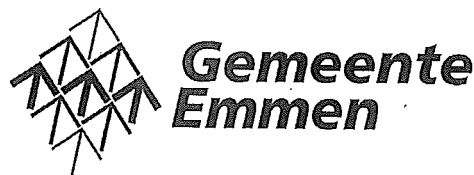


Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0057	A 10	14/720

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, omgeving Oevermansweg"

Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team : Ontwikkeling
Steller mw B.M. Bruins, telefoon (0591-68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, omgeving Oevermansweg" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2013004-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, omgeving Oevermansweg" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2013004-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Voor het gebied omgeving Oevermansweg is een nieuw bestemmingsplan opgesteld in het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen. Op het gebied in de omgeving van de Oevermansweg ligt sinds 1973 een bedrijfsbestemming. Sindsdien is er geen initiatief ingediend om te komen tot de inrichting en ontwikkeling van het gebied ten behoeve van enige bedrijfsontwikkeling of kantoren. Het gebied is van oudsher feitelijk in gebruik als agrarisch gebied. In het voorliggende bestemmingsplan heeft het gebied dan ook de bestemming "Agrarisch met waarden".

Er zijn 2 zienswijzen ingekomen. Deze worden behandeld in dit raadsvoorstel.

Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan behoren bij het project actualiseren van bestemmingsplannen.

Bijlagen:

1. digitaal beschikbaar pdf/word: het bestemmingsplan
2. digitaal beschikbaar pdf/word: verbeelding

Stukken ter inzage:

Een versie van het analoge bestemmingsplan

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0057	A	10	14/720

1. Aanleiding voor het voorstel

Voor het gebied omgeving Oevermansweg is een nieuw bestemmingsplan opgesteld in het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen. Ten noordoosten van het bedrijventerrein Bargermeer, in de oksel van de Rondweg en de weg Emmen-Klazienaveen ligt het gebied omgeving Oevermansweg. Het gebied is niet meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Emmen.

Vanaf 20 mei 2013 heeft het concept-ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en is het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro verzonden aan diverse instanties voor overleg. Daarna heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 mei 2014 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan zijn zienswijzen ingekomen. Deze zijn hierna (onder 5) samengevat en behandeld. In het tussenliggende jaar zijn geen concrete bouwaanvragen ingediend, om alsnog gebruik te kunnen maken van de bedrijfsbestemming. Ook anderszins zijn er geen initiatieven ontvangen tot bestemmingswijziging.

2. Argumentatie/beoogd effect

Dit gebied omgeving Oevermansweg is niet meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Emmen omdat dit oorspronkelijk onderdeel uitmaakt van het bedrijventerrein Bargermeer. Op het gebied in de omgeving van de Oevermansweg ligt sinds 1973 een bedrijfsbestemming. Sindsdien is er geen initiatief ingediend om te komen tot de inrichting en ontwikkeling van het gebied ten behoeve van enige bedrijfsontwikkeling of kantoren. Er is geen concrete behoefte om te komen tot een inrichting van het gebied als bedrijventerrein.

Het gebied is van oudsher feitelijk in gebruik als agrarisch gebied. Het gebied is daardoor een landschappelijk, agrarisch en natuurlijk aantrekkelijk gebied, wat behouden moet blijven. Het is daarom niet langer gewenst om hier enige bedrijfsontwikkelingen mogelijk te maken. In het kader van de actualisatie is het feitelijk bestemmen meest voor de hand liggend. In het voorliggende bestemmingsplan heeft het gebied dan ook de bestemming "Agrarisch met waarden".

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het bestemmingsplan Buitengebied Emmen is op 30 mei 2013 vastgesteld.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Vechtstromen en de provincie Drenthe. De reacties van de diverse instanties zijn opgenomen in de Nota van Beantwoording, welke als bijlage 1 is bijgevoegd aan het bestemmingsplan.

5. Zienswijzen

Het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, omgeving Oevermansweg heeft vanaf woensdag 21 mei 2014 (periode van zes weken) ter inzage gelegen voor gelegenheid voor indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn twee zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb, en zijn dus ontvankelijk.

