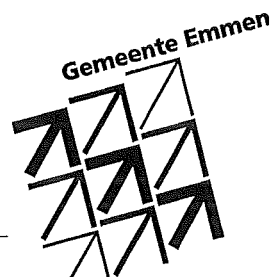


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0049	A 6	12/425



Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen, Emmerdennen

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Ontwikkeling
MAG Snijders, telefoon ((0591)68 5379

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De beantwoording van de zienswijze vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Emmen- Emmerdennen en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010041-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan Emmen, Emmerdennen en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2010041-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Het bestemmingsplan Emmen, Emmerdennen heeft vanaf 25 januari zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.
Tijdens de termijn van de terinzaglegging is 1 zienswijze ingekomen. Deze zienswijze heeft geen aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg.
Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten voor dit bestemmingsplan zijn nog gedekt uit het budget van actualiseren.

Bijlagen:

1. PDF verbeelding: bestemmingsplan Emmen, Emmerdennen;
2. PDF: Regels en toelichting overige
3. Appendix zienswijzen

Stukken ter inzage:

Een versie van het analoge bestemmingsplan

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0049	A 6	12/425

1. Aanleiding voor het voorstel

Voor het bosgebied de Emmerdennen te Emmen en directe omgeving (Oude Roswinkelerweg) is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan Emmen, Emmerdennen heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging (vanaf 25 januari 2012 voor zes) is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze tegen het bestemmingsplan Emmen, Emmerdennen heeft geen aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het doel van het bestemmingsplan is het actualiseren en digitaliseren van de huidige bestemmingsplannen die over de Emmerdennen gelegen zijn. Het bestemmingsplan Emmen, Emmerdennen legt alleen de bestaande situatie vast en laat geen nieuwe toe. Alle functies binnen het bestemmingsplan zoals de sportvelden, het wonen en de gasleiding maar ook de archeologische monumenten zijn terug te vinden in de regels en de verbeelding.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

4. Afstemming met (externe) partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht, de provincie Drenthe en interne afdelingen van de gemeente. Het bestemmingsplan is verder doorgesproken met de boswachters van Staatsbosbeheer die de Emmerdennen beheren.

5. Zienswijzen

Het bestemmingsplan Emmen, Emmerdennen heeft van 25 januari 2012 voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is 1 zienswijze ingekomen. De zienswijzen is ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb, en is dus ontvankelijk.

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens, welke regels stelt aan de publicatie van naam- en adresgegevens op internet, is het raadsbesluit geanonimiseerd. Dit omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt. Om kennis te nemen van de indiener van de zienswijze is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met daarop een overzicht van indieners van zienswijzen. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt.

De inhoud van de zienswijze wordt samengevat weergegeven. De zienswijze zal vervolgens beantwoord worden.

1. Zienswijze 1

a. Samenvatting zienswijze

Indiener van de zienswijze geeft aan dat zijn cliënt het voornemen heeft om de zandwinning op bestaande locatie te willen uitbreiden. Indiener geeft aan dat zijn cliënt, bij collegebesluit van 16 februari 1999, een akkoord heeft gekregen betreffende deze uitbreiding van deze centrale zandwinning. N.a.v. dit besluit is door cliënt een inrichtingsplan zandwinpunt opgesteld. Het inrichtingsplan gaat uit van de uitbreiding van het zandwingebied naar de naastgelegen gronden. Indiener geeft aan dat het college, bij besluit van 8 juni 2005, cliënt heeft aangegeven dat zij zich kunnen vinden in het inrichtingsplan. Cliënt van indiener heeft n.a.v. deze instemming met het inrichtingsplan de percelen akkerbouwgrond: sectie L gemeente Emmen nummer 3210 en nummer 2865 gekocht.

Vervolgens geeft indiener aan dat hij namens cliënt bij schrijven van 29 november 2010 zijn zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het bestemmingsplan buitengebied. Men vindt dat zonder toelichting de aangekochte gronden bij het bestemmingsplangebied Emmen, Emmerdennen (een natuurgebied) zijn getrokken, i.p.v. in het bestemmingsplan buitengebied. Waardoor men een waardeverminderend effect verwacht ten aanzien van de gronden. Tevens wordt gereageerd op de dubbelbestemming archeologische waarden. Waardoor indiener verwacht dat het gebruik voor deze gronden ten negatieve wijzigt.

b. Beantwoording;

In de zienswijze wordt verwezen naar collegebesluiten die genomen zijn in het verleden. Het klopt dat het college op 16 februari 1999 heeft besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan uitbreiding van de ontzanding aan de Emmerhoutstraat. Aan deze medewerkingen waren voorwaarden en restricties verbonden. N.a.v. deze voorwaarden en restricties is een intensief onderhandeling- en overlegtraject gestart, betreffende inrichting van het gebied, aankoop gronden, ontgrondingen, vergunningen etc. Tot op heden is dit overleg niet afgerond en wordt nog steeds met elkaar gesproken over de toekomst van de zandwinning.

