

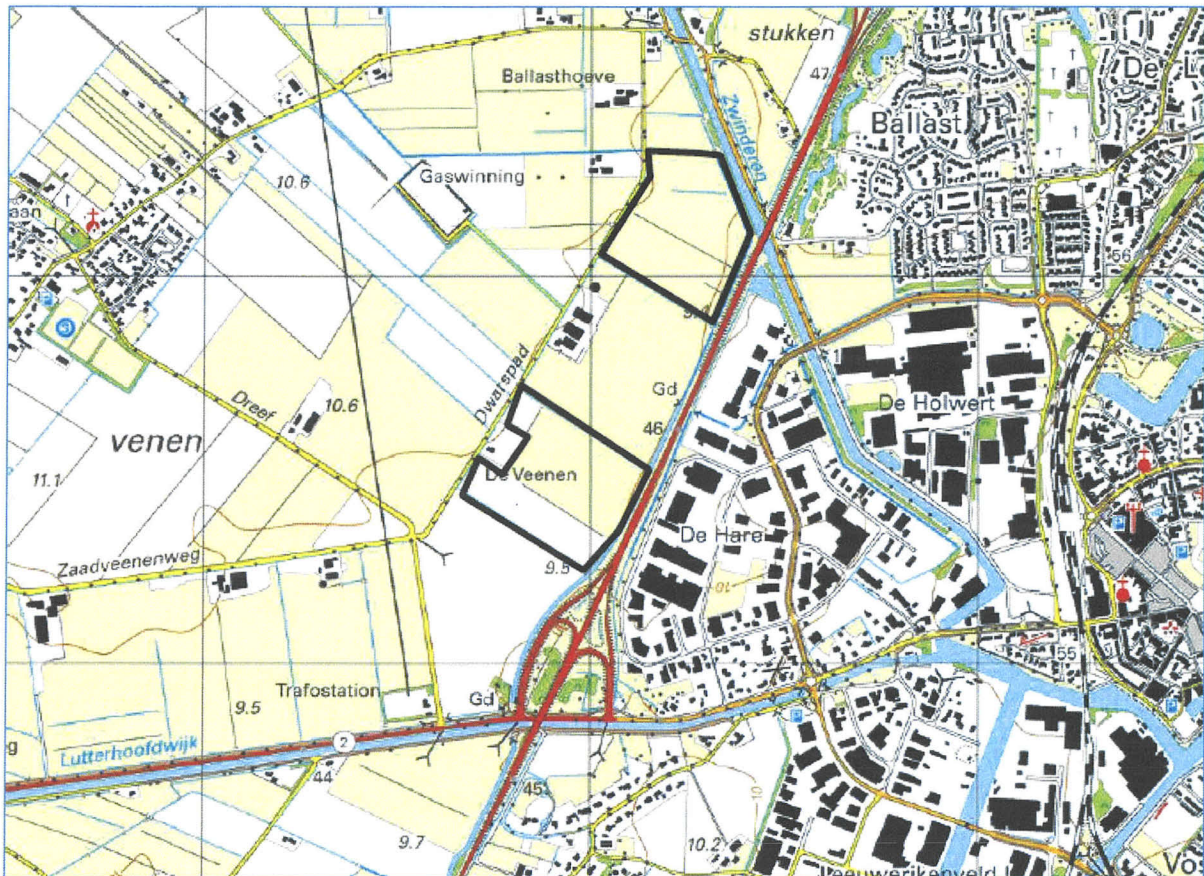
Raadsvoorstel gemeente Coevorden

Datum commissievergadering	4 september 2018
Versie	I
Agendapunt	
Naam rapporteur	H.J.R. Ellen
Rv.nr.	
Openbaar	Ja
Portefeuillehouder	Dhr. J. Huizing
Onderwerp	Coördinatie-regeling Zonneakker De Watering
Voorgesteld besluit	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de bijbehorende nota van zienswijzen;2. Het ontwerpbestemmingsplan Zonneakker De Watering, Coevorden, ongewijzigd vast te stellen;3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;4. Kennis te nemen van het gebruik van de Coördinatie-regeling Coevorden 2012.

Aan de raad,

Inleiding

Aan de westzijde van de stad Coevorden, in het gebied De Watering, heeft de gemeente Coevorden circa 22ha landbouwgrond in eigendom. Deze gronden zijn in de jaren negentig van de vorige eeuw aangekocht voor de realisatie van een nieuw bedrijventerrein. Door onder andere het provinciale beleid is dit echter niet (meer) mogelijk.



Ligging plangebied

In het gebied wordt rekening gehouden met de geplande verbreding van de N34. Hiervoor wordt een strook grond gereserveerd. Het resterende, overgrote deel leent zich bijzonder goed voor een solarweide, ofwel 'zonneakker', onder meer vanwege de directe nabijheid van een aansluitpunt op het hoofdelektriciteitsnet. Op de gemeentelijke grondstukken is ruimte voor ca. 56.000 zonnepanelen die tezamen ca. 15 MWp kunnen leveren (waarmee alle huishoudens in Coevorden voorzien kunnen worden) en waarmee jaarlijks ruim 15.000 ton CO₂ wordt vermeden. De panelen hebben een levensduur van 20 tot 25 jaar. Op termijn komt de grond dus weer beschikbaar voor andere doeleinden.

Met een zonneakker op de Waring wordt tevens uitvoering gegeven aan twee moties (14-19 en 15-12) van de raad en aan de maatschappelijk breed gedragen transitie naar een duurzame energievoorziening.

Bestemmingsplan

De gronden, waarop de zonneakker geprojecteerd is, zijn gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De gronden hebben een agrarische bestemming. De ontwikkeling van een zonneakker is op grond van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Het bestemmingsplan moet hiervoor worden aangepast.

