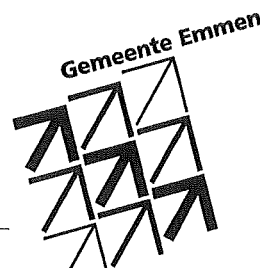


## Raadsvoorstel

| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 2011 | RA11.0097       | A 4                 | 11/798              |



### Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Dienst Beleid                             |
| Fysiek ruimtelijke ontwikkeling           |
| mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02) |

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)" en verbeelding met nummers NL.IMRO.0114.2011013-0701 en "Ondergrond\_Emmen\_2011\_03.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)" geen exploitatieplan vast te stellen.

#### Samenvatting

Verzocht is om de hobbymatig ontstane grondgebonden schapenhouderij aan Holtstraat 44 te Weerdinge uit te breiden tot een bedrijfsmatige activiteit. Omdat sprake is van een specifiek geval en omdat de volgende stap in de procedure voor het bestemmingsplan Buitengebied nog even op zich laat wachten, is voorliggend postzegelbestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)" heeft vanaf 1 juni 2011 voor zienswijzen ter inzage te leggen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald. Een en ander betekent dat besloten kan worden om bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen: nvt

Stukken ter inzage:

Collegevoorstel d.d. 30 augustus 2011 en de daarbij behorende stukken.

| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. |   | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2011 | RA11.0097       | A                   | 4 | 11/798              |

**1. Aanleiding voor het voorstel**

Er is een verzoek binnengekomen om de hobbymatig ontstane grondgebonden schapenhouderij aan Holtstraat 44 te Weerdinge uit te breiden tot een bedrijfsmatige activiteit. Omdat sprake is van een specifiek geval en omdat de volgende stap in de procedure voor het bestemmingsplan Buitengebied nog even op zich laat wachten, is voorliggend postzegelbestemmingsplan opgesteld. De ruimtelijke kwaliteit van het betreffende perceel en zijn omgeving wordt verbeterd en is weergegeven in het inrichtingsplan (bijlage van het bestemmingsplan). Er komt inheemse beplanting, de doorzichten worden beter gewaarborgd en in totaal mag er niet meer dan 500 m<sup>2</sup> aan bebouwing op het betreffende perceel staan. Hiermee wordt een historisch beeld hersteld. Begrazen van de gronden in de (directe) omgeving wordt mogelijk gemaakt.

**2. Argumentatie/beoogd effect**

Het bestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)" heeft vanaf 1 juni 2011 voor zienswijzen ter inzage te leggen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

**3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Hunze en Aa's, de provincie Drenthe. Een en ander is opgenomen in de Nota van Beantwoording (bijlage van het bestemmingsplan).

**5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald. Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal anderszins verzekerd. De gemeente stelt voorts geen eisen of regels, of een uitwerking van de regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro. Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 30 augustus 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

| jaar | stuknr.<br>Raad | categorie/agendanr. |   | stuknr.<br>B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2011 | RA11.0097       | A                   | 4 | 11/798              |

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2011, nummer: 11/798;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)" geen zienswijzen is ingebracht;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)" en verbeelding met nummers NL.IMRO.0114.2011013-0701 en "Ondergrond\_Emmen\_2011\_03.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)" geen exploitatieplan vast te stellen;

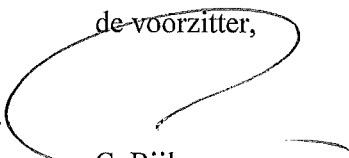
Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 oktober 2011.

de griffier,



H.D. Werkman

de-voorzitter,



C. Bijl