Ondertussen is voor het gebied een inrichtingsplan opgesteld door de cliënt van indiener. Bij besluit van 8 juni 2005 heeft ons college aangegeven dat een bestemmingsplan voor het gebied van de zandwinning wordt opgesteld, conform dit inrichtingsplan, dit met in achtneming van de voorwaarden en restricties van het besluit van 1999 en de uitkomsten van de onderhandelingen. Dus zodra de onderhandelingen zijn afgerond zal voor het betreffend zandwincomplex inclusief de gronden die gebruikt gaan worden voor de uitbreiding een eigen bestemmingsplan kunnen worden vastgesteld. Het op te stellen bestemmingsplan zou in eerste instantie het plangebied binnen de rode grenzen gaan beslaan, figuur 1:



Figuur 1. Zandwinning

Echter als gevolg van de onderhandelingen, waarbij Staatsbosbeheer zich heeft teruggetrokken als partij, is dit gebied kleiner geworden. Dit is door vertegenwoordiger bij brief van 4 mei 2011 en bij brief van 16 september 2011 bevestigd. In beide brieven wordt aangegeven dat (voorlopig) wordt afgezien van de verwerving van de gronden van Staatsbosbeheer sectie L nummer 4382 (figuur 1, perceel met zwarte kruisen).

Dit perceel is gelegen naast de in de zienswijze genoemde percelen sectie L gemeente Emmen nummer 3210 en nummer 2865, (figuur 1, het gebied binnen de oranje belijning). Door het voorlopig afzien van verwerving van de gronden van Staatsbosbeheer is geen verbinding meer tussen de percelen, sectie L gemeente Emmen nummer 3210 en nummer 2865 en het perceel aangrenzend aan de huidige zandwinning dat ook voor de uitbreiding van de zandwinning in aanmerking komt. Daarmee is een andere uitbreiding mogelijk voor de

zandwinning en een nieuw plangebied ontstaan voor het toekomstige bestemmingsplan Emmen, Zandwinning, Zie figuur 1 groene belijning.

Deze begrenzing van het toekomstige bestemmingsplan Emmen, zandwinning is nav de zienswijze op het bestemmingsplan Buitengebied nogmaals met de cliënt van indiener afgesproken. Waarbij tevens is afgesproken dat de terreinen van de bestaande zandwinning en van de toekomstige zandwinning niet in het bestemmingsplan buitengebied van Emmen worden opgenomen.

Omdat afgezien wordt van de aankoop van deze bosgronden zijn deze gronden en naast gelegen gronden toegevoegd aan het voorgestelde bestemmingsplan Emmerdennen. Dit ook omdat deze gronden functioneel gezien meer tot de Emmerdennen behoren dan het buitengebied. Overigens maakt het qua gebruik en bestemming niet uit in welk bestemmingsplan de percelen worden opgenomen. Het huidige agrarische gebruik van de percelen is bestemd en wordt niet veranderd. Daarnaast kennen de percelen inderdaad een dubbelbestemming archeologie- waarde. Deze dubbelbestemming is opgenomen vanwege de verwachting van de gemeentelijke archeoloog dat er in het gebied archeologische vondsten zijn te vinden. Deze verwachting is gebaseerd op de aanwezigheid van de archeologische monumenten in de omgeving van de genoemde percelen. Ondanks de archeologische dubbelbestemming kunnen de percelen gebruikt worden ten behoeve van de bestemming, alleen indien dieper dan 30 cm gegraven wordt zal er eerst onderzoek moeten plaatsvinden.

c. Gevolg;

N.a.v. de zienswijze wordt het ontwerpbestemmingsplan niet aangepast

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten die de gemeente voor het opstellen van dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan.

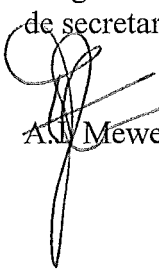
Deze kosten zijn nog gedekt uit het budget van het project actualiseren bestemmingsplannen. Er zijn geen nieuwe bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen op basis waarvan, met een een exploitatieplan, kosten op belanghebbenden zouden kunnen worden verhaald.

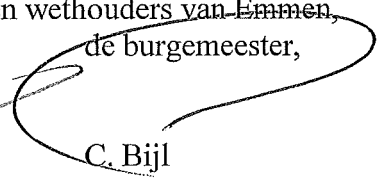
Voorgesteld wordt daarom in dit geval bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Een concept- besluit is bijgevoegd.

Emmen, 7 mei 2012.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.M. Mewe


C. Bijl

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA12.0049	A	6	12/425

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2012, nummer: 12/425 ;

overwegende dat:

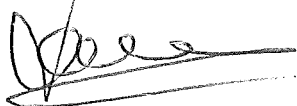
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan 1 zienswijze is ingebracht (voor de naam en adres gegevens van de indieners van de zienswijzen verwijzen we u naar de appendix “Overzicht indieners zienswijzen” behorende bij het raadsbesluit);
- de ingekomen zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- in de aangevoerde zienswijze onvoldoende termen zijn gevonden om in het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen;

b e s l u i t :

1. De beantwoording van de zienswijze vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Emmen- Emmerdennen en verbeelding met nummers “NL.IMRO.0114.2010041-0701” en “Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan Emmen, Emmerdennen en verbeelding met nummers “NL.IMRO.0114.2010041-0701” en “Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf geen exploitatieplan vast te stellen;

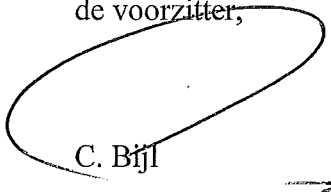
Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2012.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