Deze aanpassing wordt mogelijk gemaakt door het nu voorliggende bestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan is gebaseerd op het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

Hierdoor gelden voor het gebied dezelfde regels als voor het omliggende gebied. Het verschil wordt gemaakt door de extra aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - zonnepark'.

Coördinatieprocedure

Op 9 maart 2012 heeft de gemeenteraad de Coördinatieverordening Coevorden 2012 vastgesteld.

Op basis hiervan kan de omgevingsvergunning die nodig is voor de realisatie van de zonneakker en eventuele andere toestemmingen of vergunningen, gecoördineerd en in één procedure worden samengevoegd met de procedure voor het bestemmingsplan.

Op 21 november 2017 zijn twee omgevingsvergunningen (kenmerk Zaken 28952-2017 en 28954-2017) ingediend en is tevens een verzoek ingediend om gebruik te maken van de Coördinatieregeling.

Parallel aan de voorbereiding, besluitvorming en bekendmaking van het bestemmingsplan 'Zonneakker De Watering' loopt daarom de voorbereiding en bekendmaking van de hiervoor genoemde omgevingsvergunningen. De besluiten ten aanzien van de omgevingsvergunningen is gemandateerd aan de teamleider Leefomgeving. Voor het bouwen van de zonneakker (panelen, omvormers, hekwerken, aanleg van kabels en leidingen, enz.) zijn de omgevingsvergunningen aangevraagd.

Bezwaar en beroep

Met toepassing van de coördinatieregeling wordt een proces vermeden van opeenvolging van eerst bestemmingsplanprocedure en vervolgens de vergunningsprocedure, die beiden aan bezwaar en beroep onderhevig zijn. Bij toepassing van de regeling is juist sprake van één gecoördineerde besluitvorming waartegen rechtstreeks beroep bij de Raad van State openstaat. Bovendien doet de Raad van State versneld, binnen een half jaar, uitspraak. Realisatie van de zonneakker kan hierdoor eerder starten dan wanneer de coördinatieregeling niet wordt toegepast.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen zijn ongegrond.

In de "Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zonneakker De Watering, Coevorden" zijn de ingediende zienswijzen beknopt weergegeven en voorzien van een reactie. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de notitie van zienswijzen welke als bijlage is toegevoegd.

2.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is alleen de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

3.1 Er worden geen gemeentelijke kosten verwacht die niet anderszins verzekerd zijn.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bestaat er een verplichting om een grondexploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarvoor het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met een grondexploitatieplan kan de gemeente de kosten verhalen van vastgestelde werkzaamheden en werken die uitgevoerd moeten worden voor de ontwikkeling van het plangebied. Het genoemde artikel biedt echter ook de mogelijkheid om van de geldende verplichting af te zien, mits het verhalen van de kosten op een andere manier verzekerd is.

4.1 Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Coevorden 2012 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen.

Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de Coördinatieverordening Coevorden 2012 naast het verzoek om herziening van het bestemmingsplan ook de omgevingsvergunning voor de bouw van een inlaatconstructie gecoördineerd te behandelen.

Opmerkingen

--

Kosten, baten, dekking

De legeskosten worden in rekening gebracht bij de initiatiefnemers.

De kosten die gemaakt moeten worden naar aanleiding van eventuele te ontvangen planschadeclaims kunnen middels een gesloten verhaalovereenkomst verhaald worden op de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan leggen we wederom voor zes weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is zowel analoog (in het gemeentehuis) als digitaal (op www.ruimtelijkeplannen.nl) te bekijken.

Alleen personen die een zienswijze indienden en personen die kunnen aantonen dat ze niet in de gelegenheid waren om een zienswijze in te dienen, kunnen tijdens deze termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep moet worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als niemand een verzoek om voorlopige voorziening indient, treedt het bestemmingsplan in werking op de dag nadat de ter inzage termijn afloopt.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan maken we bekend in De Staatscourant en in Het Gemeenteblad. De personen die een zienswijze indienden, informeren we met een brief over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen

- bijlage 1 Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zonneakker De Watering, Coevorden
- bijlage 2 Ontwerpbestemmingsplan Zonneakker De Watering, Coevorden
- bijlage 3 verbeelding Zonnepark
- bijlage 4 Publicatie Gemeenteblad
- bijlage 5 Publicatie Staatscourant

Burgemeester en wethouders van Coevorden,

de gemeentesecretaris
B.M. de Vries

de burgemeester
B.J. Bouwmeester

No. 2018/1470

De raad van de gemeente Coevorden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlagenummer 1470;

In overweging nemende dat:

- o het ontwerpbestemmingsplan "Zonneakker De Watering, Coevorden" van 2 februari tot en met 15 maart 2018 voor een ieder ter inzage lag;
- o gedurende bovengenoemde termijn een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen;
- o drie personen/organisaties gebruik maakten van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen;
- o de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;
- o de zienswijzen ongegrond zijn en geen aanleiding geven voor het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan;
- o voor een overzicht van de voorgestelde aanpassingen wordt verwezen naar de bijgevoegde nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zonneakker De Watering, Coevorden;
- o het digitale ontwerpbestemmingsplan "Zonneakker De Watering, Coevorden" bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten, zoals vervat in het bestand NL.IMRO.0109.100BP00028-0003;

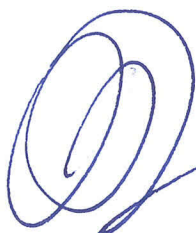
Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de bijbehorende nota van zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Zonneakker De Watering, Coevorden, ongewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Kennis te nemen van het gebruik van de Coördinatieregeling Coevorden 2012.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 september 2018.

De raad voornoemd,



voorzitter
B.J. Bouwmeester

griffier
J. Kuipers-Meijering

