

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0025	A	7	18/241

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, woning Weerdingerkanaal NZ 206"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan " Nieuw-Weerdinge, woning Weerdingerkanaal NZ 206"" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017024-B701" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan " Nieuw-Weerdinge, woning Weerdingerkanaal NZ 206"" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114. 2017024-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, woning Weerdingerkanaal NZ 206"

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 6 maart 2018 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0025	A	7	18/241

1. Inleiding

Bij de gemeente Emmen is door de betreffende perceelseigenaar een verzoek ingediend om een bouwka­vel op­nieuw mo­gelijk te ma­ken. Bij het vast­stellen van het bestem­mings­plan "Buitenge­bied Emmen" is deze mo­gelijk­heid per abuis ko­men te ver­vallen. Deze omis­sie wordt met het voor­lig­gende bestem­mings­plan her­steld.

2. Beoogd effect

Het bestem­mings­plan " Nieuw-Weerdinge, wo­ning Weerdingerkanaal NZ 206" heeft tot doel de ont­wik­ke­ling van een bouw­ka­vel met bij­be­ho­rende vrij­sta­ande wo­ning mo­gelijk te ma­ken.

3. Argumenten

1.1 Vaststellen bestemmingsplan is nodig om het bouwka­vel mo­gelijk te ma­ken

De re­a­li­se­ring van het bouw­plan is niet mo­gelijk bin­nen het vi­ge­rende bestem­mings­plan "Buitenge­bied Emmen".

De ver­zoeker is ook ei­ge­naar van de in 2002 ge­re­a­li­se­erde wo­ning Weerdingerkanaal NZ 205. Om­dat de naast­ge­le­gen wo­ning met huis­num­mer 206 in 2003 al eni­ge ja­ren leeg­stond, en er sprake was van ernstig ver­val, is de wo­ning des­tijds door hem aan­ge­ko­cht en gro­ten­deels ge­sloopt. Het erf be­ho­rende bij deze ge­sloopte wo­ning is als tuin (gazon met en­ke­le fruit­bo­men) in ge­bruik ge­no­men. Ver­zoeker had er op mo­gen ver­trou­wen dat de bouw­mo­gelijk­heid planolo­gisch zou blij­ven be­staan.

2.1 De kosten voor het ma­ken van een bestem­mings­plan zijn voor de ge­meente.

Het vast­stellen van een ex­plo­i­ta­tie­plan is in dit ge­val niet no­dig. De ge­meente Emmen heeft de plankosten van dit bestem­mings­plan voor ei­gen re­ke­ning ge­no­men om­dat een omis­sie dient te wor­den her­steld.

4. Kanttekeningen

Geen

5. Financiën

Aan het bestem­mings­plan zijn, be­hou­dens het op­stellen van het bestem­mings­plan, geen kosten ver­bon­den. De kosten van het ma­ken van het bestem­mings­plan ko­men voor re­ke­ning van de ge­meente en zijn ge­dekt uit het bu­dget voor het ac­tu­a­li­se­ren van bestem­mings­plan­nen.

6. Uitvoering

De Wro re­gelt dat er een ter­mijn van twaalf we­ken staat na de ter­mijn van terin­za­ge­lig­ging, waar­bin­nen de ge­meente­raad een bestem­mings­plan moet vast­stellen. Dit is onge­acht of sprake is van ziens­wijzen. Ge­du­rende 6 we­ken, na vast­stel­ling door de raad en be­kend­ma­king, kan be­roep wor­den in­ge­steld bij de Af­de­ling Bestuurs­rechtspraak van de Raad van State. Als geen be­roep wordt in­ge­steld wordt het plan da­arna van kracht en on­her­roepelijk. Als be­roep wordt in­ge­steld wordt het bestem­mings­plan nog niet on­her­roepelijk. Het kan dan al wel van kracht wor­den maar dat is af­han­ke­lijk van een eventuele schorsings­pro­ce­dure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet on­her­roepelijk kun­nen om­ge­vings­ver­gun­ningen op ba­sis van het bestem­mings­plan wel wor­den ver­leend.

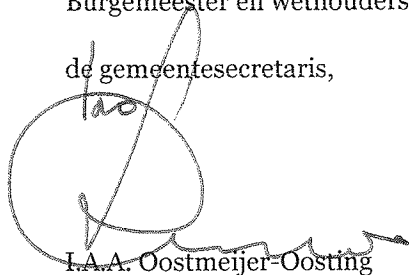
Een bestemmingsplan kent een digitale en een analoge (papieren) versie. De digitale, zoals gepubliceerd op Ro-online is, juridisch, leidend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

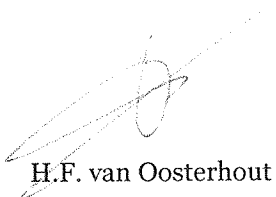
Emmen, 6 maart 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L.A.A. Oostmeijer-Oosting', written over a circular stamp or seal.

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.F. van Oosterhout', written over a circular stamp or seal.

L.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0025	A	7	18/241

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2018, B&W nummer: 18/241;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 8 december 2017 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat ten opzichte van het ontwerpplan geen wijzigingen zijn aangebracht;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan " Nieuw-Weerdinge, woning Weerdingerkanaal NZ 206" vvat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017024-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan " Nieuw-Weerdinge, woning Weerdingerkanaal NZ 206" vvat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114. 2017024-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 april 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout