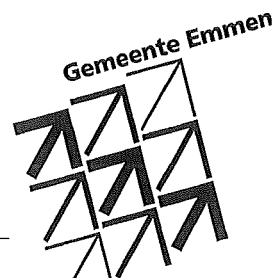


Gewijzigd raadsvoorstel (was RA.11.0095)

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0111	B	1	11/898



Onderwerp:

Bestemmingsplan Emmen, De Ark

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
MAG Snijders telefoon (0591)68 5379

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen niet te delen;
3. Het bestemmingsplan Emmen, De Ark met nummer "0114. 2009060-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" **gewijzigd** vast te stellen;
4. Bij het bestemmingsplan Emmen, De Ark met nummer "0114. 2009060-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen is voor woonwagencentrum De Ark een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan komen 2 bestemmingsplannen gedeeltelijk te vervallen.

Het bestemmingsplan "Emmen, De Ark" heeft vanaf 11 mei 2011 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzaglegging zijn 2 zienswijzen ingekomen.

Deze zienswijzen hebben geen aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden. **Wij stellen wel voor het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen door aan artikel 9.4.1, lid 1, sub c toe te voegen. Met deze wijziging blijven de bestaande bouwtitels in stand.** Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Voor het bestemmingsplan Emmen, De Ark heeft de gemeente van het opstellen van een exploitatieplan afgezien omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bijlagen: 1. Bestemmingsplan Emmen, De Ark.

Stukken ter inzage:

Een versie van het analoge bestemmingsplan+ appendix zienswijzen

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0111	B	1	11/898

1. Aanleiding voor het voorstel

Voor het woonwagencentrum de Ark is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualiseren en digitaliseren bestemmingsplannen. Het nieuwe bestemmingsplan zal 2 bestemmingsplannen gedeeltelijk vervangen.

Het bestemmingsplan heeft vanaf woensdag 11 mei 2011 tot en met dinsdag 21 juni 2011, 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de ter inzage legging zijn 2 zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan. Deze zijn verwoord en behandeld in het voorliggende raadsvoorstel onder punt 5 zienswijzen. De zienswijzen hebben geen aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het woonwagencentrum De Ark had geen eigen bestemmingsplan. Het centrum viel binnen het bestemmingsplan buitengebied. In verband met de actualisatie van de gemeentelijke bestemmingsplannen, waaronder het bestemmingsplan buitengebied, is gekozen om het woonwagencentrum een eigen bestemmingsplan te geven.

Het voorliggende bestemmingsplan Emmen, De Ark is vooral gericht op het beheer van het woonwagencentrum waarbij de bestaande situatie is vastgelegd. Ten tweede moet het bestemmingsplan de bestaande situatie voorzien van een adequaat en actueel ruimtelijk- en juridisch kader. Hierbij is gelet op de wensen en bebouwingseisen van deze tijd. Een derde doelstelling van het bestemmingsplan is dat het plan helder, eenduidig interpreteerbaar, handhaafbaar en toetsbaar moet zijn.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het actualiseren van het bestemmingsplan Emmen, De Ark maakt onderdeel uit van het actualisatie traject. In april 2011 is ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht, de provincie Drenthe en interne afdelingen van de gemeente. Tevens heeft Op maandag 21 maart 2011 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen en een reactie konden geven op het bestemmingsplan. De ontvangen adviezen en reacties zijn gebundeld in de Nota van Beantwoording behorende bij het bestemmingsplan Emmen, De Ark. In deze nota is tevens het standpunt van het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de verschillende overlegreacties opgenomen. De Nota van Beantwoording maakt deel uit van het bestemmingsplan Emmen, De Ark.

5. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Emmen, De Ark heeft vanaf woensdag 11 mei 2011 tot en met dinsdag 21 juni 2011 voor een periode van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn 2 zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb, en dus ontvankelijk. De poststempel van zienswijze 2 kan anders doen vermoeden. Echter zienswijze 2 is op dinsdag 21 juni ingekomen en rechtstreeks naar de afdeling gegaan, zonder dat het poststuk op de juiste wijze werd ingeboekt, het inboeken is hierdoor op een later moment gebeurd (waardoor de inboekingsdatum na afloop van de zienswijze termijn ligt).

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens, welke regels stelt aan de publicatie van naam- en adresgegevens op internet, is het raadsbesluit geanonimiseerd. Dit omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt. Om kennis te nemen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met daarop een overzicht van indieners van zienswijzen. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt.

De inhoud van de zienswijzen wordt per zienswijze samengevat weergegeven. De zienswijzen zullen zover mogelijk per onderwerp beantwoordt worden.

