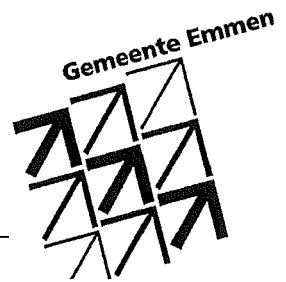


Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0034	A 5	11/304



Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Emmer-Compascuum"

Portefeuillehouder: dhr A.J. Sleeking

Dienst Beleid
Fysiek ruimtelijke ontwikkeling
mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De ingekomen zienswijzen van de Gasunie ontvankelijk te verklaren;
2. De ingekomen zienswijzen van Bureau Ruimte Bouwen Wonen niet ontvankelijk te verklaren;
3. De zienswijze van de Gasunie te delen;
4. In te stemmen met de aanpassingen;
5. Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2009038-0702" en "Ondergrond Emmen_2010_03.dxf" n.a.v. de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
6. Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Op 13 juli 2010 hebben wij ingestemd met het concept-ontwerpbestemmingsplan en de verzending van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro. Vervolgens heeft op 6 september 2010 voor het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. In het portefeuillehoudersoverleg van 15 november 2010 heeft de wethouder namens ons besloten om het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan heeft vanaf 8 december 2010 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzaglegging zijn twee zienswijzen ingekomen. Voorgesteld wordt om de ene zienswijze niet ontvankelijk te verklaren en de andere zienswijze te delen. Deze zienswijze heeft een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg, namelijk de aanpassing van artikelen omtrent de gasleiding.

Bijlagen:

Bestemmingsplan Emmer-Compascuum

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 8 maart 2011 en bijbehorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0034	A 5	11/304

1. Aanleiding voor het voorstel

Op 15 november 2010 is besloten om het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" voor zienswijzen ter inzage te leggen. Om die reden heeft het bestemmingsplan vanaf 8 december 2010 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn 2 zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan. Deze zijn verwoord en behandeld in het voorliggende raadsvoorstel onder punt 5 zienswijzen.

Als gevolg van de zienswijze dient het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" gewijzigd vastgesteld te worden.

2. Argumentatie/beoogd effect

In het kader van het project actualiseren is voor de kern Emmer-Compascuum voorliggend bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is een actualisatie van 30 bestemmingsplannen, die nu nog vigerend zijn in het gebied. Het doel van het actualiseren van de bestemmingsplannen is het verkrijgen van 1 actueel bestemmingsplan, welke aansluit op de eisen van de tijd, nieuw beleid, nieuwe omstandigheden, nieuwe wetgeving en de feitelijke situatie in een gebied.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het actualiseren van de bestemmingsplannen vloeit voort uit het actualiseringstraject bestemmingsplannen, waarvoor de raad in november 2002 budgetten beschikbaar heeft gesteld.

In het portefeuillehoudersoverleg van 15 november 2010 heeft de wethouder namens ons ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Hunze en Aa's en de provincie Drenthe. Tevens heeft op 6 september 2010 een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarbij belangstellenden informatie konden inwinnen en een reactie konden geven op het bestemmingsplan. In Bijlage 1, in de Nota van beantwoording is aangegeven hoe met de reacties van de instanties is omgegaan en is een kort verslag van de inloopbijeenkomst opgenomen.

5. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuum" heeft vanaf woensdag 8 december 2010 gedurende een periode van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen, in casu tot en met dinsdag 18 januari 2011. Er zijn voor het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" de volgende zienswijzen binnengekomen:

- a. Gasunie, Postbus 19, 9700 MA te Groningen;
- b. Buro Ruimte Bouwen Wonen, D. Brouwerstraat 29 7391 HS Twello

Tijdens deze termijn is door de Gasunie (d.d. 4 januari 2011) een zienswijze bij de gemeente ingediend. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb en is dus ontvankelijk.

Een zienswijze kan ook per fax worden ingediend. De ontvankelijkheid van een zienswijze per fax wordt bepaald door de datum en tijdstip van verzending. De ingekomen zienswijze van Buro Ruimte Bouwen Wonen is uitsluitend per fax ingediend. Een ingekomen zienswijze per fax is ontvankelijk indien de verzending van de fax is aangevangen vóór het einde van de termijn van terinzagelegging, in casu 18 januari 2011. Bedoelde fax is echter verzonden op 19 januari 2011

De zienswijze van de Gasunie betreft de volgende punten:

Zakelijke inhoud:

In de planregels ziet de Gasunie graag dat enkele werkzaamheden vergunningplichtig worden gemaakt. Daarnaast dient zodanig de erfbeplanting te worden gekozen, dat deze niet diep wortelt.

Ook is een discrepantie geconstateerd tussen het ophogen van gronden of aanleggen van taluds en de ligging van de gasleiding. Verzocht wordt dan ook de planregels op deze punten aan te passen.

Commentaar:

De zienswijze betreft een verbetering van de inhoud van de dubbelbepijmming “Leiding-Gas”. De wensen en suggesties zijn overgenomen in dit artikel.

Voorgesteld besluit:

Het artikel dubbelbestemming “Leiding-Gas” aan te passen conform de zienswijze van de Gasunie.

6. Overige aanpassingen

In het kader van de vaststelling van de Welstandsnota en de Structuurvisie Centrum Emmer-Compascuum is de toelichting op deze punten aangevuld.

7. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 Bro. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder meer wordt verstaan de bouw van een of meer woningen, de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen of de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Is het kostenverhaal van alle eigendommen verzekerd en is het stellen van locatie-eisen alsmede het bepalen van een tijdvak en fasering niet noodzakelijk, dan kan de gemeenteraad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Het opstellen en in procedure hebben van het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum” wordt gedekt uit het budget van actualiseren bestemmingsplannen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 8 maart 2011.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mew

C. Biil

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2011	RA11.0034	A 5	11/304

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2011, nummer: 11/304;

overwegende dat;

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" zijn ingebracht door:
 - a. Gasunie, Postbus 19, 9700 MA te Groningen;
 - b. Buro Ruimte Bouwen Wonen, Buro Ruimte Bouwen Wonen, D. Brouwerstraat 29 7391 HS Twello;
- de ingekomen zienswijze van de Gasunie is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de ingekomen zienswijze van Buro Ruimte Bouwen Wonen is ontvangen buiten de wettelijke termijn;
- de zienswijze en de ambtshalve wijziging het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft voor artikel "Leiding-Gas" in de regels en de toelichting;

besluit:

1. De ingekomen zienswijzen van de Gasunie ontvankelijk te verklaren;
2. De ingekomen zienswijzen van Bureau Ruimte Bouwen Wonen niet ontvankelijk te verklaren;
3. De zienswijze van de Gasunie te delen;
4. In te stemmen met de aanpassingen;
5. Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2009038-0702" en "Ondergrond_Emmen_2010_03.dxf" n.a.v. de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
6. Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" geen exploitatieplan vast te stellen.

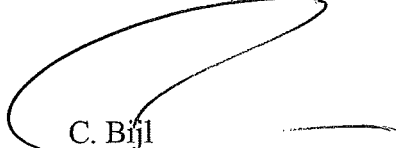
Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 april 2011

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl