



# HERONTWIKKELING ERF NOORD-SLEEN



**In Noord-Sleen woont een gezin met een plan. Men wil achter een reeds bestaand erf gebruik maken van de ruimtelijke regeling die het toestaat om een woning te bouwen als daarvoor schuren en stallen worden gesloopt. De nieuwe woning wordt gebouwd op een erf aan de noordoostzijde van het dorp Noord-Sleen waar de weg naar Emmen het dorp uitgaat.**

Noord-Sleen ligt op de Rolderrug of Rug van Sleen, een hoger gelegen gebied wat in de ijstijden is ontstaan. De Rolderrug is een ongeveer 60 kilometer lange smalle hoger gelegen rug in Drenthe en Groningen. De rug bevindt zich enkele kilometers ten westen van en parallel aan de Hond- en Tynaarlorug, tussen de buurtschappen Zandpol en Noorderburen. Op de Rolderrug liggen onder andere de dorpen Nieuw-Amsterdam, Erm, Sleen, Schoonoord, Schoonloo, Grolloo, Rolde, Vries, Donderen, Peize, Zuidhorn en Noordhorn.

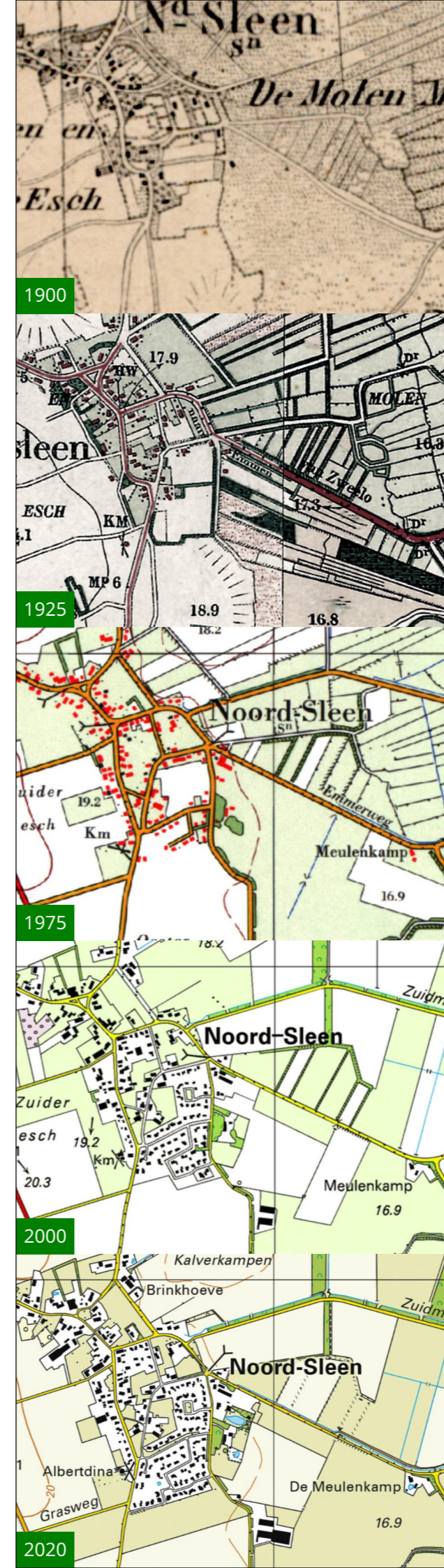
Uit onderzoek is gebleken dat Noord-Sleen omstreeks de 9e eeuw is ontstaan. Het dorp lag langs de oude weg van Coevorden naar Groningen en was omgeven door uitgestrekte heidevelden en venen. Aan de noord- en westzijde van het dorp lagen de hogere delen en de essen, vanaf de oostzijde van de rug daalde men af naar een lager gelegen en natter beeklandschap. Hier lagen hooi- en weilanden. Het dorp vormde eerst deel van de boermarke, later gemeente, Sleen en behoort nu tot de gemeente Coevorden.

In de jaren vijftig is door schaalvergroting en ruilverkaveling het aantal boerenbedrijven in het dorp gedaald. Veel van de overgebleven boerderijen verplaatsten zich naar het buitengebied. De oude boerderijen werden verbouwd als woonboerderij. Nieuwbouw van woningen, voornamelijk aan de rand van het dorp, vond plaats vanaf circa 1956. De meeste woningen werden echter gebouwd tussen 1970 en 2010. Hierbij zijn er ook meer mensen van buiten het dorp gekomen vanwege de rustige ligging en de gunstige situering ten opzichte van een stad als Emmen.

Het dorp bestaat vandaag de dag voornamelijk uit vrijstaande woningen. Er staan een aantal 2-onder-1-kap woningen. Rijtjeshuizen zijn er niet. Bijna het volledige woningaanbod bestaat uit koopwoningen. Er is een klein aantal huurwoningen vanuit particulier bezit. Veel bewoners van het dorp blijven lang op dezelfde plek wonen. De afgelopen jaren zijn een aantal nieuwe woningen gebouwd, waardoor er nieuwe bewoners zijn gekomen. De groep inwoners in de leeftijd tussen de 30 en 40 jaar (jonge gezinnen) is hiermee gegroeid.

