

Aan:  
Stichting Woonservice Drenthe  
Postbus 29  
9430 AA WESTERBORK



Assen, 21 december 2021

Ons kenmerk 202102788-00977035

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Aanbiedingsbrief - Broekveldstraat 16-26 en De Drostestraat 53-55 te Sleen - sloop en nieuwbouw

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij zenden wij u de ontheffing voor soortenbescherming op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). De ontheffing wordt daarnaast digitaal gepubliceerd op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud van bijgevoegde stukken.

#### **Inwerkingtreding en bezwaar**

De bijgevoegde ontheffing treedt in werking een dag na verzending van deze brief. Tegen de ontheffing kan door belanghebbenden binnen zes weken na verzending van deze brief bezwaar worden ingediend. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarom bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid om bij de rechtbank een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Voor meer informatie over de beroepsprocedure verwijzen wij u naar <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.

#### **Gebiedsbescherming Wnb**

Deze ontheffing is afgegeven op grond van hoofdstuk 3 van de Wnb dat gaat over soortenbescherming. Mogelijk heeft u ook een vergunning nodig op grond van hoofdstuk 2 van de Wnb dat gaat over gebiedsbescherming van Natura 2000. Voordat uw voornemen uitgevoerd kan worden, moet u onderzoeken of uw project mogelijk significante effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van relevante Natura 2000. Wanneer uw project uitgevoerd wordt op korte afstand van Natura 2000 (<500 meter) moet u een ecologische voortoets uitvoeren om te bepalen of er sprake is van effecten vanuit directe gevolgen zoals geluid, trillingen en licht. Uit de voortoets zal blijken of u een vergunning nodig heeft. U kunt het programma AERIUS calculator gebruiken om uit te rekenen of er vanuit uw project stikstofdepositie op Natura 2000 plaatsvindt. Wanneer dit het geval is, en het is niet op te lossen met intern salderen met een



bestaand project wat al aanwezig was op de Europese referentiedatum van het betreffende gebied, zult u uw project moeten aanpassen en/ of een vergunning op grond van hoofdstuk 2 van de Wnb aan moeten vragen. Deze ontheffing is hiervoor geen toestemming. Meer informatie over gebiedsbescherming kunt u vinden op onze website.

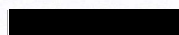
**Overige wet- en regelgeving**

Het is mogelijk dat er voor uw plan of project op grond van andere wet- en regelgeving nog andere vergunningen of meldingen noodzakelijk zijn. Wij adviseren u om daarover navraag te doen bij andere overheidsorganen, bijvoorbeeld bij uw gemeente of waterschap.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met ons Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0592) 36 55 55.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:

- Buro Bakker/AT-KB (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Coevorden (digitaal)

Assen, 21 december 2021  
Ons kenmerk 202102788-00977034

## BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHÉ INZAKE ONTHEFFING OP BASIS VAN HOOFDSTUK 3 VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

**Ontheffinghouder** : Stichting Woonservice Drenthe  
**Activiteit** : Sloop van 8 oude woningen aan de Broekveldstraat en Drostenstraat te Sleen gevolgd door vervangende nieuwbouw  
**Locatie** : Broekveldstraat 16-26 en Drostenstraat 54-55 te Sleen

Deze ontheffing wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte tot en met 1 december 2026.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een ontheffing te verlenen aan Stichting Woonservice Drenthe voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 en artikel 3.5, lid 2 en 4 van de Wnb waar het gaat om het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van huismussen, gierzwaluwen en gewone dwergvleermuizen en voor het verstoren van gewone dwergvleermuizen.

De ontheffing wordt verleend onder de volgende voorschriften:

### 1. Algemene voorschriften

- 1.1 De ontheffing wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2 Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag en het bijbehorende activiteitenplan "Activiteitenplan voor de sloop van acht woningen in Sleen" (Buro Bakker 8 september 2021) worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
- 1.3 De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de Provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.
- 1.4 Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- 1.5 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6 De ontheffinghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de Provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).

### 2. Specifieke voorschriften

- 2.1 Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het "Activiteitenplan voor de sloop van acht woningen in Sleen" (Buro Bakker) zoals bijgevoegd bij de aanvraag en zover in deze ontheffing

niet anders is aangegeven. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecooloog en in overleg met het bevoegd gezag/ toezichthouder en dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de in de aanvraag voorgestelde werkwijze.

- 2.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen beschermde soorten in de te slopen gebouwen aanwezig zijn.

#### Huismus

- 2.3 De sloopwerkzaamheden van de gebouwen dienen buiten de kwetsbare periode (maart t/m augustus en periode van vorst) van de huismus plaats te vinden. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van deze werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een deskundige op het gebied van de huismus.
- 2.4 Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de sloop dienen vier tijdelijke nestkasten geplaatst te zijn. Deze moeten worden geplaatst zo dicht mogelijk bij de te slopen woningen, maar op maximaal 200 meter afstand ervan. De onderlinge afstand moet tenminste 1,5 meter zijn, de ophanghoogte moet tenminste 3 meter zijn. Deze nestkasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de huismus. Verwijdering van deze tijdelijke verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten het broedseizoen dan wel binnen het broedseizoen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat ze niet in gebruik zijn.
- 2.5 In de nieuw te bouwen woningen worden over de gehele lengte aan voor- en achterzijde de vogelschroot aangebracht boven de eerste twee rijen dakpannen zodat mussen onder de eerste twee rijen dakpannen kunnen komen conform paragraaf 6.2.1. van het activiteitenplan.

#### Gierzwaluw

- 2.6 De sloopwerkzaamheden van de gebouwen dienen buiten de kwetsbare periode (15 april t/m 15 augustus) van de gierzwaluw plaats te vinden. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van deze werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een deskundige op het gebied van de gierzwaluw.
- 2.7 Uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de sloop dienen 5 tijdelijke nestkasten geplaatst te zijn. Deze moeten worden geplaatst zo dicht mogelijk bij de te slopen woningen, maar op maximaal 200 meter afstand ervan. De onderlinge afstand moet tenminste 1,5 meter zijn, de ophanghoogte moet tenminste 4 meter zijn met een vrije aan- en uitvliegroute. Deze nestkasten dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de gierzwaluw. Verwijdering van deze tijdelijke verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten het broedseizoen dan wel binnen het broedseizoen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat ze niet in gebruik zijn.
- 2.8 In de nieuw te bouwen woningen worden 16 geïntegreerde nestgelegenheden aangebracht of 12 inbouw neststenen geplaatst conform paragraaf 6.2.2 van het activiteitenplan. De uiteindelijke keuze voor de geïntegreerde nestgelegenheden of inbouwstenen wordt voorafgaand aan de start van de bouw doorgegeven aan de Provincie Drenthe door een e-mail te sturen naar [vth@drenthe.nl](mailto:vth@drenthe.nl).

#### Gewone dwergvleermuis

- 2.9 De ontheffinghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van

de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.

- 2.10 Zes maanden voorafgaand aan de sloop dienen voor de aangetroffen paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis 4 tijdelijke kasten geplaatst te zijn. De kasten moeten op tenminste 3 meter hoogte worden geplaatst, binnen een straal van maximaal 200 meter van het plangebied. Deze verblijven dienen tenminste tot één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven voor de dwergvleermuizen. Verwijdering van deze tijdelijke verblijfplaatsen mag na deze periode alleen geschieden buiten de kwetsbare periodes van de gewone en ruige dwergvleermuis dan wel hierbinnen als door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat ze niet in gebruik zijn.
- 2.11 In de nieuw te bouwen woningen dienen per kopgevel 4 inbouwstenen voor vleermuizen ingebouwd te worden, 8 inbouwstenen totaal. Deze stenen dienen zo hoog mogelijk, doch op minstens 3 meter hoogte en op minimaal 1,5 meter afstand van elkaar geplaatst te worden.

