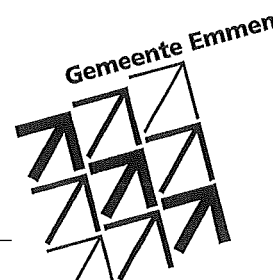


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0085	A	9	11/745



Onderwerp:

Bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
MAG Snijders telefoon (0591)68 5379

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijze niet te delen;
3. Het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo met nummer "0114. 2009068-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" vast te stellen;
4. Bij het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo met nummer "0114. 2009068-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen is voor de woonwijk Bargermeer (Het Hoge Loo) een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan komen 3 bestemmingsplannen gedeeltelijk te vervallen.

Het bestemmingsplan "Emmen, Het Hoge Loo" heeft vanaf 18 mei 2011 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzaglegging is 1 zienswijzen ingekomen.

Deze zienswijze heeft geen aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Voor het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo heeft de gemeente van het opstellen van een exploitatieplan afgezien omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bijlagen:

Bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo.

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 19 juli 2011 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0085	A 9	11/745

1. Aanleiding voor het voorstel

Voor de woonwijk Bargermeer (Hoge Loo) is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualiseren en digitaliseren bestemmingsplannen. Het nieuwe bestemmingsplan zal 3 bestemmingsplannen gedeeltelijk vervangen.

Het bestemmingsplan heeft vanaf woensdag 18 mei 2011 tot en met dinsdag 28 juni 2011, 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging is 1 zienswijze ingekomen tegen het bestemmingsplan. Deze is verwoord en behandeld in het voorliggende raadsvoorstel onder punt 5 zienswijzen. De zienswijze heeft geen aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het plangebied waarvoor het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo is opgesteld had te maken met zeer verouderde bestemmingsplannen. Reden dat in verband met de actualisatie van de gemeentelijke bestemmingsplannen gelegen in de kern Emmen het plan direct aanbod is gekomen om geactualiseerd te worden.

Dit bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo heeft in de eerste plaats als doel de bestaande planologische situatie opnieuw vast te leggen. Ten tweede moet het bestemmingsplan de bestaande situatie voorzien van een adequaat en actueel ruimtelijk- en juridisch kader. Hierbij is gelet op de wensen en bebouwingseisen en wettelijke verplichtingen van deze tijd. Een derde doelstelling van het bestemmingsplan is dat het plan helder, eenduidig interpreteerbaar, handhaafbaar en toetsbaar moet zijn. Doordat nieuwe bestemmingsplannen eenvoudiger worden opgesteld, sluiten zij aan bij de doelstellingen van deregulering die het college zich heeft gesteld.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het actualiseren van het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo maakt onderdeel uit van het actualisatie traject. In april 2011 is ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht, de provincie Drenthe en interne afdelingen van de gemeente. Tevens heeft op 9 december 2010 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen en een reactie konden geven op het bestemmingsplan. De ontvangen adviezen en reacties zijn gebundeld in de Nota van Beantwoording behorende bij het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo. In deze nota is tevens het standpunt van het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de verschillende overlegreacties opgenomen. De Nota van Beantwoording maakt deel uit van het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo.

5. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo heeft vanaf woensdag 18 mei 2011 tot en met dinsdag 28 juni 2011 voor een periode van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is 1 zienswijze tegen het bestemmingsplan ingekomen. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb, en dus ontvankelijk.

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens, welke regels stelt aan de publicatie van naam- en adresgegevens op internet, is het raadsbesluit geanonimiseerd. Dit omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt. Om kennis te nemen van de indieners van de zienswijze is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met daarop een overzicht van indieners van zienswijze. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt.

De inhoud van de zienswijze wordt samengevat weergegeven.

1. Zienswijze 1

- a. Indiener geeft aan dat de aspecten wonen, steden en stedelijke netwerken en zorgvuldig ruimtegebruik in het bestemmingsplan van provinciaal belang worden geacht. Het provinciaal belang is op een voldoende wijze in het plan opgenomen;
- b. De opmerking wordt ter kennisname aangenomen;
- c. De zienswijze heeft geen aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg;

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan.

Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald.

Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

De gemeente stelt voorts geen eisen of regels, of een uitwerking van de regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit het budget actualiseren bestemmingsplannen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 19 juli 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0085	A 9	11/745

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 juli 2011, nummer: 11/745;

overwegende dat;

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan 1 zienswijze is ingebracht, (voor de naam en adres gegevens van de indieners van de zienswijzen verwijzen we u naar de appendix "Overzicht indieners zienswijzen" behorende bij het raadsbesluit)
- de ingekomen zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de aangevoerde zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan te wijzigen;

besluit:

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijze niet te delen;
3. Het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo met nummer "0114. 2009068-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" vast te stellen;
4. Bij het bestemmingsplan Emmen, Het Hoge Loo met nummer "0114. 2009068-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2011.

de griffier,

de voorzitter,



H.D. Werkman C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0085	A 9	11/745

Appendix raadsbesluit: Overzicht indieners zienswijzen

Toelichting:

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt regels aan de publicatie naam- en adresgegevens op internet. Zo mogen de namen en adressen van indieners van zienswijzen meestal niet op internet gepubliceerd worden, hoewel deze informatie in beginsel wel volledig openbaar is. Omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt worden de raadstukken geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de indieners van de zienswijzen wordt bij de analoge stukken de appendix met daarop een overzicht van indieners van zienswijzen toegevoegd aan het bestemmingsplan. De appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan.

Overzicht indieners zienswijzen

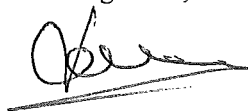
Behorende bij het bestemmingsplan: Emmen, Het Hoge Loo

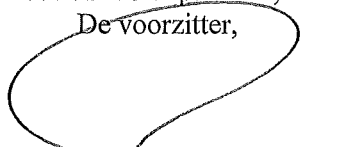
Planidentificatienummer (vaststelling): NL.IMRO.0114.2009068-0701

Tabel indieners zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0114.2009068-0701

Indiener	Naam	Adres
1.	Provincie Drenthe,	Postbus 122, 9400 AC Assen

Vastgesteld in de raad van 29 september,
De griffier, De voorzitter,


H.D. Werkman


C. Bijl