1. Zienswijze 1

- a. Indiener geeft aan dat het aspect archeologie in het bestemmingsplan van provinciaal belang wordt geacht. Het provinciaal belang is op een voldoende wijze in het plan opgenomen;
- b. De opmerking wordt ter kennisname aangenomen;
- c. De zienswijze heeft geen aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg;

2. Zienswijze 2

- a. Indiener geeft aan te willen reageren op het ontwerpbestemmingsplan Emmen, de Ark. Als zienswijze op het bestemmingsplan heeft indiener een visiedocument gevoegd. Dit document voorziet in een visie voor de ontwikkeling van de terreinen en faciliteiten van WKE waarbij tevens een bijdrage aan een kwaliteitsimpuls voor het gehele terrein en de leefomgeving van De Ark wordt nagestreefd. Tevens wordt door indiener om een gesprek met de gemeente verzocht ten behoeve van de ontwikkeling van de visie.
- b. Het visiedocument kunnen we niet als zienswijze op het bestemmingsplan Emmen, De Ark meenemen. Dit omdat het visiedocument nieuwe ontwikkelingen betreft en het bestemmingsplan Emmen, De Ark een actualisatieplan is. In dergelijke actualisatieplannen wordt uitsluitend de bestaande toestand vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen zoals de uwe worden via een andere route in behandeling genomen. Uw brief met visiedocument is doorgestuurd naar de afdeling Vergunning waar de brief ingeboekt wordt als nieuw projectinitiatief. Zodra het nieuwe initiatief in behandeling wordt genomen zal contact met u worden opgenomen. Aan het indienen van nieuwe initiatieven zijn legeskosten verbonden namelijk €185,10. Dat de brief overgeboekt gaat worden als projectinitiatief is besproken met indiener van de zienswijze.
- c. De zienswijze heeft geen aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg;

6. **Ambtshalve wijziging**

Op 19 september 2011 is bij ons een aanvraag binnengekomen voor de bouw van een VIP-ruimte op het sportcomplex van voetbalvereniging WKE. Bij toetsing aan het voorliggende bestemmingsplan blijkt dat deze VIP-ruimte in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan. Op basis van het geldende bestemmingsplan zou de gevraagde VIP-ruimte zonder meer vergund kunnen worden. Het is nimmer de bedoeling geweest om bij de actualisatie van het bestemmingsplan voor de Ark minder bouwmogelijkheden voor het sportcomplex van WKE op te nemen. Met een eenvoudige tekstuele aanpassing van de planregels kunnen de bestaande bouwmogelijkheden worden behouden en kan voor de bouw van de VIP-ruimte een reguliere omgevingsvergunning door ons worden verleend. Wij stellen daarom voor aan de planregels toe te voegen: artikel 9.4.1 lid c “onder a voor de bouw van gebouwen buiten een bouwvlak tot een maximum van 450 m²”.

7. **Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

In beginsel dienen voor bouwplannen als het onderhavige, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan. De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald. Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

De gemeente stelt voorts geen eisen of regels, of een uitwerking van de regels, als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

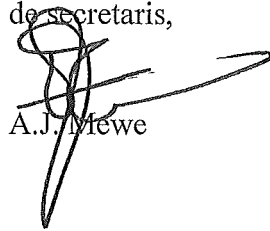
Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit het budget actualiseren bestemmingsplannen.

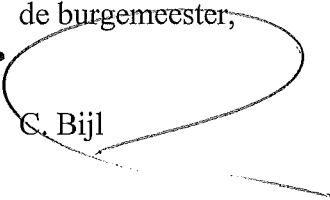
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 27 september 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,



A.J. Mewe



C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2011	RA11.0111	B	1	11/898

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 september 2011, nummer: 11/898;

overwegende dat;

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingebracht, (voor de naam en adres gegevens van de indieners van de zienswijzen verwijzen we u naar de appendix "Overzicht indieners zienswijzen" behorende bij het raadsbesluit)
- de ingekomen zienswijze zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de aangevoerde zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan te wijzigen;
- **het bestemmingsplan ambtshalve is gewijzigd;**

b e s l u i t :

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen niet te delen;
3. Het bestemmingsplan Emmen, De Ark met nummer "0114. 2009060-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" **gewijzigd** vast te stellen;
4. Bij het bestemmingsplan Emmen, De Ark met nummer "0114. 2009060-0701" en "Ondergrond_Emmen_2011_03.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen;

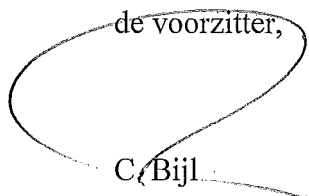
Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2011.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

Appendix raadsbesluit: Overzicht indieners zienswijzen

Toelichting:

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt regels aan de publicatie naam- en adresgegevens op internet. Zo mogen de namen en adressen van indieners van zienswijzen meestal niet op internet gepubliceerd worden, hoewel deze informatie in beginsel wel volledig openbaar is. Omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt worden de raadstukken geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de indieners van de zienswijzen wordt bij de analoge stukken de appendix met daarop een overzicht van indieners van zienswijzen toegevoegd aan het bestemmingsplan. De appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan.

Overzicht indieners zienswijzen

Behorende bij het bestemmingsplan: Emmen, De Ark

Planidentificatienummer (vaststelling): NL.IMRO.0114.2009060-0701 -0701

Vastgesteld in de raad van: 29 september met kenmerk RA 11.0111

Tabel indieners zienswijzen op
ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO. 0114.2009060-0701 -0701

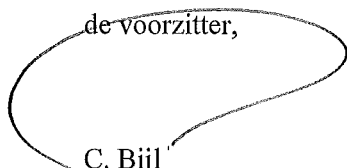
Indiener	Naam	Adres
1.	Provincie Drenthe,	Postbus 122, 9400 AC Assen
2.	VVV WKE Sportpark Grote Geert	Postbus 353 7800 AJ Emmen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2011,

de griffier,


H.D. Werkman

de voorzitter,


C. Bijl