### 3. Overige voorschriften

- 3.1 Een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend dient ten minste aanwezig te zijn op de volgende momenten:
- bij het controleren op de aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen en dwergvleermuizen voorafgaand aan sloop,
  - bij de oplevering van de compenserende voorzieningen voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
- 3.2 Het kan voorkomen dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren. In dat geval dient de ontheffinghouder, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### 4. Zorgplicht

- 4.1 De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.

Gedeputeerde Staten voornoemd,  
namens dezen,



Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

#### **Bezwaar**

*Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit definitieve besluit, kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het College van Gedeputeerde Staten van Drenthe. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure zie <http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften>.*

Afschrift aan:

- Buro Bakker/AT-KB (digitaal)
- het College van Burgemeester en Wethouders van Coevorden (digitaal)

## BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

### 1. Aanvraag en procesverloop

Op 14 september 2021 heeft Stichting Woonservice Drenthe(hierna: ontheffinghouder) een aanvraag gedaan voor een ontheffing van de Wnb. Het project betreft de sloop van 8 woonhuizen aan de Broekveldstraat 16 t/m 26 en de Drostestraat 53 en 55 te Sleen en deze te vervangen door nieuwe woonhuizen (zie figuur 1). De ontheffinghouder heeft een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, lid 2 en 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb voor de volgende soorten: huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied.

### 2. Wettelijk kader

#### 2.1 Vogelrichtlijn

De huismus en gierzwaluw zijn beschermde inheemse vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

- Op grond van artikel 3.1, lid 2, van de Wnb is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.

Het nest van een vogel, zoals bedoeld in artikel 3.1, lid 2 van de Wnb is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlieder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest moeten worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is. Artikel 3.1, lid 2 van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus en gierzwaluw zijn op basis van vaste jurisprudentie bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

#### 2.2 Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. Zodoende is de soort beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wnb.

- Op grond van artikel 3.5 lid 2 van de Wnb is het verboden om dieren als bedoeld in het eerste lid te verstoren,
- Op grond van artikel 3.5, lid 4, van de Wnb is het verboden om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven maar ook essentiële vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van de voortplantingsplaats of rustplaats worden hieronder gerekend. Tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen als holen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd door artikel 3.5, lid 4 van de Wnb.

### *2.3 Beoordelingsgronden ontheffing verlening*

Op grond van artikel 1.10, lid 3, van de Wnb dienen wij bij het afgeven van een ontheffing op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de ontheffing anders vorm te geven.

Daarnaast blijkt uit de relevante wet- en regelgeving dat de aangevraagde ontheffing alleen kan worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de ontheffing aangevraagd wordt onder een aangewezen belang en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De ontheffinghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikel 3.3, lid 4 en artikel 3.8 lid 5 van de Wnb.

## **3. Overwegingen**

De ontheffinghouder is voornemens de bestaande gebouwen op de locatie te slopen en te vervangen door nieuwbouw. De gebouwen zijn verouderd en de technische staat maakt renovatie in plaats van sloop en vervangende nieuwbouw vrijwel onmogelijk.

### Uitgevoerd onderzoek

In de zomer van 2021 is naar aanleiding van de quickscan een onderzoek gedaan gericht op huismus, zwaluwen en vleermuizen. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de richtlijnen gegeven door de kennisdocumenten (BIJ12) en het vleermuisprotocol (NGB, 2017). Er zijn 2 nesten van huismussen, 1 gierzwaluwnest en 1 paar/winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

### *3.1 Alternatievenafweging*

In het Activiteitenplan wordt ingegaan op de alternatieven met betrekking tot de sloop op deze locatie.

#### *Nul-alternatief*

Het nul-alternatief is het niet slopen van de huidige woningen en geen nieuwbouw te realiseren. Dat levert een onwenselijke situatie op, met uiteindelijk grotere problemen tot gevolg, die de kwaliteit en leefbaarheid van de woningen zal aantasten.

Het gaat om een locatie die in het kader van de energietransitie naar een lager energielabel gebracht moet worden om de doelstemmingen van een gemiddeld energielabel B te kunnen halen. Een veel gunstiger energielabel is vrijwel niet te realiseren zonder sloop.

