

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0062	A	7	17/560

Onderwerp:

Bestemmingsplan Emmen, Schimmerweg 5

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

H. Nieken, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De nota van beantwoording vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Emmen, Schimmerweg 5, vervat in GML-bestand NL.IMRO.0114.2016016-B701 met bijbehorende Ondergrond_Emmen_2017_03.dxf, naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan Emmen, Schimmerweg 5 geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan Emmen, Schimmerweg 5
- Nota van beantwoording

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 29 augustus 2017 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0062	A	7	17/560

1. Inleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Noordbargeres in 1997 hebben alle percelen aan de Schimmerweg in Emmen de bestemming 'Centrumdoeleinden (kantoren)' gekregen. De kantoren zijn echter nooit gerealiseerd en de woning aan de Schimmerweg 5 is als enige nog steeds bewoond. De eigenaar van de woning aan de Schimmerweg 5 heeft aangegeven weer een woonbestemming voor zijn perceel te willen.

In april 2017 zijn de overige woningen aan de Schimmerweg gesloopt. Voor de percelen ten noorden van Schimmerweg 5 worden nu ook plannen ontwikkeld voor woningbouw.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan Emmen, Schimmerweg 5 heeft als doel om de bestaande woning en het bestaande gebruik vast te leggen.

3. Argumenten

3.1 Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn reacties ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï hebben van 24 maart 2017 tot 5 mei 2017 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit zijn géén zienswijzen ingediend. Wel hebben drie overlegpartners (provincie Drenthe, Veiligheidsregio Drenthe en Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe) gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan. De beantwoording van deze reacties is opgenomen in bijgevoegde nota van beantwoording.

3.1 Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Naar aanleiding van de ontvangen reacties en nader overleg met de eigenaar is het bestemmingsplan als volgt ambtshalve gewijzigd:

1. Naar aanleiding van de reacties van de Veiligheidsregio Drenthe en de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe is in paragraaf 3.3.1.5 van de toelichting de tekst over het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg aangepast;
2. Naar aanleiding van de reactie van de Veiligheidsregio Drenthe is de nummering in paragraaf 3.3.3 van de toelichting gewijzigd;
3. Op verzoek van de eigenaar van het perceel is besloten in het akoestisch onderzoek de betonnen busbaan aan de (oostzijde van de) Hondsrugweg alsnog apart mee te nemen. Gebleken is dat de resultaten identiek zijn aan het oorspronkelijke onderzoek, waarin de busbaan niet apart was meegenomen. Het aangepaste rapport van het akoestisch onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan en paragraaf 3.4.4 van de toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast;
4. Op verzoek van de eigenaar van het perceel is besloten alsnog onderzoek uit te voeren naar (mogelijke) trillingen als gevolg van de betonnen busbaan aan de Hondsrugweg. Uit het onderzoek is gebleken dat de grenswaarden voor schade aan gebouwen en de streefwaarden voor hinder voor personen niet worden overschreden. Trilling reducerende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk. Het rapport van de trillingsmetingen is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan en aan de toelichting is paragraaf 3.4.5. toegevoegd.

De wijzigingen van de toelichting hebben inhoudelijk verder geen gevolgen gehad voor de regels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan.

3.1 De kosten komen voor rekening van de gemeente Emmen.

Het vaststellen van een exploitatieplan of het afsluiten van een exploitatieovereenkomst is niet aan de orde omdat het bestemmingsplan niet voorziet in het mogelijk maken van de bouw van één of meerdere woningen. Planschade wordt niet verwacht.

4. Kanttekeningen

Geen.

5. Financiën

Aan het bestemmingsplan zijn, behoudens het opstellen van het bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente en zijn gedekt uit het budget voor het actualiseren van bestemmingsplannen.

6. Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, wordt de vaststelling van het plan na 6 weken digitaal (op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl), in de Staatscourant en op de gemeentelijke infopagina (Emmen.nu) bekendgemaakt.

De Wro regelt dat er een termijn van twaalf weken staat na de termijn van terinzagelegging, waarbinnen de gemeenteraad een bestemmingsplan moet vaststellen. Dit is ongeacht of sprake is van zienswijzen. Gedurende 6 weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld, wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden, maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt, maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 29 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0062	A	7	17/560

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.29 augustus 2017, B&W nummer 17/560 ;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 24 maart 2017 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarde vanaf 24 maart 2017 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan géén zienswijze is ingediend;
- tegen het voornoemd ontwerp van het besluit hogere grenswaarde géén zienswijze is ingediend;
- het bestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd op de volgende punten:
 - in paragraaf 3.3.1.5 van de toelichting is de tekst over het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg aangepast;
 - in paragraaf 3.3.3 van de toelichting is de nummering aangepast;
 - paragraaf 3.4.4 van de toelichting is aangepast als gevolg van het aangepast akoestisch onderzoek en het aangepaste rapport van het akoestisch onderzoek is als bijlage 2 in het bestemmingsplan opgenomen;
 - aan de toelichting is paragraaf 3.4.5 toegevoegd als gevolg van uitgevoerde trillingsmetingen en het rapport van de trillingsmetingen is als bijlage 4 in het bestemmingsplan opgenomen.

besluit:

1. De nota van beantwoording vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Emmen, Schimmerweg 5, vervat in GML-bestand NL.IMRO.2016016-B701 met bijbehorende Ondergrond_Emmen_2017_o3.dxf, naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan Emmen, Schimmerweg 5 geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2017

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.E. van Oosterhout