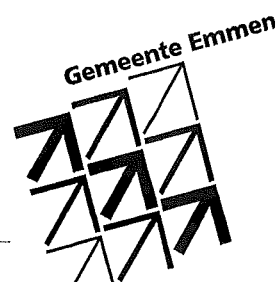


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0072	A	11	11/558



Onderwerp:

Bestemmingsplan Emmen, Uitbreiding bibliotheek

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

B.Derksen, telefoon ((0591)68 53 57)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Emmen, uitbreiding bibliotheek" met verbeelding *NL.IMRO.0114.2010050-0701* en bijbehorende stukken vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, uitbreiding bibliotheek' en verbeelding met nummer '*NL.IMRO.0114.2010050-0701*' met bijbehorende ondergrond 'Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf' geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Emmen, uitbreiding bibliotheek" voorziet in de realisatie van een croissanterie onderin de bestaande bibliotheek aan het Noorderplein en in de uitbreiding van de bibliotheek zelf.

Het bestemmingsplan heeft overeenkomstig de Wro, de vereiste procedure doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 9 februari 2011 als versie -0501 gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan binnengekomen.

Voor het te ontwikkelen gebied is geen exploitatieplan opgesteld. In de raadsvergadering van juni 2010 is de grondexploitatie vastgesteld voor het bestemmingsplan met een aanvulling vanwege een planaanpassing in de raad van januari 2011.

Op basis van deze exploitatie zijn aan- en verkoopovereenkomsten met betrokken exploitanten afgesloten. Daarmee is een sluitende grondexploitatie en de uitvoerbaarheid van het plan verzekerd.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 24 mei 2011 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0072	A 11	11/558

1. Aanleiding voor het voorstel

Het plan maakt een verplaatsing mogelijk van de huidige croissanterie aan het Noorderplein. Dit maakt een andere ontwikkeling aan het Noorderplein en de Westerstraat mogelijk, waaronder de realisatie van een parkeerkelder en de vestiging van een elektronicaketen. De gehele ontwikkeling sluit aan op een overeenkomst die met Dolphin III Projects en Lefier is aangegaan om tot planontwikkeling te komen van Emmen-centrum-noord, op basis van onderliggend stedenbouwkundig plan en een exploitatieopzet. De raad is hier in mei 2010 nader in gekend (raadstukken RA10.0044 en RA10.0045).

2. Argumentatie/beoogd effect

Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan vervalt het huidige bestemmingsplan en wordt een nieuw planologisch kader voor deze locatie gecreeerd.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

De uitbreiding van de bibliotheek was aanvankelijk opgenomen in het, tevens in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan "Emmen, Noorderplein e.o.". Nadat op basis van dit voorontwerp "Emmen, Noorderplein e.o." vooroverleg had plaatsgevonden, is besloten om de voorgestane uitbreiding van de bibliotheek in een afzonderlijk bestemmingsplan te regelen, met als doel de juridische procedure voor deze uitbreiding te kunnen bespoedigen. In juli 2010 is het voorgeschreven Vooroverleg over het conceptontwerpbestemmingsplan gestart. Vervolgens is, overeenkomstig de voorgeschreven procedure, het "Ontwerp bestemmingsplan "Emmen, uitbreiding bibliotheek" (NL.IMRO.0114.2010050-0501) vanaf 9 februari 2011 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Diverse instanties en partijen en diverse afdelingen van de gemeente zijn bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan betrokken geweest. De stukken zijn onder meer verstuurd naar:

- Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
- VROM-inspectie
- Waterschap Velt en Vecht
- Tennet NV
- EOP Het Centrum

In de raadsvergadering van juni 2010 is de grondexploitatie vastgesteld voor het bestemmingsplan met een aanvulling vanwege een planaanpassing in de raad van januari 2011.

Op basis van deze exploitatie zijn aan- en verkoopovereenkomsten met de exploitanten afgesloten. Daarmee is een sluitende grondexploitatie en de uitvoerbaarheid van het plan verzekerd.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Emmen, uitbreiding bibliotheek" met verbeelding met nr NL.IMRO.0114.2010050-0501 heeft vanaf woensdag 9 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen met betrekking tot het bestemmingsplan.

5. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse instanties en partijen en diverse afdelingen van de gemeente zijn betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. De stukken zijn onder meer verstuurd naar de Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe, de VROM-inspectie, Waterschap Velt en Vecht en EOP Het Centrum. Met omwonenden heeft regelmatig

overleg plaatsgevonden, onder andere met het bestuur van verschillende betrokken Verenigingen van Eigenaren van omliggende appartementencomplexen. Verder is op 17 februari 2011 ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een inloopbijeenkomst georganiseerd, in de openbare bibliotheek aan het Noorderplein.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan. Voor het te ontwikkelen gebied is echter geen exploitatieplan opgesteld. De kosten die de gemeente voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan maakt kunnen in dit geval op andere wijze worden verhaald.

In de raadsvergadering van juni 2010 is de grondexploitatie vastgesteld voor het bestemmingsplan met een aanvulling vanwege een planaanpassing in de raad van januari 2011. Op basis van deze exploitatie zijn aan- en verkoopovereenkomsten met betrokken exploitanten afgesloten. Daarmee is een sluitende grondexploitatie en de uitvoerbaarheid van het plan verzekerd.

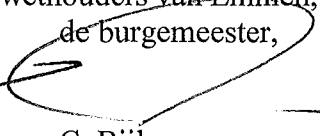
De gemeente stelt voorts geen eisen of regels, of een uitwerking van de regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro. Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 24 mei 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Meewe


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0072	A	11	11/558

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2011, nummer: 11/558;

overwegende dat;

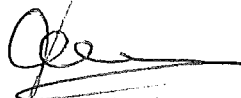
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

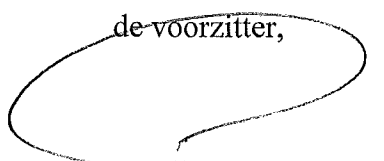
1. Het bestemmingsplan 'Emmen, uitbreiding bibliotheek' en verbeelding met nummer 'NL.IMRO.0114.2010050-0701' en bijbehorende ondergrond 'Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf' ongewijzigd vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, uitbreiding bibliotheek' en verbeelding met nummer 'NL.IMRO.0114.2010050-0701' met bijbehorende ondergrond 'Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 juni 2011.

de griffier,


H.D. Werkman

de voorzitter,


C. Bijl