Noord-Sleen is een actief dorp en kent een grote mate van saamhorigheid. De Boermarke kent nog steeds een belangrijke invloed op het dorpsleven en het dorp kent een eigen dorpsvisie. Daarin zijn doelen omschreven die onder andere van belang zijn voor woningbouw en ruimtelijke kwaliteit. Inwoners van het dorp kennen een duidelijke binding met het dorp en de plek. In dat kader past het initiatief waarvoor deze landschappelijke inpassing is geschreven. Door nieuwbouw en het achterlaten van een reguliere woning ontstaan er kansen voor anderen om deel te nemen aan het dorpsleven en hun bijdrage te leveren aan het noaberschap.

De schuren en opstallen die gesloopt worden maken deel uit van een van de oudere erven in sleen. Maar deze bouwwerken zijn niet karakteristiek en vormen geen deel van het fraaie beeld van het dorp. Het erf kende de laatste jaren weinig onderhoud en vormt geen toonbeeld van een goed onderhouden erf. Tegelijkertijd kent het veel kwaliteit en potentie door het voorkomen van een grote hoeveelheid fruitbomen en de groene setting. Dit willen de nieuwe eigenaren voortzetten. Doel is om te komen tot een verwelkomend en goed onderhouden erf wat, komend vanuit Emmen, het beeld van Noord-Sleen ondersteund.

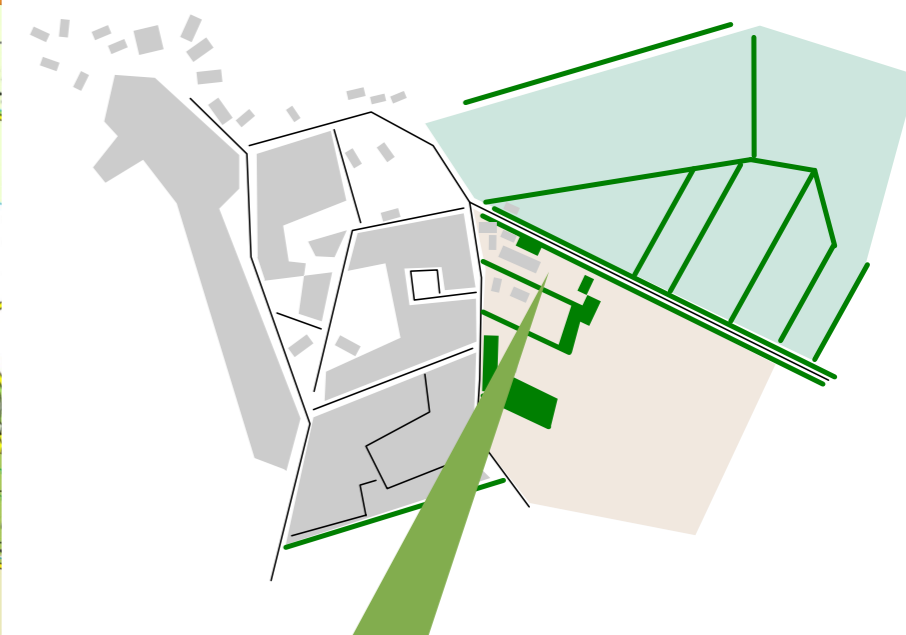


Kijkend naar Noord-Sleen en de ontwikkeling in en rond het dorp vallen verschillende dingen op. Aan het begin van de vorige eeuw vormden de heide en essen samen met de hooi- en weilanden het landschap. De weg naar Emmen vormde de scheiding tussen het weidegebied langs de beek en het heidecomplex ten zuiden van de Emmerstraat.

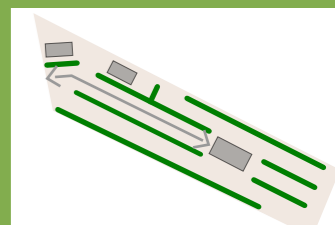
In de eerste decennia van de vorige eeuw is de ontginning van het heidecomplex zichtbaar. Langgerekte percelen parallel aan de Emmerstraat verschijnen op de kaart maar ook de eerste bebouwing aan de oostzijde van het dorp. Amper vijftig jaar later wordt deze bebouwing verder aangedikt en is het effect van de ruilverkaveling zichtbaar. De kavelstructuur op het voormalige heidegebied is duidelijk vergroot maar in het nattere beeklandschap is nog een redelijk kleinschalig weide- en hooilandschap te zien. Dat beeld gaat volledig op de kop begin van deze eeuw. Dan is ook in het lagere deel een schaalvergroting zichtbaar en is duidelijk dat de bouw aan de oostzijde van het dorp het dorp belangrijk vergroot heeft.

Anno 2020 is de oostkant van het dorp bepaald door een groene, parkachtige zone met woningen gericht op de Waterkampenweg

Dit geeft richting aan de inrichting van het nieuwe erf. Duidelijk is dat de Emmerstraat een scheiding van richtingen is. Het erf zal zich richten op de Waterkampenweg en refereren naar de voormalige heide-ontginningsstructuur. Daarmee sluit het aan op de naastgelegen erven en vormt het een logische en leesbare overgang tussen dorp en buitengebied.



