



BEELDKWALITEITSPLAN EUROPAWEG 8 COEVORDEN

26-01-2022 | 21-285



Europaweg 8, 7742 PN coevorden

Kadastrale gemeente:	Coevorden
Burgerlijke gemeente:	Coevorden
Sectie:	H
Nummer:	864 / 863
Kadastralegrootte:	26.170 / 1340 m ²
Bron:	QGIS

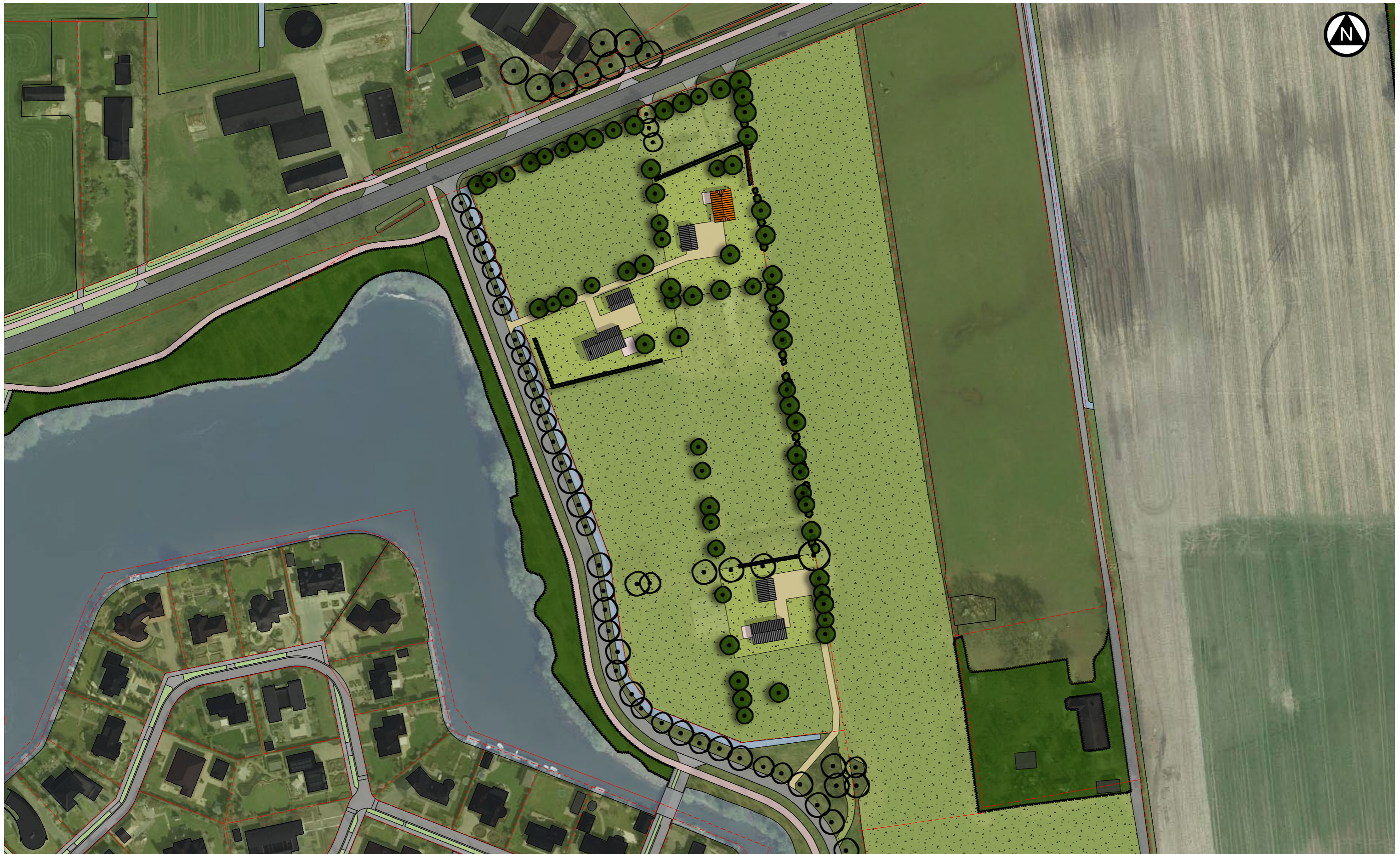


Links: aanduiding van het te herontwikkelen perceel.

Het plangebied bestaat uit een agrarisch erf. De gronden achter de boerderij kennen een verkaveling haaks op het Schoonerbeekerdiep.
Bron: Ruimtelijk kwaliteitsplan, dé Erfontwikkelaar b.v.

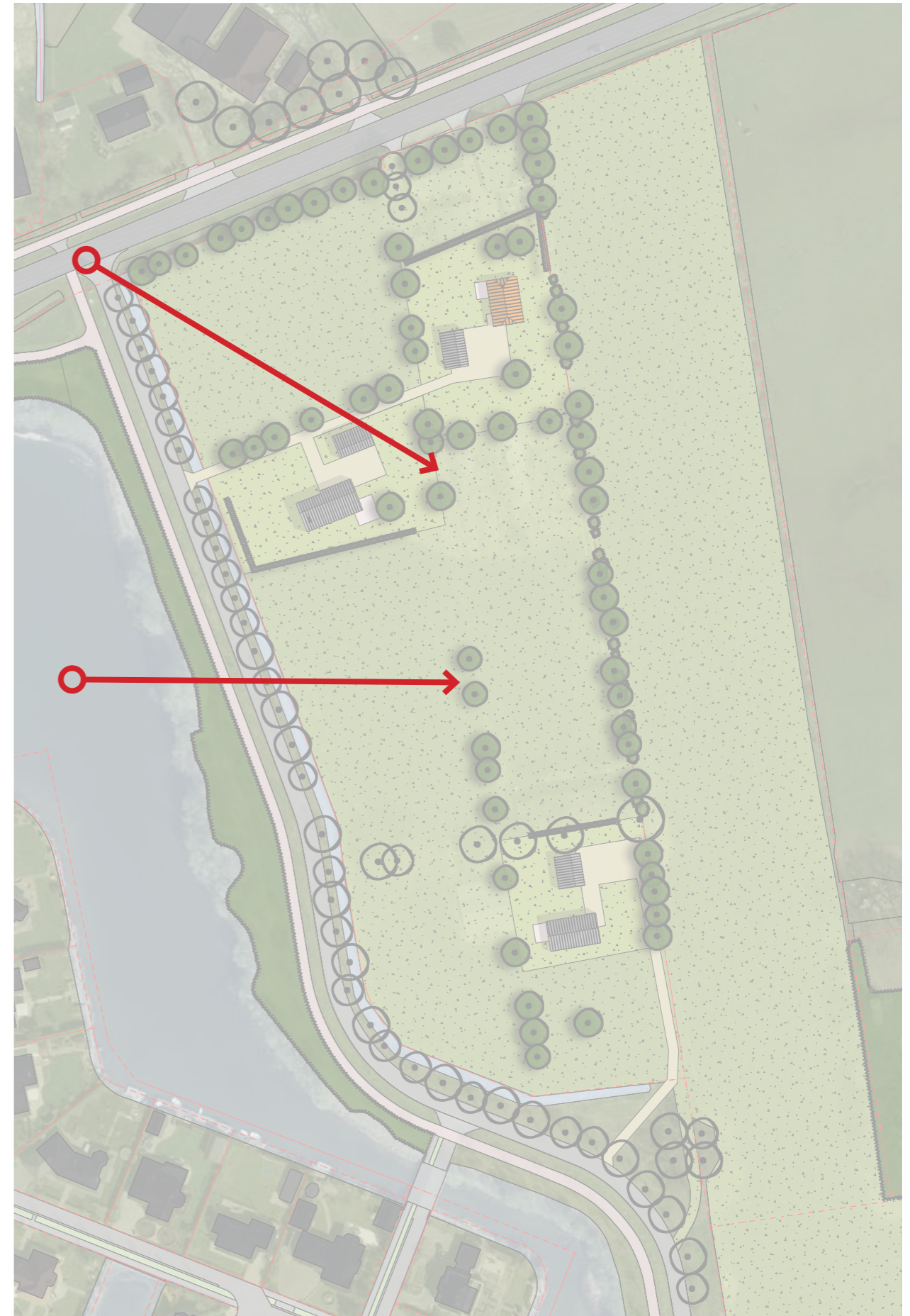


Situatie

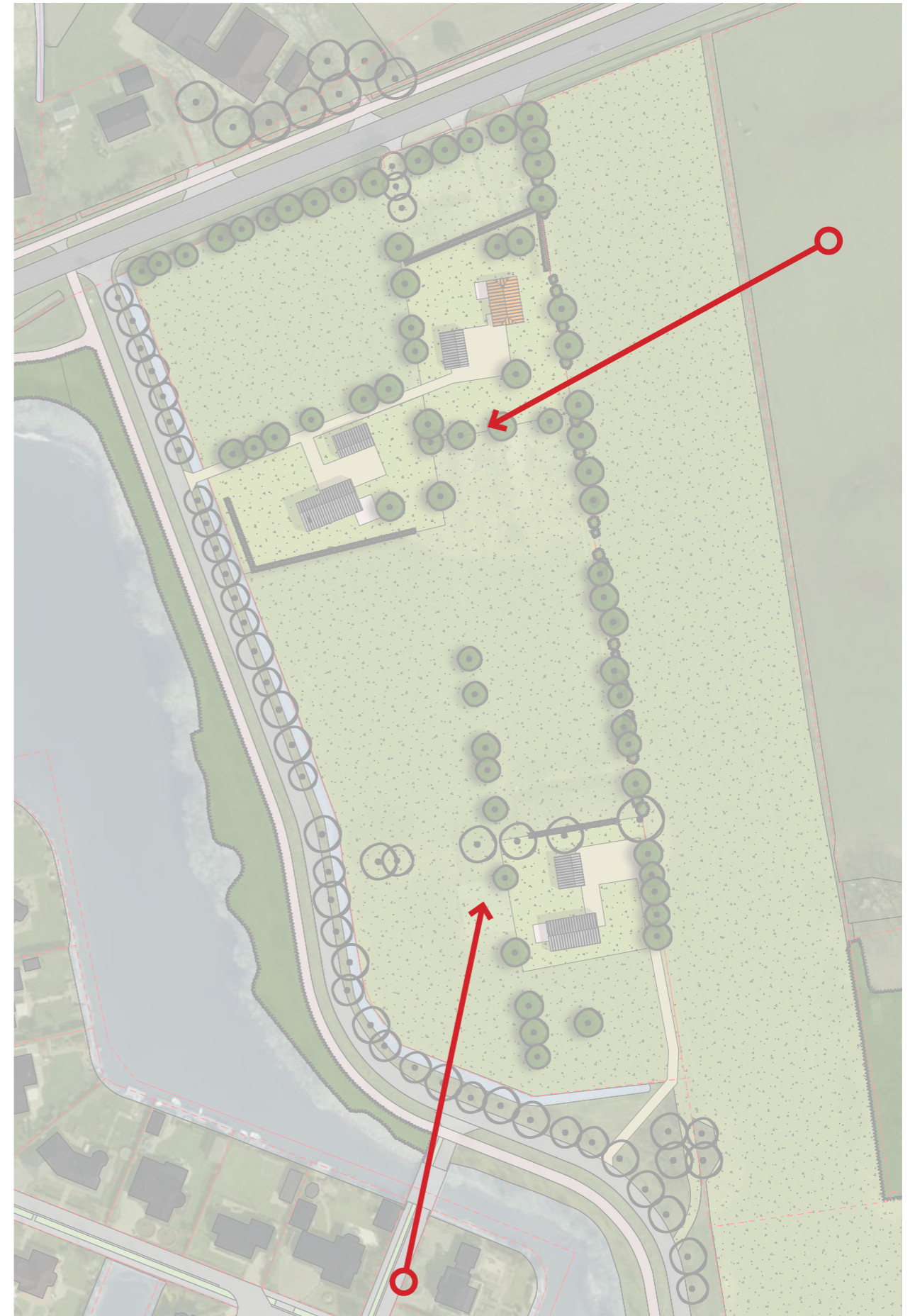


Bron: Ruimtelijk kwaliteitsplan, dé Erfontwikkelaar b.v.

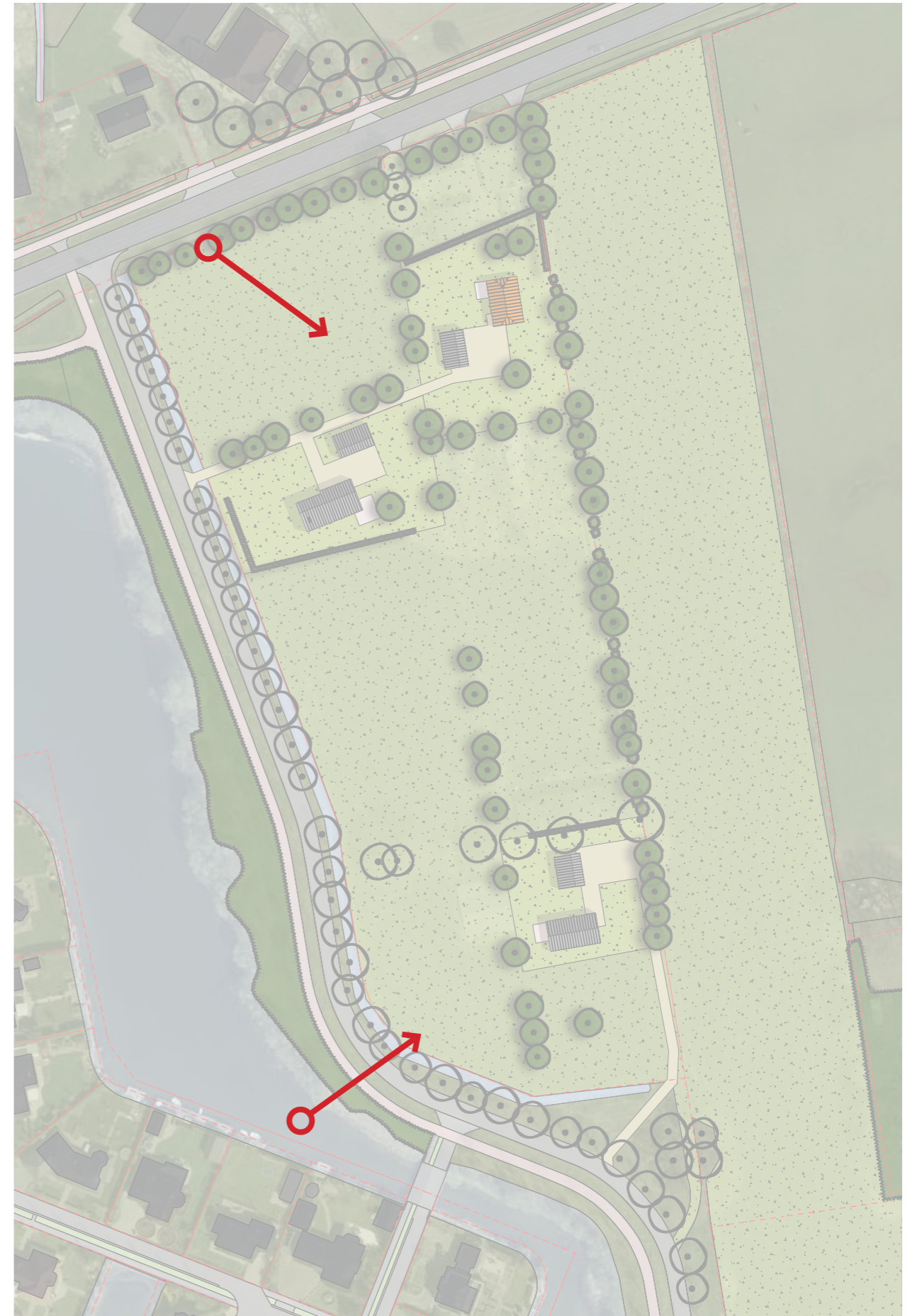
Ruimtelijk Kwaliteitsplan



Ruimtelijk Kwaliteitsplan · massastudie



Ruimtelijk Kwaliteitsplan · massastudie



Ruimtelijk Kwaliteitsplan · massastudie

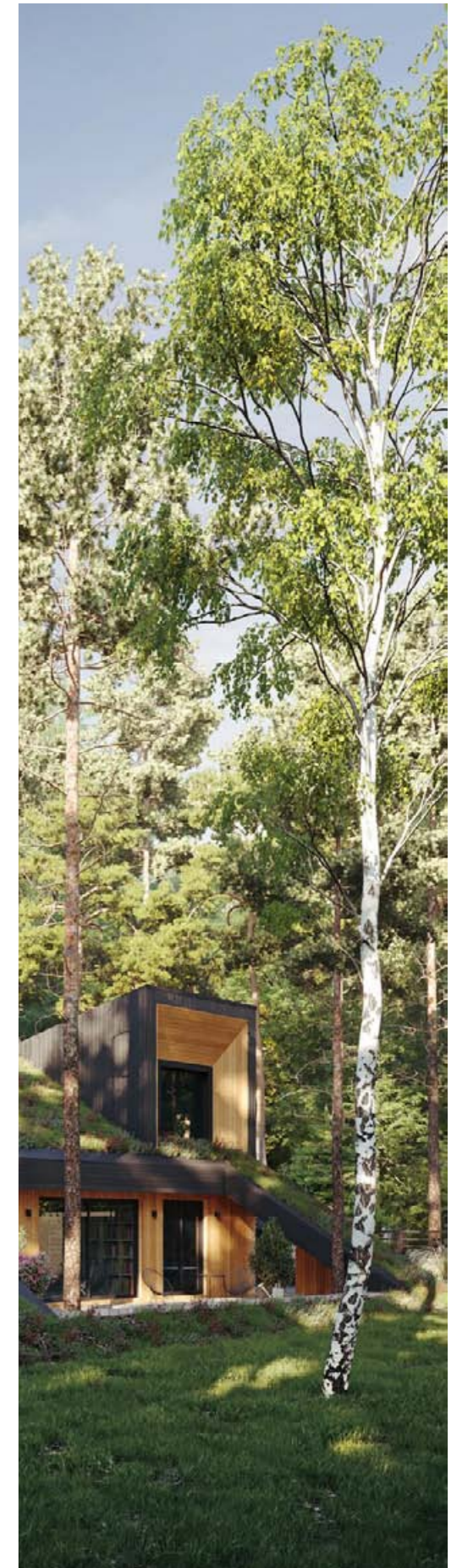
Richtlijnen beeldkwaliteit

MASSA EN VORM

- De hoofdvorm is één bouwlaag met kap.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume.
- De massa en vorm spreekt uit dat er sprake is van de ondergeschikte woning op het erf.

GEVELKARAKTERISTIEK

- De bebouwing heeft representatieve gevels richting de openbare ruimte.
- Voor de gevel kan gebruik worden gemaakt van metselwerk en/of hout in gedekte tinten.
- Ter verbijzondering kunnen delen van de gevel in afwijkende materialen of kleuren worden gemaakt, bijvoorbeeld wit stucwerk.
- De daken worden gedekt met een gebakken pan, riet of zonnepanelen.



Referentiebeelden architectuur



Referentiebeelden architectuur



colofon

Onderwerp	Beeldkwaliteitsplan
Locatie	Europaweg 8 Coevorden
Projectnummer	21-285
Vervaardigd door	Building Design Architectuur
In opdracht van	Families Eggen & Smit

DISCLAIMER

ARTIST IMPRESSIONS / HANDSCHETSEN

DE TEKENINGEN EN AFBEELDINGEN GEVEN EEN IMPRESSIE WEER. DE WERKELIJKE UITVOERING EN KLEUREN VAN DE MATERIALEN EN AFWERKINGEN KUNNEN AFWIJKEN. DE TUINAANLEG, INRICHTING EN BESTRATING VAN DE OPENBARE RUIMTE IS DE VERBEELDING VAN DE ARCHITECT. DE POSITIE VAN BOMEN ZIJN, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN, DECORATIEF AANGEGEVEN EN CORRESPONDEREN NIET MET DE WERKELIJKHEID. OMDAT ONDERLEGGERS VEELAL AFKOMSTIG ZIJN VAN DERDEN, ZIJN WIJ NIET AANSPRAKELIJK VOOR EVENTUELE ONJUISTHEDEN IN DIE BRONDOCUMENTEN. AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN, ONDANKS ALLE ZORGVULDIGHEID DIE IS NAGESTREEFD, GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MAATVOERING EN INRICHTING

DE MATEN OP DE TEKENINGEN ZIJN CIRCA-MATEN EN ZIJN, TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN, IN MILLI-METERS. BIJ DE MAATVOERING TUSSEN DE WANDEN IS GEEN REKENING GEHOUDEN MET ENIGE WAND AFWERKING. TIJDENS DE BOUWVOORBEREIDINGSFASE EN/OF BOUWUITVOERINGSFASE KUNNEN VERANDERINGEN VOORDOEN DIE KUNNEN LEIDEN TOT MAATVERSCHILLEN. OP DE TEKENINGEN AANGEGEVEN MEUBILAIR EN APPARATUUR DIENEN ALLEEN TER INDICATIE.

COPYRIGHT

© NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERMENIGVULDIGD ZONDER TOESTEMMING VAN ONZE OPDRACHTGEVER OF BUILDING DESIGN ARCHITECTUUR BV TE BORNE.