#### *Alternatieve oplossingen*

Het enige alternatief is om de woningen grootschalig te renoveren. Bij grootschalige renovatie zullen ook de aangetroffen verblijfplaatsen verloren gaan. Daarnaast lukt het met renoveren niet om de woningen helemaal te laten voldoen aan de eisen van deze tijd



### *Alternatieve uitvoering van plan*

Er is geen reëel alternatief voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Er wordt op de volgende manieren rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten:

- Er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding
- Er wordt voor de soorten een ecologische plus gerealiseerd.
- Er zijn tijdig alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd voor de soorten.
- De sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode plaats van huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

### 3.2 *Belangenafweging*

De ontheffinghouder geeft in de aanvraag aan te werken in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid, genoemd in artikel 3.3, lid 4 sub b van de Wnb. Daarnaast wordt aangegeven te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 3.8, lid 5 sub b van de Wnb. Voor alle soorten wordt het belang ter bescherming van flora en fauna aangedragen aangezien voor alle soorten en ecologische plus wordt gerealiseerd.

De geplande ontwikkelingen in het plangebied kunnen worden geclassificeerd onder het belang van "de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Vanwege de verouderde staat van de gebouwen is het in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid om deze verouderde gebouwen te verwijderen en te vervangen door gebouwen die voldoen aan de huidige veiligheids- en gezondheidseisen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De genoemde belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

### 3.3 *Staat van instandhouding*

#### Huisumus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is beoordeeld als matig ongunstig op de aspecten populatie en verspreiding. Het leefgebied en het toekomstperspectief voor deze soort is wel als gunstig beoordeeld (<https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>, geraadpleegd oktober 2019). Het landelijk aantal broedparen wordt op 600.000 - 1.000.000 (2013-2015) geschat. De laatste tien jaren vertoont de populatie geen significante aantalsverandering. De populatie van de soort lijkt dus stabiel. Gezien de beperkte omvang is naar verwachting sprake van één populatie huismussen binnen de bebouwde kom van Sleen. In de NDFF zijn in de afgelopen vijf jaar ook enkele waarnemingen van huismussen ten noordoosten van het plangebied opgenomen (geraadpleegd juni 2021).

Daardoor is de totale lokale populatie naar verwachting groter dan 25 broedparen en kan deze zichzelf in stand houden (Vogelbescherming, 2008).

De woningen worden natuurvrij gemaakt buiten de meest kwetsbare perioden onder begeleiding van een ecooloog. Er worden tijdig voldoende tijdelijke alternatieven geboden op korte afstand van het plangebied. In de nieuwbouw worden alle daken toegankelijk gemaakt voor huismussen en wordt verzekerd dat er voldoende schuil- en rustplaatsen in opgaand groen aanwezig zijn en functioneel zijn. Er worden hierdoor ruimschoots meer nestplekken geboden dan minimaal vereist. De lokale populatie van de huismus kan hierdoor in het plangebied gaan toenemen. De staat van instandhouding is daardoor niet in het geding.

#### Gierzwaluw

Gierzwaluwen broeden in Nederland alleen binnen de bebouwing. Ze nestelen, veelal in losse kolonies, graag in wat oudere stadswijken of grote gebouwen. Ze mijden nieuwere bebouwing niet, mits nestgelegenheid voorhanden is. De landelijke staat van instandhouding is als gunstig beoordeeld.

De omvang van de broedvogelpopulatie wordt op 40.000-60.000 broedparen geschat (2013-2015) ([www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)).

In de omgeving zijn in 2020 geen andere nesten gevonden, maar zijn wel 27 overvliegende exemplaren geteld. Boven het plangebied zijn maximaal zes foeragerende dieren geteld.

In 2019 zijn drie nestlocaties aangetroffen op maximaal 200 m van het plangebied.

Het is aannemelijk dat er in Sleen nog meer nestlocaties zijn. Op basis van deze gegevens mag worden aangenomen dat er een kleine lokale populatie aanwezig is in Sleen en dat de lokale staat van instandhouding gunstig is.

De woningen worden natuurvrij gemaakt buiten de meest kwetsbare perioden onder begeleiding van een ecooloog. Er worden tijdig voldoende tijdelijke alternatieven geboden op korte afstand van het plangebied. Deze blijven in ieder geval één volledig broedseizoen na oplevering van de nieuwbouw beschikbaar. In de nieuwbouw worden ofwel geïntegreerde nestgelegenheden gecreëerd of neststenen ingebouwd. Er worden in totaal twaalf tot zestien broedplekken gerealiseerd. Dit is tot drie keer het minimum vereiste aantal. De lokale populatie van de gierzwaluw kan hierdoor in het plangebied gaan toenemen. De staat van instandhouding is daardoor niet in het geding.

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is het de meest algemene vleermuissoort in Nederland met een ruime verspreiding over het gehele land. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. (<http://minez.nederlandsesoorten.nl/content/gewone-dwergvleermuis-pipistrellus-pipistrellus>, geraadpleegd oktober 2019). De landelijke staat van instandhouding is dan ook goed.

In het plangebied is één paarverblijf van gewone dwergvleermuis vastgesteld. Aangenomen wordt dat dit paarverblijf ook als winterverblijf gebruikt kan worden in milde winters. Tijdens het nader onderzoek in 2020 zijn in de omgeving van het plangebied geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis of andere vleermuizen aangetroffen. Wel zijn maximaal twee territoria van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de omgeving van het plangebied.

In 2019 zijn op grote afstand van het plangebied vier paarterritoria vastgesteld van de gewone dwergvleermuis. In de NDFF zijn alleen enkele losse waarnemingen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger opgenomen in de afgelopen tien jaar in Sleen. Verblijfplaatsen zijn niet bekend in de NDFF. Op basis van deze gegevens mag aangenomen worden dat er een kleine lokale populatie aanwezig is. De lokale staat van instandhouding is onbekend.

De woningen worden natuurvrij gemaakt buiten de meest kwetsbare perioden. Er worden tijdig voldoende tijdelijke alternatieven geboden op korte afstand van het plangebied. Deze blijven tot in ieder geval één jaar na oplevering van de nieuwbouw beschikbaar. Hierdoor hebben de vleermuizen tijdens de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden en daarna voldoende tijd om aan de nieuwe permanente voorzieningen te wennen.

In de nieuwbouw worden meerlaagse gekoppelde inbouwstenen ingebouwd in elke kopgevel. Hierdoor worden in totaal acht verblijfplaatsen gerealiseerd, dit is een ecologische plus van vier verblijfplaatsen. Door per kopgevel vier inbouwstenen te koppelen en gebruik te maken van meerlaagse kasten, ontstaat een ruime verblijfplaats met verschillende microklimaten. We verwachten dat deze voorzieningen niet alleen geschikt zijn als klein zomer-, paar- en winterverblijf maar ook voor een groter zomerverblijf en mogelijk zelfs een kraamverblijf. Hierdoor kan de betekenis van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis mogelijk toenemen. Hiermee draagt het project bij aan een duurzaam behoud van de lokale populatie van de gewone dwergvleermuis in Sleen. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is niet in het geding.

#### *3.4 Zorgplicht en broedseizoen*

Naast de soorten waarvoor de ontheffinghouder de ontheffing heeft aangevraagd kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 1.11 van de Wnb gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Naast de zorgplicht dient de ontheffinghouder ook rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Over het algemeen wordt voor het broedseizoen van vogels een periode aangehouden van 15 maart t/m 15 juli. Echter, dit kan in de praktijk per vogelsoort en per individu verschillen. Een deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige soorten ten einde is.

#### **4. Conclusie**

Gelet op vorenstaande besluiten wij ontheffing van de Wnb te verlenen. Aan deze ontheffing zijn de voorschriften verbonden zoals vermeld in het besluit.