

Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2016	RA16.0086	A	11	16/704

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210NZ

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team: Ontwikkeling
B. Derksen, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210" als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0114.2014008-B701 en Ondergrond emmen 2016_o3.dxf vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210" als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0114.2014008-B701 geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Bij de gemeente Emmen is het verzoek binnengekomen tot het toekennen van een woonbestemming aan het perceel Vastenow 210, gelegen in de kern van Nieuw-Dordrecht. Het gaat om bouwrecht voor maximaal twee vrijstaande woningen, óf een dubbele woning. Het verzoek is gedaan in het kader van de zogeheten beleidsnotitie 'Bouwen in de Linten' van de gemeente Emmen. Daarbij is verzocht om dit middels een bestemmingsplan te regelen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan gedekt zijn via de leges.

Bijlage(n):

Het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210'

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 13 september 2016 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0086	A 11	16/704

1 Aanleiding voor het voorstel

Bij de gemeente Emmen is het verzoek binnengekomen tot het toekennen van een woonbestemming aan het perceel Vastenow 210, gelegen in de kern van Nieuw-Dordrecht. Het verzoek is gedaan in het kader van de zogeheten beleidsnotitie 'Bouwen in de Linten' van de gemeente Emmen. Daarbij is verzocht om dit middels een bestemmingsplan te regelen.

2 Argumentatie/beoogd effect

Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal twee vrijstaande (of geschakelde) woningen óf een dubbele woning in het bestaande woonlint planologisch mogelijk. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt op deze locatie het bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht dat nog voorzag in een maatschappelijke bestemming met mogelijkheden voor een woon-zorgcomplex.

3 Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het plan sluit aan op de beleidsnotitie Bouwen in de linten (vastgesteld door de raad op 7 juli 2005). Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon tegen het bestemmingsplan een zienswijze indienen. Tegen voorliggend bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht.

Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit.

4 Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a. het waterschap Vechtstromen. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 10 februari 2016 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties, waaronder erkende overlegpartner Plaatselijk Belang Nieuw-Dordrecht.

5 Financiële consequenties/voorgestelde dekking

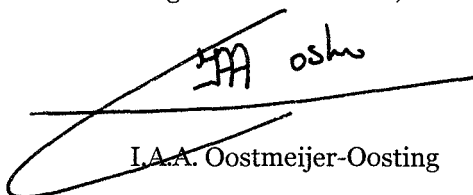
De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit leges. Daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

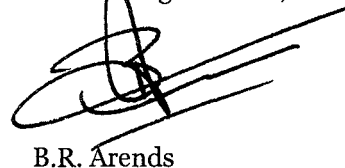
Emmen, 13 september 2016.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de locoburgemeester,


B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0086	A 11	16/704

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2016, B&W nummer: 16/704;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 8 juli 2016 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2014008-B701 en Ondergrond_emmen_2016_03.dxf vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2014008-B701 geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 oktober 2016.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



G.J. Horstman