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens, welke regels stelt aan de publicatie van naam- en adresgegevens op internet, is het raadsbesluit geanonimiseerd. Dit omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met daarop een overzicht van indieners van zienswijzen. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt.

De zienswijzen worden, per zienswijze samengevat, weergegeven (a). Daarna wordt op de zienswijze ingegaan (b). Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan (c)

Hierbij worden de zienswijzen zoveel mogelijk, per onderwerp gecombineerd, behandeld. Dat betekent dus dat regelmatig wordt verwezen.

Zienswijzenr.	Corsanr.	Indiener	Adres	Postcode	Plaats
1	14.079729	Tennet TSO b.v.	Postbus 718	6800 AS	Arnhem
2	14.072397	Geanonimiseerd			

Zienswijze 1.

- a. De gemeente heeft wel de hoogspanningsverbinding boven de grond opgenomen maar de ondergrondse hoogspanningsleidingen niet meegenomen. Graag ziet Tennet een aanpassing van de regels en de verbeelding zodat ook de ondergrondse hoogspanningsleidingen zijn meegenomen.
 - b. Op de verbeelding zijn de twee leidingen en bijbehorende veiligheidszone conform de bijgeleverde tekening aangepast. In de regels is het artikel voor ondergrondse hoogspanningsleidingen toegevoegd. Wij nemen deze aanpassingen over om de omissie te verhelpen en te voldoen aan de regelgeving omtrent externe veiligheid.
 - c. De verbeelding wordt aangepast en een nieuw artikel 6 "Leiding-Hoogspanning" van de regels is toegevoegd;
- a. In de toelichting zijn enkele foutjes gemaakt door het niet vermelden van deze ondergrondse leidingen.
 - b. In de toelichting is vermeld dat zowel de bovengrondse verbinding als de ondergrondse hoogspanningsleidingen in beheer zijn bij de Tennet TSO b.v. Verder is de juridische plantoelichting in paragraaf 5.3.3. ten behoeve van het nieuwe artikel 6 uitgebreid.
 - c. In de toelichting zijn subparagraaf 3.3.2.5 en paragraaf 5.3.3 aangepast.

Zienswijze 2.

- a. Gevraagd wordt om het toesturen van het ontwerpbestemmingsplan.
- b. De gemeente heeft na het toesturen van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, omgeving Oevermansweg" geen inhoudelijke zienswijze ontvangen.
- c. Ter kennisgeving aangenomen.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten voor het maken van dit bestemmingsplan behoren bij het project actualiseren van bestemmingsplannen.

Een bestemmingsplan kent een digitale en een papieren versie. De digitale, zoals gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl is, juridisch, leidend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 19 augustus 2014.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0057	A	10	14/720

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 augustus 2014, nummer: 14/720;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het ontwerp van het bestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingebracht¹;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijze 1 het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:
 1. Aanpassing van de verbeelding;
 2. Uitbreiding van artikel 5 in de regels met het aanlegvergunningstelsel
 3. Toevoegen van nieuw artikel 6 "Leiding-Hoogspanning" in verband met de ondergrondse ligging van deze hoogspanningsverbinding en hernummering van de volgende artikelen.
 4. In de toelichting zijn subparagraaf 3.3.2.5 en paragraaf 5.3.3 aangepast;
- in de aangevoerde zienswijze 2 niettemin onvoldoende termen zijn gevonden om in het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen;

besluit:

1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, omgeving Oevermansweg vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2013004-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan titel vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2014004-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen.

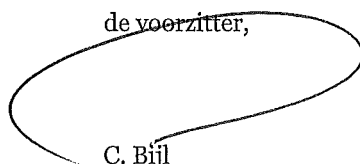
Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 september 2014.

degriffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

¹Voor de naam- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen verwijzen we u naar de appendix "Overzicht indieners zienswijzen" behorende bij het raadsbesluit.