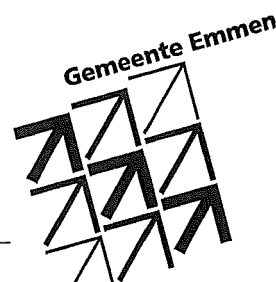


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2010	RA10.0056	A 8	10/489



Onderwerp:

Bestemmingsplan "Brandweerkazerne, Emmen"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

Lianne Steinfort, telefoon (0591) 68 5284

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan "Brandweerkazerne, Emmen", en verbeelding met nr NL.IMRO.0114.200909039" en bijbehorende stukken vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Brandweerkazerne, Emmen" heeft overeenkomstig de Wro, de vereiste procedure doorlopen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen: .

1. Bestemmingsplan "Brandweerkazerne, Emmen"
2. Nota van Beantwoording "Brandweerkazerne, Emmen"
3. Bijbehorende onderzoeken

Stukken ter inzage:

Collegebesluit 10-05-10 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2010	RA10.0056	A	8	10/489

1. Aanleiding voor het voorstel

Op basis van een Programma van eisen voor een nieuwe brandweerkazerne is een locatieonderzoek gedaan. Daaruit kwam de locatie aan de Rondweg/Hondsrugweg het beste uit de bus. Omdat een nieuwe brandweerkazerne niet mogelijk is o.b.v. het huidige bestemmingsplan (de huidige functie is groen en verkeer), is een nieuw ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

2. Argumentatie/beoogd effect

Met dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan wordt het planologisch kader geschapen voor een brandweerkazerne op deze locatie.

N.a.v. de uitgevoerde onderzoeken wordt nog het volgende opgemerkt.

De risicocontour van een nabijgelegen gasleiding is voor een zeer klein deel in het gebied van het nieuwe bestemmingsplan gelegen, maar dit deel van het nieuwe bestemmingsplan heeft geen gebruiksbestemming maar een groenbestemming, net als in de vigerende bestemming. Het nieuwe bestemmingsplan leidt dus niet tot toename van de blootstelling aan risico.

Er is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd met als conclusie dat geen planschade is te verwachten. Dit is ook aangegeven in de nota van beantwoording n.a.v. het aankondigen van indienen van planschadeclaims door ondernemers in de omgeving.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 6-11-2009 is het concept -ontwerpbestemmingsplan verzonden in het kader van artikel 3.1.1 Bro. N.a.v. het vooroverleg hebben wij 10 reacties ontvangen, waarvan 7 inhoudelijk. De reacties zijn opgenomen in de Nota van Beantwoording en voorzien van commentaar. De schriftelijke reacties van de bewoners en het commentaar daarop zijn eveneens in de Nota van Beantwoording opgenomen. De Nota van Beantwoording maakt integraal onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan. De reacties hebben niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 17 maart 2010 zes weken ter visie gelegd. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen m.b.t. het bestemmingsplan ingekomen.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht en de provincie Drenthe. Tevens heeft op 23 november 2009 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen en een reactie konden geven op het bestemmingsplan. Na vaststelling door uw raad is beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State mogelijk.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In de begroting 2010 zijn voldoende middelen opgenomen om de bouw van de brandweerkazerne op de bewuste locatie mogelijk te maken.

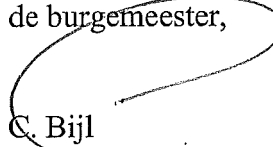
Het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dan wel exploitatieovereenkomst is niet noodzakelijk, omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten op derden. Planschade wordt niet voorzien.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 10 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2010	RA10.0056	A	8	10/489

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2010, nummer: 10/489;

overwegende dat:

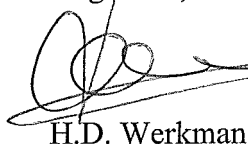
- conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 maart 2010 gedurende zes weken, in casu tot en met 28 april 2010, voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Brandweerkazerne, Emmen";
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

Het bestemmingsplan "Brandweerkazerne Emmen en verbeelding met NL.IMRO.0114.200909039" en bijbehorende stukken vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 juni 2010.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