Het te ontwikkelen erf voegt zich naar de historische structuur. Dat betekent een gerichtheid op de Waterkampenweg en geen koppeling tussen woning en Emmerstraat





**De gemeente Coevorden heeft een hoog ambitieniveau voor de ruimtelijke kwaliteit in de dorpen. In de structuurvisie legt de gemeente zichzelf het volgende op: "Wij willen door het maken van de kwaliteitsslag in het landschap, de 'verrommeling' van het landschap tegen gaan. Eén ding staat vast voor ons: wij willen gaan voor kwaliteit"**

Ontwikkelingen in Noord-Sleen zullen dus met zorg gedaan moeten worden. En om dat te doen kun je het best de huidige opbouw en karakteristieken als uitgangspunt nemen. Noord-Sleen is aangemerkt als es-dorp. Hierbij past een kleinschalige verkaveling en de directe aansluiting bij de historische bebouwing van het dorp Noord-Sleen. De oorspronkelijke bebouwing van Noord-Sleen werd gevormd door boerderijen. Later kwamen daar onder andere winkels, café's en burgerwoningen bij. Kenmerkend voor Noord-Sleen is verder de boombeplanting langs de wegen en rond bebouwing en de open plekken tussen de aanwezige bebouwing. Aan de zuidkant van Noord-Sleen ligt de nieuwste uitbreiding. Dit gebied biedt meer ruimte voor veranderingen en aanpassingen aan de eisen van deze tijd. Wel wordt met betrekking tot de bouwmassa en het kleurgebruik steeds gestreefd naar een zekere samenhang met de directe omgeving.

Het beleid is gericht op het behoud van die onderdelen in het dorp die verwijzen naar het ontstaan en de ontwikkeling van Noord-Sleen als agrarische nederzetting en als esdorp.

De boerderijen lagen verspreid langs de wegen met aan de achterzijde het land waarvan de boerderijen niet los konden functioneren. Deze directe relatie tussen de boerderijen en het achterliggende land dient zoveel mogelijk in haar oorspronkelijke opzet te worden gehandhaafd, of waar mogelijk te worden teruggebracht. De gemeente streeft er naar de landschappelijke en cultuurhistorische waarden te handhaven en zo mogelijk te versterken. Daarnaast moet het bebouwde en onbebouwde gebied als één samenhangend en onlosmakelijk geheel blijven bestaan.

Voor de erven geldt dat deze nauw aansluiten bij het Drents model van een erf. Bebouwing ligt als strooisel over het perceel. Er is geen duidelijke gerichtheid rond de es-dorpen, Historische verkavelingen, beplanting en hoogtes maakten dat gebouwen vrij los op het perceel en zelfs onderling heel verschillend geïmponeerd kunnen worden.

Dit sluit ook aan bij het provinciaal beleid. Hierbij wordt gestreefd naar een vrije ordening van bouwwerken maar wordt wel ingezet op doorzichten naar de omgeving en een afwisseling van beslotenheid en openheid met doorzichten naar achterliggende vrije ruimtes.

Naast de structuurvisie heeft de gemeente haar wens voor een hoge ruimtelijke kwaliteit duidelijk gemaakt door een inspiratiedocument op te stellen. In deze Notitie Ruimtelijke Kwaliteit Buitengebied geeft zij initiatiefnemers handvatten voor een creatieve en fraaie inrichting van erven. Basis voor plannen vormen de landschapstypen. Voor dit erf aan de Waterkampenweg geldt dat het deels ligt in het beekdalenlandschap maar aan de voorzijde duidelijk gekoppeld is aan Noord-Sleen. Hier geldt een andere aanpak die voortkomt uit de grote cultuur-historische waarde van het esdorp en waar de de nota "Het Kapitaal van Coevorden" als drager van het beleid en dus de mogelijkheden fungeert.

In de nota wordt voor Noord-Sleen gesteld dat het deel uitmaakt van de Rolderrug en dat historische opbouw en de koppeling aan het landschap van belang is. De overwegingen en kwalificaties van de nota vormen een belangrijk uitgangspunt voor deze landschappelijke inpassing. Het besef dat de ontwikkeling direct naast dit waardevolle cultuurhistorische gebied gelegen is en dat terughoudendheid jegens en bewustzijn van dit gegeven vereist is, vormt een belangrijk uitgangspunt voor het uiteindelijke ontwerp.

De aanbevelingen en voorbeelden uit de Notitie Ruimtelijke kwaliteit vormen daarnaast een belangrijk deel van het uiteindelijke ontwerp. Een weergave van deze elementen is hiernaast gegeven.

diverse richtingen



toegangswegen zwaar beplant



zicht op achterliggend landschap



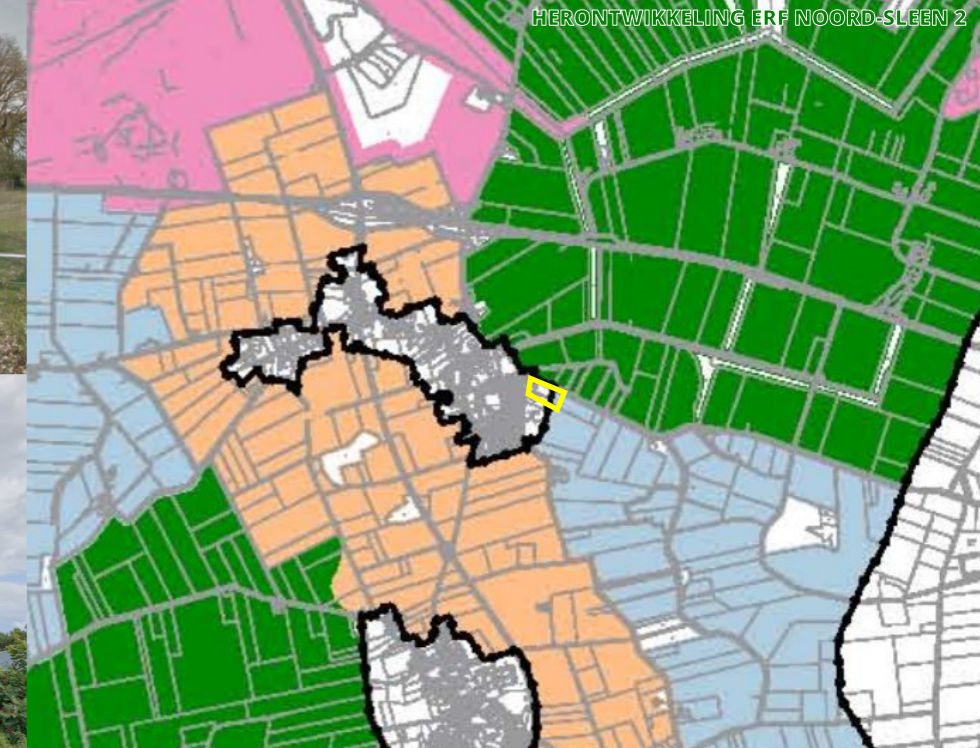
huizen niet gekoppeld aan wegen



bouwwerken als strooisel

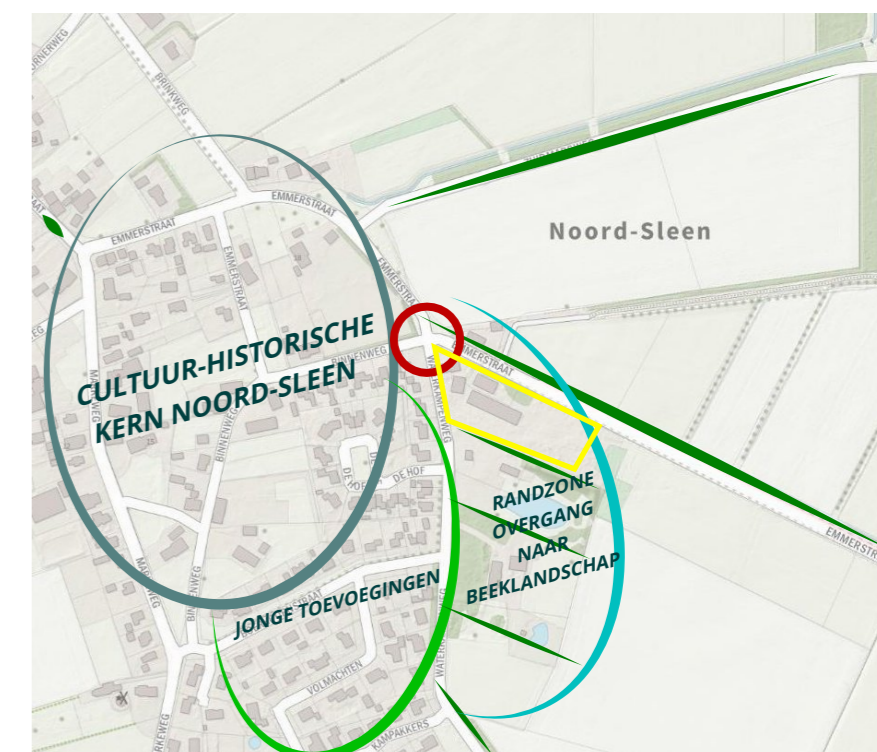


erven groen en ongericht



De ontwikkeling van het erf vindt plaats in het gebied wat aanligt bij het beekdallandschap. De van belang zijnde ambities zijn:

- Karakteristieke verkavelingspatroon als uitgangspunt
- Gradiënten naar de hogere gronden behouden
- Op hogere delen halfopen landschap versterken (afwisseling openheid en singels)
- Zichtlijnen van en naar beekdal behouden.



De ontwikkeling gebeurt in een bijzondere randzone van Noord-Sleen. Het is de overgangszone tussen dorp en het beekdallandschap. Deze zone wordt deels gescheiden door de jonge toevoegingen van de kern maar de kruising van de Emmerstraat, Binnenweg en Waterkampenweg is een verbijzondering waar de verschillende oude lijnen nog waarneembaar zijn.



In de gemeente Coevorden bestaat de mogelijkheid om bestaande agrarische en bedrijfsgebouwen te slopen en om op de vrijkomende plekken woonbebouwing te plaatsen. Het huidige erf is een oude boerderij uit 1874 aan de rand van Noord-Sleen die een bedrijfsbestemming heeft gekregen. Initiatiefnemers willen gebruik maken van deze regeling.

Om dat te doen zijn er een aantal zaken te regelen. Het bestaande originele boerderijtje (BAG ID 0109100000024657) blijft bestaan, evenals het direct daarachter gelegen stalgebouw ( BAG ID 0109100000004597). De grote stal (BAG ID 0109100000004598), een deel van de schuur (BAG ID 0109100000004596) en een losstaande stalling worden gesloopt. Hierdoor zal dus 767m<sup>2</sup> aan bouwwerken gesloopt worden

Het gehele goed is kadastraal gesplitst waardoor de originele boerderij apart blijft en er twee nieuwe erven aan de Waterkampenweg komen. Dit plan richt zich op de positionering en inpassing van het erf wat haar beslag krijgt op perceel 1223.

De toevoeging van het nieuwe woonhuis gebeurt achter de nu nog aanwezige lange stal. Hiermee positioneert deze woning zich als een soort tweede lid achter de Waterkampenweg. De afstand tot de Emmerstraat is dusdanig dat de woning niet aan deze toegangsweg gekoppeld is. Hiermee wordt een van de kwaliteiten van het huidige beeld gespaard; het erf is een groene afhechting van de rand van Noord-Sleen

Het erf kent meerdere kwaliteiten die graag gezien worden en beschreven zijn in de verschillende nota's. Tegelijkertijd zijn er de afgelopen jaren ook een aantal diskwaliteiten ontstaan die juist door de herontwikkeling nu aangepakt kunnen worden.

Het is duidelijk dat het geheel de afgelopen jaren te weinig onderhoud heeft gekend. Daardoor doet het originele erf in haar geheel volgens inwoners van Noord-Sleen afbreuk aan het beeld van het dorp. Het erf kenmerkt zich nu door een haast dichtgegroeid en rommelig voorerf met een klein bouwwerk, enkele grotere schuren en een langgerekte stal met daarachter een overwoekerd en zeer slordige amorfe ruimte langs de Emmerstraat. Toch zijn er elementen die het erf charme en mogelijkheden bieden. Zo kent het achtererf een bijzondere collectie fruitbomen en is juist door het ontbreken van onderhoud een groene inrichting ontstaan die duidelijk maakt dat dit de achterzijde van een dorp is.

De verschillende opgaande beplantingsstructuren kennen al een bepaalde richting die aansluit bij het gewenste beeld. Het erf ligt langs de Emmerstraat en laat een duidelijke gradient zien tussen de Rolderrug en het beekdal. Al deze elementen vormen de basis voor de herinrichting.

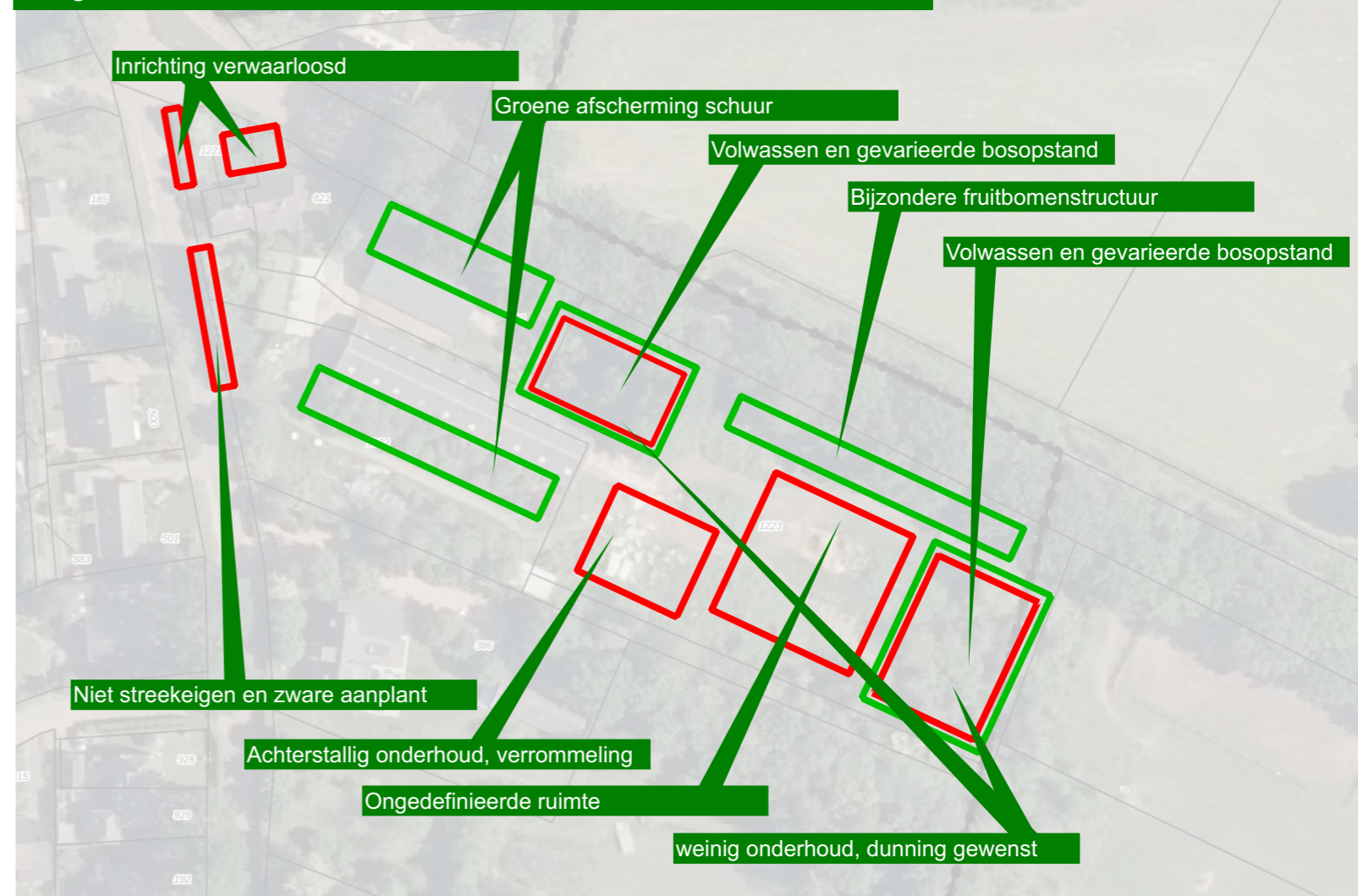
Huidige toestand; aanpassingen en verbeteringen



Te slopen bebouwing, te behouden panden en nieuwe toevoegingen

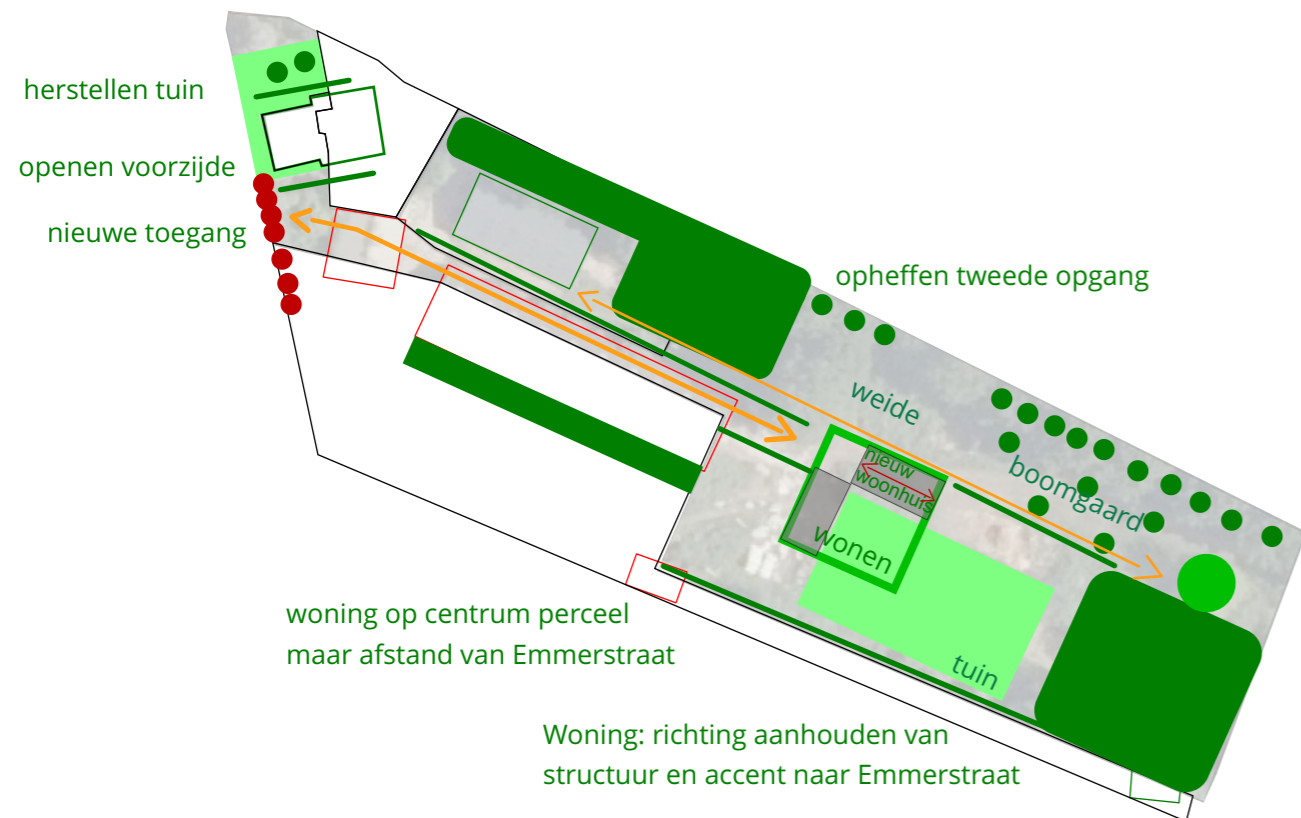


Huidige erf: kwaliteiten en diskwaliteiten





## Herinrichting: hoofdlijnen en referenties



## Nieuwe toestand: inrichting en structuur

## Inrichting: uitwerking op hoofdlijnen



## Streefbeeld: houten hekken



## Streefbeeld: boomgaard met weide



## Streefbeeld: keienpad



Het gehele perceel valt uiteen in twee te onderscheiden delen: één is het oude erf op de hoek van de Waterkampenweg en de Emmerstraat. Dit deel wordt vrijgezet en weer op orde gebracht. Overtollige en woekerende beplanting wordt gesnoeid en het beeld naar de straat wordt weer op niveau gebracht.

Het tweede deel is het nieuwe woonerf wat ontstaat door sloop van de oude opstanden. Dit erf wordt voorzien van twee bouwwerken en een aanvulling op de bestaande beplanting.

Gestreefd wordt naar een lineaire inrichting van het erf die duidelijk gericht is op de Waterkampenweg en parallel is aan de Emmerstraat. De inrichting van het gehele perceel kent een aantal afzonderlijke elementen.

De bestaande beplanting wordt zoveel als mogelijk gespaard. Vooral de fruitbomen langs de Emmerstraat vormen een zeer interessante en behoudenswaardige structuur. Indien noodzakelijk worden de bestaande fruitbomen verplaatst. De opgaande beplantingsstructuur aan het oosteinde van het erf wordt geschoond. Opslag en wildgroei wordt gedund en er wordt ingezet op behoud van toekomstbomen.

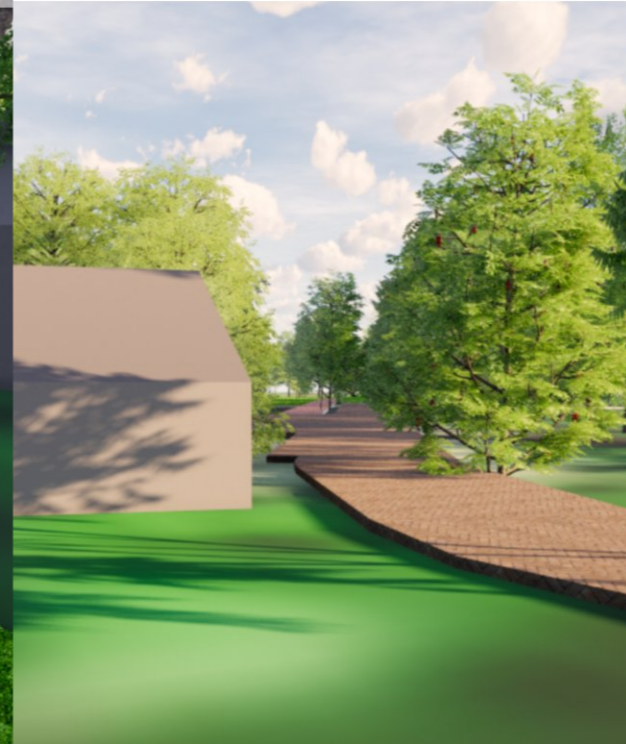
De toegang geschiedt via een reed van gebakken klinkers of keien vanaf de Waterkampenweg. Deze reed loopt langs de bestaande paardenstal en wordt begeleid door bomen. Hierbij valt te denken aan eik. Vanaf de stal wordt de reed aan de noordzijde gedubbeld door een keien- of zandpad. De bestaande bosschage tussen Emmerstraat en de reed blijft bestaan. Daar waar deze bosschage ophoudt, wordt het erf gesitueerd. Het pad loopt voor het erf langs naar een boomgaard.

Het woonerf zelf bestaat uit een woonhuis en een schuur. Het woonhuis kent een nokrichting gelijk aan de overheersende richting van het gehele erf; parallel aan de Emmerstraat. Rond het woonerf liggen hagen en verschillende kleinere bomen en heesters. Soorten later te bepalen maar voornamelijk streekeigen soorten die aanvullend zijn op de biodiversiteit. (bijvoorbeeld waardplanten als wegedoorn, sleedoorn, viburnum en buddleja, Voor het woonhuis ligt tussen boomgaard en de bestaande bosschage achter de paardenstal een open ruimte ingericht met gras, teelt- en siergewassen. Deze open ruimte en boomgaard worden met houten hekken begrensd.





Zicht vanuit Noord-Sleen richting Emmen. Meer openheid en duidelijke gradient



De herontwikkeling wordt nu voorgedragen aan de gemeente. Deze eerste fase handelt om de principes; kan een herontwikkeling passen binnen de kaders van de Ruimtelijke Ordening, het beleid en de kaders van de gemeente.

Middels deze beelden wordt duidelijk dat de herontwikkeling van het erf passend is in het geheel en een bijdrage vormt aan het karakteristiek en waardevolle beeld van Noord-Sleen.

In de volgende fase zal de herontwikkeling verder uitgewerkt worden en zal er zorg besteed worden aan de definitieve vormgeving, de materialisering en de soortenkeuze.



Geherstructureerd erf op de hoek: woning weer in beeld en transparantie



Zicht vanaf Emmerstraat richting Noord-Sleen: woning voegt zich in dorpsrand



Herinrichting erf: bouwwerken vormen logische overgang naar buitengebied



Overzicht nieuw erf: structurering langs oude cultuurhistorische lijnen



## COLOFON

Definitief, november 2021. Gereviseerd door fam. Zijlstra

opdrachtgever:

**rombōu**  
rombou advies / Fam. Zijlstra

auteur: Ir. M.J. Oosterhagen. Landschapsarchitect BNT 3.021101.001  
projectnummer OLA0082021

Dit rapport is vervaardigd op verzoek en in eigendom van opdrachtgever. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van adviseurs, opdrachtgever en auteur. Auteur is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede schade welke voortvloeit uit de toepassing van deze productie. Opdrachtgever vrijwaart auteur voor aanspraken van derden in verband met toepassing van deze productie.

### Literatuur en beleidsstukken

Omgevingsvisie Drenthe

Structuurvisie buitengebied Coevorden

Notitie Ruimtelijke Kwaliteit

Het Kapitaal van Coevorden

Boerenerven van de vier noordelijke provincies,  
Bierema, G. ; Vries, E. de ; Spruijt, W. ; Oosterbeek, L., 1994

Landschappen in Noord-Nederland,  
Kenniscentrum Landschap/RUG.







Kenmerk van het beekdallandschap is het ontbreken van bebouwing. Slechts sporadisch, vaak op de hogere delen komt van oudsher bebouwing voor. Vanwege het overstromingsrisico was het beekdal niet geschikt voor bebouwing. Relatief veel bebouwing is daarom naoorlogs. Deze bebouwing ligt vaak verspreid en is opgenomen in kleine bosjes of het gebied heeft meer het karakter van een ontginningslandschap met lintbebouwing aan de weg. Door ruilverkaveling zijn veel waterlopen gekanaliseerd en is het waterpeil onder controle gekomen. Tegenwoordig wordt het oorspronkelijke verloop van veel beken weer hersteld.

### AMBITIE ERVEN IN HET BEEKDALLANDSCHAP

- Openheid rondom de beek behouden / creëren
- Waar mogelijk door natuurontwikkeling beekdal versterken
- Karakteristieke verkavelingspatroon als uitgangspunt nemen
- Gradiënten naar de hogere gronden behouden
- Op hogere delen halfopen landschap versterken (afwisseling openheid en singels)
- Zichtlijnen van en naar beekdal behouden.

# BEEKDALLANDSCHAP



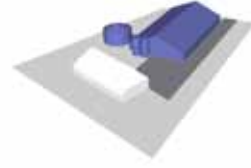


## ERFINRICHTINGSPLAN Beekdallandschap

### Soort bouwplan



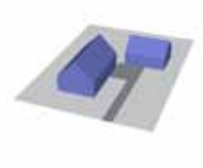
Nieuwe erven



(Agrarische) bedrijfsgebouwen



Boerderij / bedrijfswoning



Woning

### Landschappelijke inpassing

- Onregelmatige blok- of strookverkaveling: bebouwingscluster kavelvorm is rechthoek.
- Per kavel is sprake van één landschappelijke eenheid waarbij alleen onderscheid is tussen voorzijde van het erf (wonen, siertuin) en de achterzijde (werken, functionele indeling).
- Herstel of behoud van oorspronkelijk verloop beekdal (eventueel) en van de haaks erop staande houtsingels. Zichtlijnen op het beekdal waarborgen/herstellen (openheid bewaren door in (bestaande zichtlijnen) geen bebouwing of beplanting te plaatsen).
- Hogere beplanting rondom kavelgrenzen (1e en 2e orde). Indien aanwezig aansluiten op doorgaande beplantingslijnen haaks op het verloop van de beek. Indien meerdere lijnen (beek en beplantingen) voorkomen, dan aansluiten op de belangrijkste / meest overheersende.
- Onderscheid maken tussen jonge of oude boerenerven: bebouwing op oude erven is georiënteerd op de beek of een naburige es. Bebouwing op jonge erven is gericht op de weg.
- Maximaal twee entrees; hoofdentree ligt naast hoofdgebouw.

- Bebouwing georiënteerd op de weg.
- Één entree.

### Ordering en nokrichting bebouwing

- Voor oude erven geldt: de bebouwing staat evenwijdig aan landschappelijke lijnen zoals kavelsloten en houtwallen. Voor jonge erven geldt een bebouwingsstructuur waarbij de bebouwing compact geclusterd achter de boerderij/bedrijfswoning is geplaatst en de gebouwen haaks op elkaar staan.
- Privéruimte (tuin en terras) bevindt zich aan de voor- en/of zijkant, gescheiden van het bedrijfsdeel van het erf.
- Bij oude erven geldt: indeling boerderij (wonen voor, werken achter) blijft herkenbaar.
- Boerderij is als grootste volume en hoofdgebouw herkenbaar.
- Silo's en mest-/voeropslag hebben als afwijkende bebouwingsvorm een zo verscholen mogelijke ligging (bij voorkeur tussen bebouwing). Sleuf- en mestilo's (in het zicht) voorzien van grondwal met gras.
- Buitenopslag een zo verscholen mogelijke ligging en achter beplantingsstrook (inheems plantmateriaal).
- Lichtoverlast naar buiten toe is zo minimaal mogelijk.
- Luchtbehandelingsinstallaties op het dak zijn zo beperkt mogelijk zichtbaar.
- Bij boerderij met wonen en bedrijf ineen blijft indeling (wonen voor, werken achter) herkenbaar en is boerderij als grootste volume en hoofdgebouw herkenbaar.

- Compacte clustering van hoofd- en bijgebouwen.
- Oriëntatie en nokrichting bijgebouwen is parallel aan of haaks op het hoofdgebouw.

### Hoofdvorm, kap en kleurstelling

- De criteria uit de Welstandsnota zijn hierop van toepassing.

### Overige elementen & objecten

- Paddocks, langeercirkel(s), buitenbak(ken), stapmolen(s), mest- en voeropslagvoorzieningen zijn zo verscholen mogelijk geplaatst, aan de achterzijde en niet zichtbaar vanaf de weg.
- Bij van buitenaf zichtbare mestopslagvoorzieningen deze inpassen met aardenwal, begroeid met gras.
- Aanbrengen van water op en rond erf alleen in de vorm van laagten is kenmerkend voor het beekdallandschap.
- Grote vuilcontainers opslag op onopvallende plek, voorzien van donker gekleurde ombouw, of aan oog onttrekken door natuurlijk ogende beplanting (deels winterhard) passend in groenstructuur van erf.
- Afrasteringen, omheiningen en linten uitgevoerd in gedekte kleuren.

- Paddocks, langeercirkel(s), buitenbak(ken), stapmolen(s) maken onderdeel uit van compact bebouwingscluster.
- Schuilstallen situeren nabij bestaande bebouwing (clustering), bestaande landschapselementen (bomenrij, houtwal, etc.), kavelgrens of wegen / paden. Terugliggend vanaf de hoofdweg (min. 5m) en niet in het vrije veld situeren. Geen (zee)containers.

### Erf- & tuinbeplanting

- Gebruik maken van streekeigen beplanting. Zie tabel pagina 37.

### Verhardingen

- Alle soorten verhardingen mogelijk, wel uniformiteit / afstemming gewenst.