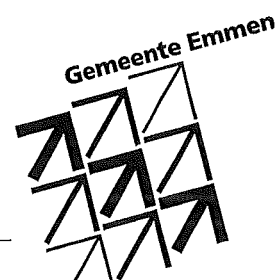


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0054	A 10	12/454



Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepenhaven"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Ontwikkeling
mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De beantwoording van de zienswijze vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepenhaven" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2011050-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_09.dxf" vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepenhaven" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Naar aanleiding van de uitspraak van de Rechtbank Assen op 28 mei 2009 is opnieuw gesproken met de omwonenden, is de Woonschepenverordening aangepast en bijgevoegd bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet conform de oude en de nieuwe Woonschepenverordening in 7 ligplaatsen in het Dommerskanaal in Nieuw-Amsterdam.

Er is 1 zienswijze ingekomen. Deze wordt behandeld in dit raadsvoorstel.

Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten voor dit bestemmingsplan zijn immers gedekt via de leges.

Bijlagen:

Bestemmingsplan en Nota van Beantwoording

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 15 mei 2012 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA12.0054	A	10	12/454

1. Aanleiding voor het voorstel

Op 24 mei 2006 heeft de raad van gemeente Emmen het Actieplan Woonschepen 2006-2009 vastgesteld. Naast het actualiseren van de Woonschepenverordening zou de herinrichting van de woonschepenhaven voor maximaal 7 ligplaatsen via een zelfstandige projectprocedure (artikel 19 lid 1 WRO oud) planologisch mogelijk worden gemaakt. Achtergrond is met name vastleggen van een duidelijke regeling omtrent de bebouwing bij de ligplaatsen op de wal, en voldoen aan regels met betrekking tot (brand)veiligheid. Naar aanleiding van de uitspraak van de Rechtbank Assen op 28 mei 2009 is de zelfstandige projectprocedure echter afgebroken.

Vervolgens is opnieuw gesproken met de omwonenden, is de Woonschepenverordening aangepast en is bijgevoegd bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet conform de oude en de nieuwe Woonschepenverordening in 7 ligplaatsen in het Dommerskanaal in Nieuw-Amsterdam.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepenhaven" heeft vanaf 14 maart 2012 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging is één zienswijze ingekomen tegen het bestemmingsplan. Onder 5. wordt op de zienswijze ingegaan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het bestemmingsplan sluit aan op de Woonschepenverordening. De Woonschepenverordening is, evenals het bestemmingsplan, besproken met belanghebbenden en omwonenden. De Woonschepenverordening wordt, gecombineerd met dit bestemmingsplan, in dezelfde raadsvergadering ter vaststelling aangeboden.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Op 2 juni 2010 is een bijeenkomst in Nieuw-Amsterdam gehouden. Tijdens deze bijeenkomst konden het bestuur van Plaatselijk Belang Nieuw-Amsterdam/Veenoord, de woonschepbewoners en enkele omwonenden reageren op de Woonschepenverordening en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Naar aanleiding van de reacties zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd.

5. Zienswijzen

Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepenhaven" heeft vanaf woensdag 14 maart 2012 (periode van zes weken) ter inzage gelegen voor gelegenheid voor indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn en zijn dus ontvankelijk.

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens, welke regels stelt aan de publicatie van naam- en adresgegevens op internet, is het raadsbesluit geanonimiseerd. Dit omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met daarop een overzicht van indieners van zienswijzen. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State.

De zienswijze wordt per onderdeel samengevat, weergegeven (a). Daarna wordt daarop ingegaan (b). Tot slot wordt aangegeven of dit wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan (c)

- A1. Ondanks dat er verbeteringen zijn ten opzichte van het vorige plan, is de uitbreiding ten opzichte van de huidige situatie vrij fors. De lengte van de huidige woonschepen in combinatie met de brandveiligheidseisen behoeft minder ruimte dan in het bestemmingsplan is voorzien.
- B1. Het voorliggende bestemmingsplan sluit aan op de Woonschepenverordening. Hierin wordt uitgegaan van ligplaatsen. Binnen ligplaatsen mogen woonschepen met vergunning afmeren tot een bepaalde lengte. De maat van de ligplaatsen is overgenomen in het bestemmingsplan. Het is daarnaast niet toekomstgericht om alleen naar de lengte van de huidige afgemeerde woonschepen te kijken.
- C1. Voor kennisgeving aannemen.
- A2. Door de herinrichting verwacht ik planschade. Op welke wijze wordt dit afgehandeld?
- B2. In dit verband moet worden volstaan met een verwijzing naar de mogelijkheden in het kader van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.
Pas nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan worden verzocht om een tegemoetkoming in de schade.
- C2. Voor kennisgeving aangenomen.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Indien een bestemmingsplan bepaalde nieuwe bouwmogelijkheden biedt, dienen, op grond van dit bestemmingsplan, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan. Dit bestemmingsplan biedt geen nieuwe bouwmogelijkheden in de zin van de wet.

De kosten die de gemeente voor dit plan moet maken, bestaan in dit geval naast de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan, uit kosten voor de uitvoering van de herinrichting. Deze kosten zijn voor de gemeente. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan kunnen worden gedekt uit het project tot herinrichting van de woonschepenhaven. Het kostenverhaal is in dit geval anderszins verzekerd.

Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 15 mei 2012.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA12.0054	A	10	12/454

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 mei 2012, nummer: 12/454;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;
- de ingekomen zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- in de aangevoerde zienswijze niettemin onvoldoende termen zijn gevonden om in het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen;

besluit:

1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepenhaven" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2011050-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_09.dxf" vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepenhaven" geen exploitatieplan vast te stellen.

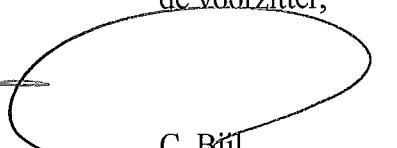
Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2012.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl