni 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

1.2 Vaststellen bestemmingsplan is nodig om verkoop mogelijk te maken

De verkoop als landbouwgrond met bijbehorende waarde is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan “Tuinbouwgebied Klazienaveen, Rundedal”. Daarom is het noodzakelijk om voorliggend bestemmingsplan “Buitengebied, Rundedal midden” door de gemeenteraad vast te laten stellen. De bestemming van de gronden wordt gewijzigd van “Glastuinbouw” in “Agrarisch met waarden, Grootschalige veenontginningen”.

1.3 Bij de begrenzing van het plangebied is aansluiting gezocht bij het bestaande glastuinbouwgebied

Tussen de te verkopen gronden en het bestaande glastuinbouwgebied zou de strook ten behoeve van het veenriviertje De Runde nog geregeld zijn in het bestemmingsplan “Tuinbouwgebied Klazienaveen, Rundedal”. Dit bestemmingsplan wordt in onderdelen geactualiseerd en gedigitaliseerd. Daarom is gekozen voor een logische planbegrenzing en omvat het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan meer dan alleen de verkochte gronden. Aansluiting is gezocht bij de planbegrenzing van de geldende bestemmingsplannen “Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen”, “Buitengebied, ten zuiden van Barger-Compasuum” en “Buitengebied Emmen”.

1.4 Het noordelijke en middengedeelte van het Rundedal is in twee fasen aangepakt.

De omzetting van de bestemming glastuinbouw in een agrarische bestemming is in twee fasen uitgevoerd. Dit had te maken met de realisatie van het zonnepark Rundedal. In 2016 moesten de gronden ten behoeve van het zonneakker, middels een minnelijke overeenkomst, snel worden vrijgemaakt. Als onderdeel hiervan is de betreffende pachter in de gelegenheid gesteld het meest noordelijk gelegen deel van het Rundedal aan te kopen ten behoeve van zijn agrarisch bedrijf. Om dit proces te versnellen is in eerste instantie alleen voor het noordelijk deel een bestemmingsplan opgesteld.

1.5 Het bestemmingsplan is vooraf gegaan door een voorbereidingsbesluit.

Een deel van de gronden waarvoor dit bestemmingsplan is opgesteld is nooit door de gemeente aangekocht. Deze gronden zijn altijd voor agrarische doeleinden gebruikt. Op basis van de vigerende bestemming mogen op de gronden o.a. tuinbouwkassen worden gebouwd. Dit maakt de gronden ongeschikt voor het toekomstige agrarisch gebruik. Door een voorbereidingsbesluit te nemen was

uitgesloten dat de gemeente mogelijk alsnog een omgevingsvergunning voor een tuinbouwkas zou moeten verlenen.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat gemeente Emmen op eigen initiatief dit bestemmingsplan heeft opgesteld. De kosten zijn anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen:

Niet van toepassing

5. Financiën:

In beginsel dienen voor bouwplannen op grond van het onderhavige bestemmingsplan, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

Echter de kosten die de gemeente voor dit bestemmingsplan moet maken, bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze zijn niet te verhalen omdat dit bestemmingsplan een initiatief van de gemeente betreft met als doel gronden te kunnen verkopen. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan neemt de gemeente voor eigen rekening.

6. Uitvoering:

Als een bestemmingsplan door de raad gewijzigd wordt vastgesteld, wordt de vaststelling van het plan na zes weken digitaal (landelijke Site RO-online) en op de gemeentelijke infopagina (Emmen.nu) bekendgemaakt.

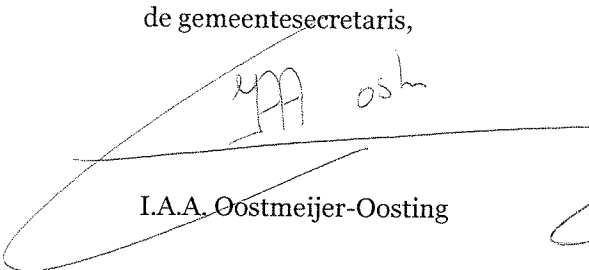
De Wro regelt dat er een termijn van twaalf weken staat na de termijn van terinzageligging, waarbinnen de gemeenteraad een bestemmingsplan moet vaststellen. Dit is ongeacht of sprake is van zienswijzen. Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

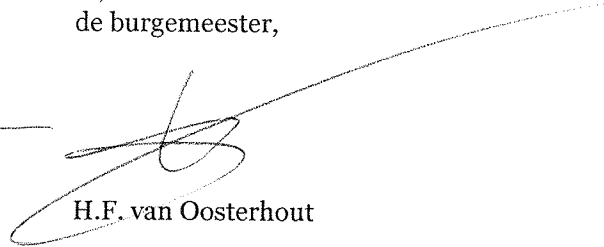
Emmen, 2 oktober 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0083	A	9	18/622

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 oktober 2018, B&W nummer: 18/622;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 juni 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017033-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden" geen exploitatieplan vast te stellen;

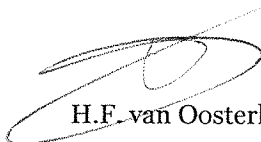
Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout