

Bijlage 1: Recreatie - Hotel

....1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Hotel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a gebouwen en overkappingen ten behoeve van een hotel-restaurant, met inbegrip van hotelappartementen, ondergeschikte en bij de functie passende winkels, met ten dienste van de hiervoor genoemde functies sportvoorzieningen en een ondergeschikt wellness-centrum;

met daaraan ondergeschikt:

- b groenvoorzieningen;
- c parkeervoorzieningen;
- d speelvoorzieningen;
- e water;
- f wegen en paden;

met de daarbijbehorende:

- g terreinen;
- h bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

.....2 Bouwregels

.....2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a er zal ten hoogste één gebouw ten behoeve van een hotel-restaurant worden gebouwd;
- b de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 500 m² bedragen;
- c de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 12,00 m bedragen;
- d de bouwhoogte van een overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e de dakhelling van een gebouw of een overkapping zal ten minste 15° en ten hoogste 60° bedragen.

....2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,50 m bedragen.

...3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b het gebruik van het hotel-restaurant, met inbegrip van hotelappartementen, voor permanente bewoning.