

Gemeente : Coevorden
Betreft : randvoorwaarden stedenbouwkundige en beeldkwaliteit
Locatie : Nieuwe Krim, tussen nrs. 8 en 10
Datum : 05-09-2008

Beschrijving locatie

Het perceel is gelegen aan het kanaal tussen de nummers 8 en 10. Ter rechterzijde staat een woning (nr. 8), ter linkerzijde staat de woning nr. 10.

Het perceel bezit betrekkelijk bescheiden afmetingen. De breedte bedraagt ca. 16 m, maar versmalt naar achteren toe. Op ca. 22 m vanaf de weg bedraagt de breedte 11 m. Daarna knikt het perceel naar links en is de breedte niet meer dan 10 m.

Ontwikkelingen

Het ligt in de bedoeling op het perceel een woning te realiseren.

Welstandscriteria

Volgens de welstandsnota van de gemeente Coevorden zijn de *algemene welstandscriteria* en de *gebiedsgerichte criteria van gebied L1 Lintbebouwing (agrarisch lint)* van toepassing.

Als aanvulling gelden daarnaast de volgende voorwaarden en aandachtspunten.

Ruimtelijke voorwaarden en aandachtspunten

<i>Oriëntatie</i>	De oriëntatie van de bebouwing ter plaatse is haaks op de weg en het kanaal. De woning dient hierbij aan te sluiten.
<i>Ligging</i>	De voorgevel in de rooilijn van de woning nr. 10. Afstand tot zijdelingse perceelgrens minimaal 3m. Bijgebouwen eventueel in de perceelgrens plaatsten.
<i>Hoofdvorm</i>	Rechthoekige. Enkelvoudig volume met zadeldak zonder wolfeinden. Eén bouwlaag plus kap, eventueel 1,5 bouwlaag plus kap. Bijgebouwen en aanbouwen ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
<i>Materialen</i>	Gevels in rode of roodbruine baksteen, dakpannen donker (zwart, donkergrijs of donkerbruin).
<i>Detailering</i>	Sober detailleren, d.w.z. geen “versierende”, niet functionele ornamenten.
<i>Kleurgebruik</i>	Gedekte kleuren toepassen. Dakpannen niet glimmend. Zie hierboven.

N.B.

In verband met de kavelafmetingen vraagt de kavel om een zeer specifiek architectonisch ontwerp, n.l. een smalle en lange woning. Een “standaardontwerp” is vrijwel onmogelijk. Door de knik in de kavel is de woningdiepte echter beperkt tot ca. 13 m.