

Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2016	RA16.0025	A	4	16/339

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Emmen, bedrijvenpark Waanderveld"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team: Ontwikkeling
B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 De beantwoording van de zienswijze vast te stellen.
- 2 Het bestemmingsplan "Emmen, bedrijvenpark Waanderveld" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2015001-B701" en "Ondergrond_Emmen_2015_09.dxf n.a.v. de zienswijze gewijzigd vast te stellen.
- 3 Bij het bestemmingsplan "Emmen, bedrijvenpark Waanderveld" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de actualisatieslag van de voor gemeente Emmen. Voor het bedrijvenpark Waanderveld met de bedrijven, het spoor, de sportvelden en een gedeelte van de rondweg is deze actuele planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan opgesteld. Er is een zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de zienswijze is ter hoogte van Waanderweg 12 het bouwvlak op de verbeelding aangepast. Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan gedekt zijn via het project actualiseren van bestemmingsplannen.

Bijlage(n): Bestemmingsplan "Emmen, bedrijvenpark Waanderveld" met bijbehorende stukken.

Stukken ter inzage: Collegebesluit 29 maart 2016 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2016	RA16.0025	A	4	16/339

1 Aanleiding voor het voorstel

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de actualisatieslag van de gemeente Emmen. Het bestemmingsplan “Emmen, bedrijvenpark Waanderveld” voorziet in een actuele planologische regeling voor de bedrijven, het spoor, de sportvelden en een gedeelte van de Rondweg in Emmen binnen het plangebied.

2 Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan heeft vanaf 23 januari 2016 ter inzage gelegen. Eenieder kon tegen het bestemmingsplan een zienswijze indienen. Tegen voorliggend bestemmingsplan is een zienswijze ingediend. De inhoud van de zienswijze wordt behandeld onder punt 5 van dit raadsvoorstel.

Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd. Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit.

3 Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

n.v.t.

4 Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Vechtstromen, de provincie Drenthe, de RUD en de VPB. De reacties zijn opgenomen in de Nota van beantwoording behorende bij het bestemmingsplan. Ook heeft er met degene, die de zienswijze heeft ingediend, een gesprek plaatsgevonden.

5 Zienswijze

Het bestemmingsplan “Emmen, bedrijvenpark Waanderveld” heeft vanaf vrijdag 22 januari 2016 (periode van zes weken) ter inzage gelegen voor gelegenheid voor indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn is 1 zienswijze ingekomen. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb, en is dus ontvankelijk.

Zienswijzenr.	Indiener	Adres	Postcode	Plaats
1	Room Ontwerp en Bouwadvies namens Crosspoint	Waanderweg146	7812 HZ	Emmen

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

De zienswijze wordt samengevat weergegeven (a). Daarna wordt op de zienswijze ingegaan (b). Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan (c)

1. Room Ontwerp en Bouwadvies namens Crosspoint

- a. Aan Waanderweg 12 is een bedrijf gevestigd dat wil uitbreiden. Vanwege de bedrijfsvoering en de architectonische eisen is het noodzakelijk om in het verlengde van het huidige pand te bouwen. Het bouwvlak ter plaatse is te krap bemeten en staat deze wenselijke uitbreiding niet toe.

- b. Het vorige bestemmingsplan is opgesteld als een globaal eindplan. Omdat de verkaveling nog niet bekend was, zijn destijds niet alle wegen als zodanig bestemd. Inmiddels zijn de gronden verkaveld en is de infrastructuur aangelegd. Ter plaatse van Waanderweg 12 is een cul-de-sac (doodlopende weg met rotonde) aangelegd. In voorliggende bestemmingsplan wordt uitgegaan van de feitelijke situatie. Dit betekent dat de infrastructuur specifiek nu is bestemd als "verkeer en verblijf".

In 2002 hebben wij een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een bedrijfsgebouw aan Waanderweg 12. Er ligt nu een verzoek (februari 2016) tot vergroting van dit bedrijfspand in zuidelijke richting. Hiervoor is het naastgelegen bouwperceel aangekocht. Het gerealiseerde bedrijfsgebouw is, mede door de ligging aan de Nieuw-Amsterdamsestraat, van architectonische kwaliteit. Het bouwplan voor de uitbreiding sluit aan qua gevellijn aan op dit bedrijfspand. De uitbreiding is in samenhang en in dezelfde stijl als het bestaande gebouw ontworpen en vormt daarmee een architectonisch geheel. De uitbreiding is ruimtelijk aanvaardbaar en leidt niet tot belemmeringen of ongewenste situaties in de omgeving. Het bouwvlak is ter plaatse aangepast zodat de voorziene uitbreiding kan worden gerealiseerd.

- c. Op de verbeelding is ter plaatse van Waanderweg 12 het bouwvlak aangepast.

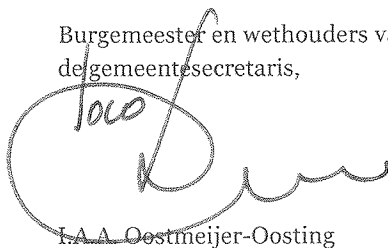
6 Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten voor het actualiseren van het bestemmingsplan komen geheel ten laste van de gemeente en kunnen niet worden verhaald. Het gaat om de plankosten opstellen van het bestemmingsplan. Het gaat immers om actualisering.

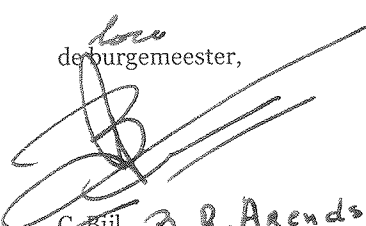
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 29 maart 2016.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting


de burgemeester,

C. Bijl

B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0025	A 4	16/339

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.29 maart 2016 , nummer:16/339 ;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 23 januari 2016 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan 1 zienswijze is ingebracht;
- de ingekomen zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- zienswijze 1 het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft te weten dat het bouwvlak op de verbeelding ter hoogte van Waanderweg 12 is aangepast.

besluit:

1. De beantwoording van de zienswijze vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Emmen, bedrijvenpark Waanderveld" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2015001-B701" en "Ondergrond_Emmen_2015_09.dxf n.a.v. de zienswijze gewijzigd vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Emmen, bedrijvenpark Waanderveld" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2016.

de griffier,



H.D. Werkman

de wnd.voorzitter,



G.J. Horstman