

Aan:
Gemeente Coevorden
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN



Gemeente Coevorden	
Ing.	01 JULI 2021
Aan	
Class nr.	

7740 AA COEVORDEN Bestemmingsplan De Steeg 4 Dalen, Gemeente Coevorden
Assen, 29 juni 2021
Ons kenmerk 202101604-00947284

Onderwerp: Bestemmingsplan De Steeg 4 Dalen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan De Steeg 4 Dalen. Het plan betreft de sloop van een kapschuur en de bouw van een woning op de vrijgekomen plek.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect cultuurhistorie van provinciaal belang.

Advies

Het plangebied ligt in de cultuurhistorische hoofdstructuur van Drenthe en kent provinciaal belang Cultuurhistorie zoals omschreven in de provinciale omgevingsvisie, de omgevingsverordening en het Cultuurhistorisch Kompas Drenthe. De gemeente Coevorden heeft een gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart (CHW) waarin onder meer de naastgelegen boerderij en twee schuren zijn geduid als 'Karakteristiek Bezit'. De toets aan deze beleidskaders ontbreekt nog in het voorontwerpbestemmingsplan. Over dit plan is ambtelijk overleg geweest over dit aspect.

De te slopen kapschuur maakt oorspronkelijk deel uit van de erfinrichting bij deze boerderij. Op deze locatie zijn, met de aanwezigheid van de naastgelegen karakteristieke boerderij, schuren en de ligging van dit ensemble in Dalen, hoge cultuurhistorische waarden aanwezig. Het is daarom van belang dat bij de vormgeving en ontwerp van nieuwe ontwikkelingen op deze locatie zowel de architectuur en vormgeving als erfinrichting, de relatie met en inspiratie uit de aanwezige cultuurhistorische waarden goed geborgd worden.

Deze worden in dit voorontwerp echter nog onvoldoende getoetst en geborgd in zowel de Toelichting als in de uitwerking van randvoorwaarden voor de ruimtelijke vormgeving voor het nieuw in te richten perceel. Aan de orde is bijvoorbeeld hoe de nieuwe perceelsgrens tussen de historische boerderij en het nieuwe huis wordt vormgegeven.

De kapschuur maakt oorspronkelijk deel uit van het erf waarop ook de historische woonboerderij en



twee schuren gesitueerd zijn. Deze kennen zoals gezegd de gemeentelijke status als Karakteristiek bezit, de kapschuur zelf kent deze status niet. Omdat het echter wel deel uit maakt cq grenzend is aan het oorspronkelijke, historisch waardevolle open en groene erf, is het vanuit cultuurhistorie belangrijk dat de cultuurhistorische waarden van dit ensemble goed worden onderzocht en als context en uitgangspunten in het nieuwe, naastgelegen bouwkundige ontwerp worden meegenomen, zodat de stedenbouwkundige- en erfinpassing vanuit cultuurhistorie goed onderbouwd is.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Samenvatting en conclusie

Wij adviseren om:

- het provinciaal en gemeentelijk belang cultuurhistorie, dat nu ontbreekt in het Voorontwerp, toe te voegen en toetsen in de Toelichting;
- de cultuurhistorie van deze locatie, dus zowel van de naastgelegen boerderij en schuren als cultuurhistorie van het erf en de locatie in relatie tot de omgeving, beter mee te nemen in de onderbouwing van het ontwerpbestemmingsplan;
- in de plannen te borgen dat cultuurhistorie als randvoorwaarde en inspiratie wordt meegenomen in de nieuwe inrichting en ontwerp nieuwbouw. Dit kan onder meer door een architectuurhistoricus in te schakelen bij het ontwerpproces en de inhoudelijke medewerken van uw gemeente te betrekken bij de planinrichting.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [redacted] telefoon [redacted] of [redacted]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[redacted]

[redacted]

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen