

Onderbouwing omzetting huidig melkveebedrijf naar akkerbouwbedrijf met neventak paardenhouderij.

Dit bedrijfsplan omvat de onderbouwing van de nieuwe activiteiten van Maatschap Oevermans per kwartaal 1 van 2022. De wens is om de huidige melkveehouderij om te zetten naar een akkerbouwbedrijf met als neventak paardenhouderij.

Huidige situatie

Op dit moment bestaat maatschap Oevermans uit 3 maten die samen het melkveebedrijf, bestaande uit 100 melkkoeien, 60 stuks jongvee en 54 hectare grond, runnen. Van de grond wordt 10,1 hectare gebruikt voor de teelt van snijmais. De rest is in gebruik voor grasland. De maatschap gebruikt haar grond voor beweiding van het vee en productie van eigen ruwvoer. In 2020 is er circa 950.000 kg melk geleverd aan FrieslandCampina. De arbeid op het bedrijf wordt grotendeels uitgevoerd door Berend en Roelie Oevermans. Dochter Hedwig zit sinds 2018 in de maatschap. Naast verschillende werkzaamheden op het boerenbedrijf doet zij ook de boekhouding. Daarnaast werkt Hedwig buiten het bedrijf 32 uur als teamcoördinator bij Agrifirm NWE. Zoon Ludwig zit momenteel niet in de maatschap en werkt fulltime buiten de deur als ruwvoerspecialist bij Limagrain Nederland.

Aanleiding

Met het oog op de toekomst én de leeftijd van de ouders en kinderen is er nagedacht over ieders toekomstige rol in het bedrijf en daarbuiten. Berend en Roelie bereiden zich voor op een manier van afbouwen of overdracht van het bedrijf aan één van de kinderen. Dochter Hedwig had de intentie om het bedrijf met haar man voort te zetten in de huidige opzet van het bedrijf. Gezien de huidige ontwikkelingen in de melkveehouderij, persoonlijke wensen en de invloed van haar directe omgeving heeft dit Hedwig doen besluiten om het melkveebedrijf op deze locatie niet voort te zetten. Zoon Ludwig heeft grote interesse in de teelt van gewassen. Zijn partner Leanne heeft op dit moment haar eigen onderneming in training- en instructie van paarden. Dit bedrijf van haar is gevestigd in Benneveld, waar zij samen met Ludwig woont. Leanne is op dit moment haar bedrijf aan het uitbreiden en zou hiervoor de locatie van haar schoonouders willen gebruiken aan de Witte Menweg 11 te Geesbrug

Gezien de ambities van Ludwig en Leanne, ziet maatschap Oevermans kansen om het huidige bedrijf anders in te richten zodat aan ieders wens kan worden voldaan. De intentie is om volledig te stoppen met de melkveehouderij en het bedrijf in te richten voor akkerbouw en als neventak de paardenhouderij. Gezien de leeftijd en gezondheid van ouders Berend en Roelie komen de ambities van Ludwig en Leanne op het juiste moment. Voor hun is dit de kans om het rustiger aan te gaan doen. Om de melkveetak om te zetten naar de nieuwe bedrijfsactiviteiten is het de bedoeling om de huidige melkveestallen om te bouwen naar huisvesting die geschikt is voor een paardenhouderij. Het grondareaal blijft in stand, waarbij het grootste deel wordt gebruikt voor de teelt van akkerbouwgewassen. Dit omvat 54 hectare.

Ludwig en Leanne hebben hun huidige woning in Benneveld verkocht, hierbij willen zij graag intrekken bij de ouders van Ludwig op de Witte Menweg 11. Daarnaast willen ook de ouders Berend

en Roelie op de huidige locatie blijven wonen, hiervoor is de wens om een uitbreiding van het huidige woongedeelte te realiseren binnen het bestaande bouwlichaam.

Maatschap + maten

In de nieuwe bedrijfsvorm blijft de maatschap in stand, maar wordt deze aangevuld met zoon Ludwig en zijn partner Leanne. Berend en Roelie blijven in de maatschap en zullen ook deels de arbeid blijven uitvoeren op het bedrijf, daarnaast hebben zij momenteel ook beide een baan buitenshuis. De akkerbouwtak zal worden uitgevoerd door zoon Ludwig en Berend. De werkzaamheden voor de paardenhouderij zullen worden uitgevoerd door Leanne en Berend. Roelie en Hedwig zullen ondersteunende werkzaamheden verrichten. Daarnaast zal Hedwig ook verantwoordelijk blijven voor de boekhouding. Ludwig en Hedwig houden ook hun huidige baan buitenshuis. Ook Berend en Roelie zullen hun werkzaamheden buiten het bedrijf voort blijven zetten.

Bedrijfsopzet + bouwplan akkerbouw

Voor het akkerbouwbedrijf wordt gebruik gemaakt van het huidige areaal van 54 hectare. Dit omvat een traditioneel bouwplan, bestaande uit 10 hectare suikerbieten, 15 hectare zetmeelaardappelen, 20 hectare snijmais, 5 hectare zomergerst en 4 hectare grasland ten behoeve van de paardenhouderij. De gewasoogst zal direct af land worden afgeleverd aan Avebe, Cosun en het graandepot van Agrifirm. De oogst van de snijmais zal in de huidige bestaande sleufsilos worden opgeslagen en doorlopend in het jaar worden verkocht. De machines ten behoeve van akkerbouw worden in de huidige werktuigenbergingen opgeslagen.

Bedrijfsopzet paardenhouderij

Leanne heeft op dit moment haar huidige bedrijf gevestigd aan de Bennevelderstraat 4 onder de naam: paardrij-instructrice Leanne Koetsier met kvk-nummer: 67077285. Haar werkzaamheden omvatten het africhten en trainen van paarden en tevens traint ze extern paarden. De wens is om haar bedrijf uit te breiden wat inhoudt dat ze zich meer wil focussen op het africhten en trainen van paarden, wil starten met de in- en verkoop van paarden en de mogelijkheid wil hebben om een pensionstal te beginnen. Al deze activiteiten vallen onder de 'gebruiksgerichte paardenhouderij'.

De huidige melkveestal uit 1987 zal ingericht worden voor pensionstal voor 20 paardenboxen met afmetingen van een paardenbox van 3,50m x 3,00m. Daarnaast zullen er overige faciliteiten zoals binnenbak (11x18m), wasplaats en zadelkamer in deze zelfde ruimte worden gerealiseerd. In de melkveestal uit 2008 zal op later termijn ook pensionstalling worden gerealiseerd met 25 boxen. In totaal zullen er dus 45 paarden/pony's gehouden worden in de huidige gebouwen.

Onderbouwing economisch rendabel en toekomstgericht bedrijf

De combinatie van de bovengenoemde bedrijfsactiviteiten maakt het economisch rendabel om er als familie een reëel inkomen uit te halen. Omdat de familie geen akkerbouwseizoenen willen missen wordt er volgend voorjaar al gestart met het zaaien en poten van de gewassen. Hierdoor is er geen ruwvoerwinning meer voor de huidige melkveestapel. De wens is daarom om in het 1^e kwartaal te stoppen met de melkveehouderij. Om het weggefallen inkomen daarvan op te vangen is het noodzakelijk dat direct met de activiteiten van de pensionstal kan worden gestart. Hierbij hoort ook de aanleg van de paardenbak buiten die hoort bij één van de faciliteiten van de pensionstal. Tevens wil Leanne haar bedrijf uitbreiden en voortzetten en dit is niet op haar huidige woonplek niet realiseerbaar. Om dus een inkomen te blijven genereren voor haar eigen bedrijf is het noodzakelijk dat ze op deze nieuwe locatie verder kan.

In onderstaande meerjarenbegroting is weergegeven wat het bedrijfsresultaat voor de komende jaren zal zijn.

<i>Meerjarenbegroting</i>		2022	2023	2024	2025
Opbrengsten					
Gewasopbrengsten		€ 140.000	€ 140.000	€ 135.000	€ 130.000
Betalingsrechten		€ 22.500	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Pensionstalling		€ 12.500	€ 22.500	€ 30.000	€ 35.000
Opfokvergoeding jonge paarden		€ -			
Trainingsvergoeding		€ 24.000	€ 24.000	€ 24.000	€ 24.000
Opbrengst stroom			€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Verhuur dak zonnepanelen		€ 3.250	€ -	€ -	€ -
Verhuur mestopslag		€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
Totaal opbrengsten		€ 206.250	€ 230.500	€ 233.000	€ 233.000
Toegerekende kosten akkerbouw					
Grondlasten	RVB	€ 15.000	€ 15.250	€ 15.500	€ 15.750
	ASR	€ 16.500	€ 16.750	€ 17.000	€ 17.250
	Waterschapslasten	€ 2.700	€ 2.750	€ 2.800	€ 2.850
Loonwerk		€ 37.500	€ 38.500	€ 39.000	€ 39.000
Gewasbeschermingsmiddelen		€ 14.000	€ 14.000	€ 15.000	€ 15.000
Zaaizaad en pootgoed		€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000	€ 18.000
Meststoffen		€ 3.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
		€ 106.700	€ 109.250	€ 111.300	€ 111.850
Toegerekende kosten paardenhouderij					
Krachtvoerkosten		€ 2.250	€ 3.000	€ 3.500	€ 4.250
Verzorgingsproducten		€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Harnachement		€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Dierenarts		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
Graslandweidebeheer		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
		€ 7.250	€ 8.000	€ 8.500	€ 9.250
Totaal toegerekende kosten		€ 113.950	€ 117.250	€ 119.800	€ 121.100
Bruto bedrijfsresultaat		€ 92.300	€ 113.250	€ 113.200	€ 111.900

Gezien de kinderen Ludwig en Hedwig er niet voor hebben gekozen om de melkveehouderij van hun ouders over te nemen, maar wel graag op een andere manier het bedrijf willen voortzetten, is het noodzakelijk dat de bestemming van de locatie wordt aangepast. Dit is tevens ten gunste van de leefbaarheid van het platteland. De ouders Berend en Roelie willen graag op deze locatie blijven wonen, hoe mooi is het dan, dat de huidige gebouwen kunnen dienen voor een andere bedrijfsactiviteit i.p.v. leegstand en verpaupering.