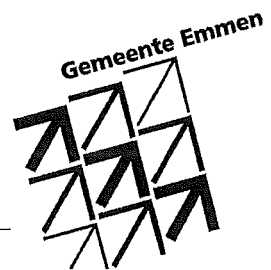


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0140	A	4	11/1080



Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
mw. B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2" en verbeelding met nummers NL.IMRO.0114.2010024-0701 en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Verzocht wordt om de bouw van een appartementencomplex op de hoek Klazienaveensestraat-Herenstreek te Nieuw-Dordrecht mogelijk te maken. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald. Een en ander betekent dat besloten kan worden om bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

1. Collegebesluit 29 november 2011 en de daarbij behorende stukken
2. Bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2"

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0140	A	4	11/1080

1. Aanleiding voor het voorstel

Er is een verzoek binnengekomen voor de bouw van een appartementencomplex op de hoek Klazienaveensestraat-Herenstreek te Nieuw-Dordrecht. Deze hoek is braakliggend, nadat enkele jaren geleden een café is afgebrand. Het appartementencomplex zal uit twee verdiepingen en een kap bestaan, waardoor er ruimte is voor 5 appartementen. De verwachting is dat het appartementencomplex met name ouderen zal huisvesten, zo blijkt uit de huidige, ruime belangstelling uit Nieuw-Dordrecht. Op het eigen terrein is ruimte voor 5 parkeerplaatsen.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2" heeft vanaf 21 september 2011 voor zienswijzen ter inzage te leggen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

De inbreiding met appartementen in Nieuw-Dordrecht past in het Woonplan van gemeente Emmen.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Hunze en Aa's, de provincie Drenthe. Een en ander is opgenomen in de Nota van Beantwoording (bijlage van het bestemmingsplan).

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald. Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal anderszins verzekerd. De gemeente stelt voorts geen eisen of regels, of een uitwerking van de regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro. Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 29 november 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA11.0140	A	4	11/1080

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2011, nummer: 11/1080;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2" geen zienswijzen is ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2" en verbeelding met nummers NL.IMRO.0114.2010024-0701 en "Ondergrond_Emmen_2010_09.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, Klazienaveensestraat 2" geen exploitatieplan vast te stellen.

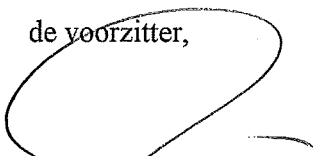
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2012.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

