

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0110	A	5	14/1035

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Herenstreek

Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team : Ontwikkeling

Steller mw B.M. Bruins , telefoon (0591-68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Herenstreek vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2013044-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Herenstreek vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2013044-B701" geen exploitatieplan vast te stellen

Samenvatting

Op 30 juni 2014 hebben wij ingestemd met het conceptontwerpbestemmingsplan en de verzending van het bestemmingsplan in het kader van artikel 10 Bro. Vervolgens heeft het bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Herenstreek vanaf 17 september 2014 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel zijn ambtshalve wijzigingen van de toelichting plaatsgevonden. De watertoets in paragraaf 3.8 is geactualiseerd en de provincie is in paragraaf 6.1 expliciet benoemd.

Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan gedekt zijn via de leges.

Bijlage:

Bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Herenstreek"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 25 november 2014 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0110	A	5	14/1035

1. Aanleiding voor het voorstel

Voor het perceel aan de Herenstreek tussen de huisnummers 147 en 151 is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt op dit braakliggende perceel het mogelijk gemaakt om 1 woning met garage te bouwen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 september 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Aan de hand van een brief van waterschap Vechtstromen is in de toelichting de waterparagraaf geactualiseerd. De provincie is expliciet benoemd als overlegpartner in paragraaf 6.1.

Door de aanpassing ten opzichte van het ontwerp door te voeren is het bestemmingsplan gereed om vast te stellen.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het plan voorziet in de bouw van een woning aan de Herenstreek te Nieuw-Dordrecht tussen de huisnummers 147 en 151.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Deze locatie kan bebouwd worden op basis van de beleidsnotitie "Bouwen in de linten".

Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: Het voorontwerpbestemmingsplan is op 30 juni 2014 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties. Alleen van de provincie is een positieve reactie ontvangen. Op een later tijdstip is een reactie van het waterschap ontvangen. Deze is alsnog verwerkt in de waterparagraaf.

5. Ambtshalve aanpassingen

Tijdens een laatste controle zijn een aantal punten opgevallen die aangepast moesten worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit betroffen een paar tekstuele aanpassingen in de toelichting.

- De waterparagraaf 3.8 is geactualiseerd;
- In paragraaf 6.1 is de provincie expliciet benoemd.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Gelet op art. 6.12 lid 1 Wro dienen in beginsel voor bouwplannen op grond van dit bestemmingsplan de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De planontwikkelingskosten en van voorliggende bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Herenstreek" komen geheel voor rekening van de aanvrager. De kosten worden gedekt uit de leges. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

Een bestemmingsplan kent een digitale en een papieren versie. De digitale, zoals gepubliceerd op Ro-online is, juridisch, leidend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 25 november 2014.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de wnd. secretaris, de burgemeester,

A.A.W.M. Disch

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2015	RA14.0110	A 5	14/1035

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 november 2014, nummer: 14/1035;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

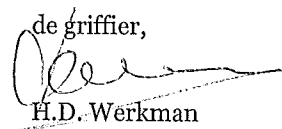
overwegende dat:

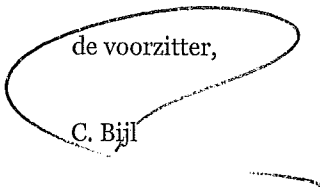
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 17 september 2014 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
- de ambtshalve wijziging het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de toelichting de volgende punten:
 1. De waterparagraaf 3.8 is geactualiseerd;
 2. In paragraaf 6.1 is de provincie expliciet benoemd;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Herenstreek vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2013044-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, woning Herenstreek vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2013044-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 januari 2015.

de griffier,

H.D. Werkman

de voorzitter,

C. Bijl

