

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0064	A	8	17/559

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Emmen, Meerdijk"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ontwikkeling
B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van Beantwoording van de zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Emmen, Meerdijk' vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016001-B701" gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Meerdijk' vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114. 2016001-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan "Emmen, Meerdijk"

Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Emmen, Meerdijk"

Stuk(ken) ter inzage

- Zienswijzen
- Collegebesluit d.d. 29 augustus 2017 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0064	A	8	17/559

1. Inleiding

Vanwege de wettelijke plicht om bestemmingsplannen iedere 10 jaar te herzien, is voor het businesspark en het sportpark Meerdijk te Emmen (Barger-Oosterveld) een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan "Emmen, Meerdijk" voorziet het businesspark en sportpark weer van een actueel planologisch kader. Op basis van een brede planologische en stedenbouwkundige afweging is voor een integrale herziening van het vigerende bestemmingsplan gekozen. Het bestemmingsplan is in overleg met de Vereniging Parkmanagement Bedrijventerreinen Emmen (VPB) tot stand gekomen. Eveneens voorziet het bestemmingsplan wederom in het aanbestede zwembad.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Emmen, Meerdijk' heeft tot doel:

- het opnieuw vastleggen van de bestaande planologische situatie;
- het voorzien in een adequaat en actueel planologisch kader. Hierbij is gelet op de wensen en bebouwingseisen van deze tijd;
- dat het plan helder, eenduidig interpreteerbaar, handhaafbaar en toetsbaar is;
- het realiseren van het aanbestede zwembad.

3. Argumenten

1.1. *De ingediende zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan. De zienswijze van de VPB heeft exact dezelfde inhoud als de overlegreactie in de voorontwerpfase en heeft derhalve niet geleid tot aanpassing.

De zienswijze van de Brandweer (VRD) leidt deels tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. De aanpassingen hebben betrekking op de regels en de toelichting. Korthedshalve verwijzen wij u naar de Nota van beantwoording zienswijzen. De nota maakt deel uit van het raadsvoorstel en -besluit.

2.1 *We hebben aandacht voor de mogelijkheden voor businesspark Meerdijk.*

Het gewenste bedrijfsprofiel voor het businesspark is weer bij de tijd gebracht. De afgelopen 10 jaar zijn er enkele kavels verkocht, maar een deel van het bedrijventerrein is nog braakliggend. Met oog voor de bestaande functies als sport, onderwijs en stadion is het bestemmingsplan geactualiseerd. Door aanpassing van de maatvoeringen voor wonen-werken en modernisering van de leisure mogelijkheden in het plangebied, is de kwaliteit voor het gebied verbeterd en de uitgeefbaarheid vergroot. Net als in het vorige bestemmingsplan is het mogelijk om hier een zwembad te realiseren.

2.2 *Er is sprake van een aantal ambtshalve aanpassingen.*

Er is sprake van een aantal ambtshalve aanpassingen. Na controle zijn enkele specifieke aanpassingen van de regels doorgevoerd naar aanleiding van de aanbesteding van het zwembad.

2.3 *Vanwege de deadlines in de aanbesteding van het zwembad is raadsbehandeling op 28 september gewenst.*

Gemeente Emmen heeft voor de realisatie van het zwembad op de Meerdijk een aanbesteding uitgeschreven. Vanwege de aanbesteding is raadsbehandeling op 28 september 2017 gewenst. Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning voor het zwembad worden verleend.

3.1 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat de gemeente op eigen initiatief de actualisatie van het bestemmingsplan heeft opgesteld. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. De kosten zijn anderszins verzekerd. Planschade wordt niet verwacht.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente en zijn gedekt uit het budget voor het actualiseren van bestemmingsplannen.

6. Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het plan 6 weken voor beroep ter inzage gelegd. De indieners van de zienswijzen worden hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Als geen beroep wordt ingesteld, is het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

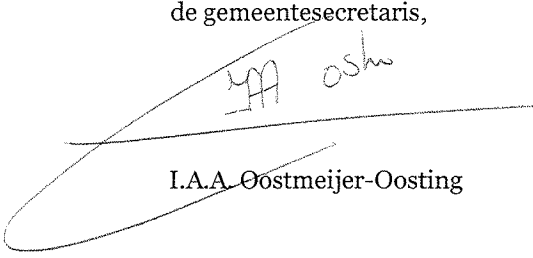
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 29 augustus 2017

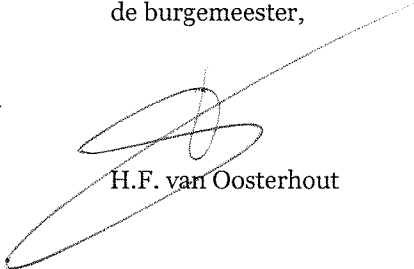
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0064	A	8	17/559

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 augustus 2017, B&W nummer: 17/559;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 2 juni 2017 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingebracht ;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- in de aangevoerde zienswijzen 1 en 3 niettemin onvoldoende termen zijn gevonden om in het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen;
- zienswijze 2 het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:
 - paragraaf 3.5. is voorzien van actuele bewoordingen;
 - artikel 14. 2 omtrent kwetsbare objecten is toegevoegd;
- de ambtshalve wijziging het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:
 - Artikel 5.4 is met enkele afwijkingen ten behoeve van de glijbaan en fietsenstallingen uitgebreid. Ook ondergeschikte bouwonderdelen kunnen onder voorwaarden voor de gevellijn worden gebouwd.

besluit:

1. De Nota van Beantwoording van de zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Emmen, Meerdijk' vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016001-B701" gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Meerdijk' vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2016001-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2017

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout