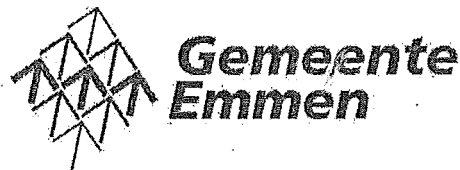


Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2013	RA13.0066	A	11	13/735

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Schoonebeek, Stroomdal"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Ontwikkeling
mw E. de Jong, telefoon ((0591)68 53 05)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan "Schoonebeek, Stroomdal" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2011036-0701" en "Ondergrond_Emmen_2013_3.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Schoonebeek, Stroomdal" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2011036-0701" en "Ondergrond_Emmen_2013_3.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Voor de wijk Stroomdal te Schoonebeek is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is vooral opgesteld in verband met de actualisatie van het vigerende plan waarbij de bestaande toestand wordt weergegeven.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

De kosten die de gemeente voor het opstellen van dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvoor. Deze kosten zijn gedekt uit het budget van het project actualiseren bestemmingsplannen. Om die reden wordt voorgesteld om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen: Bestemmingsplan "Schoonebeek, Stroomdal" (NL.IMRO.0114.2011036-0701).

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 20 augustus 2013 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2013	RA13.0066	A	11	13/735

1. Aanleiding voor het voorstel

Voor de wijk Stroomdal te Schoonebeek is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Omdat voor het dorp Schoonebeek een afzonderlijk bestemmingsplan is opgesteld, waarin de wijk Stroomdal destijds niet is meegenomen, is voor de wijk Stroomdal een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is vooral opgesteld in verband met de actualisatie van het vigerende plan waarbij de bestaande toestand wordt weergegeven.

In maart 2013 is het concept ontwerpbestemmingsplan, in het kader van artikel 3.1.1. Bro, aan diverse instanties voor overleg gezonden. In mei 2013 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Schoonebeek, Stroomdal" voor zienswijzen ter inzage te leggen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

2. Argumentatie/beoogd effect

Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan vervallen 2 bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk en wordt een actueel planologisch kader voor het plangebied gecreëerd.

Het bestemmingsplan, met name de regels in het plan en de verbeelding vormen het wettelijk kader voor toetsen van in te dienen bouwplannen en voor het verlenen van vereiste omgevingsvergunningen in het kader van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

- concept ontwerpbestemmingsplan (februari 2013);
- Ontwerpbestemmingsplan (mei 2013).

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht, de provincie Drenthe, Nederlandse Aardolie Maatschappij BV, Platform Natuurbehoud Emmen, EOP Schoonebeek. Van de provincie Drenthe hebben wij een reactie ontvangen. In haar reactie geeft de provincie aan dat in de bouwregels van het bestemmingsplan wordt vermeld dat een bodemingreep niet meer dan 30 cm mag bedragen en dat bij agrarische gebruik daaronder nog een woellaag van 10 cm mag worden gehanteerd. De provincie geeft aan dat in het Convenant met LTO Noord is afgesproken dat het hierbij gaat over "niet kerend woelen" waardoor eventuele archeologische sporen in ieder geval nog enige tijd leesbaar zullen zijn. Naar aanleiding van deze reactie is het artikel 'waarde-archeologie 3' gewijzigd in 'waarde-archeologie 4'. Voor de verdere inhoudelijke reactie wordt verwezen naar de nota van beantwoording welke u aantreft als bijlage behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan "Schoonebeek, Stroomdal".

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten die de gemeente voor het opstellen van dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. De kosten komen geheel ten laste van de gemeente. Er zijn geen nieuwe bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen op basis waarvan, met een exploitatieplan, kosten op belanghebbenden zouden kunnen worden verhaald. Voorgesteld wordt daarom in dit geval bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 20 augustus 2013.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Meewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2013	RA13.0066	A 11	13/735

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus, nummer: 13/735;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;
- dat ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan geen wijzigingen zijn aangebracht.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Schoonebeek, Stroomdal" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2011036-x0701" en "Ondergrond_Emmen_2013_3.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Schoonebeek, Stroomdal" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2011x036-0701" en "Ondergrond_Emmen_2013_3.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen.

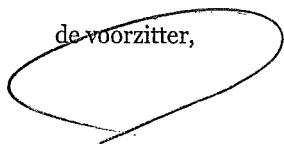
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2013.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

