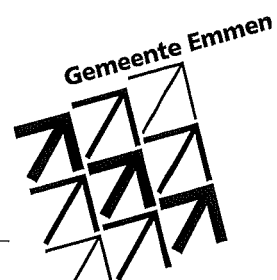


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0043	A	4	11/366



Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010044-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Verzocht is om medewerking aan de bouw van een aardappelloods bij het agrarische bedrijf aan Erfscheidenweg 57 te Nieuw-Amsterdam. Het voorgestelde bestemmingsplan voorziet in een bouwperceel van 1 hectare groot.

Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57" heeft vanaf 2 februari 2011 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Omdat de kosten anderszins zijn verzekerd, is een vastgesteld exploitatieplan niet nodig.

Bijlagen:

bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57"

Stukken ter inzage:

Collegevoorstel d.d. 29 maart 2011 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0043	A 4	11/366

1. Aanleiding voor het voorstel

Op het perceel aan de Erfscheidenweg 57 te Nieuw-Amsterdam is een agrarisch bedrijf gevestigd. De maatschap heeft een aanvraag ingediend voor de bouw van een loods voor de opslag van aardappelen. Bij realisatie van het plan wordt het bouwperceel 1 hectare groot gedefinieerd. Dit heeft te maken met bestemmingsplan "Verdenius" (zie 2.).

Voor de uitoefening van het bedrijf zal een loods ter vervanging van oude gebouwen worden geplaatst, mede ingegeven door het vergroten en het efficiënter maken van het bedrijf. Deze uitbreiding van het agrarisch bedrijf is milieuhygiënisch inpasbaar.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het perceel aan de Erfscheidenweg 57 is thans is gelegen in het bestemmingsplan "Verdenius" uit 1943. Hierbinnen is het niet mogelijk om een loods achter de huidige bebouwing te plaatsen en is niet aangegeven wat tot een agrarisch bouwperceel kan worden gerekend. Met het nu voorliggende bestemmingsplan wordt dit ondervangen en vooruitgelopen op het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

Het bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57 heeft vanaf 2 februari 2011 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 31 januari 2011 hebben wij ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het betreft een zogenaamd postzegelplan dat binnen het gemeentelijk beleid past.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht, de EOP van Nieuw-Amsterdam/Veenoord en de provincie Drenthe. In Bijlage 1, in de Nota van beantwoording is aangegeven hoe met de reacties van de instanties is omgegaan.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan.

Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald.

Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

De gemeente stelt voorts geen eisen of regels, of een uitwerking van de regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 29 maart 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de secretaris,

de burgemeester,

A.S. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0043	A	4	11/366

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 maart 2011, nummer: 11/366;

overwegende dat:

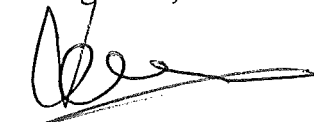
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijze is ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010044-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Erfscheidenweg 57" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2011.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

(

(