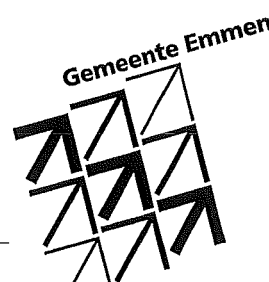


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0022	A	8	11/250



Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
mw. B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010042-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Verzocht is om medewerking aan de bouw van een woning aan de Oosterwijk WZ te Oranjedorp. Het voorgestelde bestemmingsplan voorziet in een vrijstaande woning nabij huisnummer 73. Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ" heeft vanaf 22 december 2010 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Omdat de kosten anderszins zijn verzekerd, is een vastgesteld exploitatieplan niet nodig.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 15 februari 2011 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0022	A 8	11/250

1. Aanleiding voor het voorstel

Verzocht is om medewerking aan de bouw van een woning aan de Oosterwijk WZ te Oranjedorp. Het plan voorziet in de bouw van een vrijstaande woning nabij huisnummer 73 aan de Oosterwijk WZ.

Volgens de administratieve indeling van de gemeente wordt ook wel over Nieuw-Dordrecht gesproken. Hierop is de naamgeving van het bestemmingsplan gebaseerd.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ" heeft vanaf 22 december 2010 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Tijdens de termijn van de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Medewerking aan het plan is verleend op basis van de beleidsnotitie "Bouwen in de linten".

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht en de provincie Drenthe. In Bijlage 1, in de Nota van beantwoording is aangegeven hoe met de reacties van de instanties is omgegaan.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan.

Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald.

Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

De gemeente stelt voorts geen eisen of regels, of een uitwerking van de regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

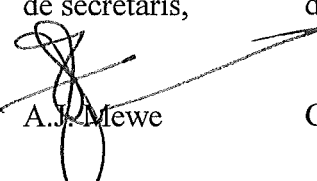
Wij stellen u voor om bij het bestemmingsplan t.b.v. het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ" geen exploitatieplan vast te stellen aangezien:

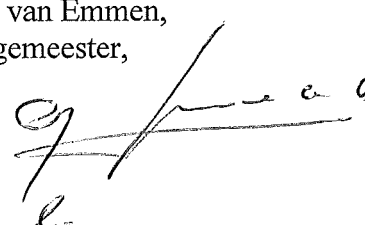
- de gemeente de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan die bouw van de woning mogelijk maakt, via de heffing van leges heeft verhaald op de stichting en derhalve is het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- de gemeente geen eisen of regels of een uitwerking van de regels stelt als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 15 februari 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0022	A	8	11/250

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 februari 2011, nummer: 11/250;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijze is ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ” en verbeelding met nummers “NL.IMRO.0114.2010042-0701” en “Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “Nieuw-Dordrecht, woning Oosterwijk WZ” geen exploitatieplan vast te stellen;

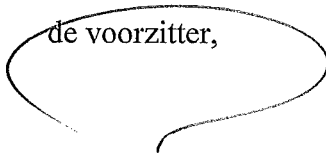
Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2011.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

