

Gemeente Coevorden
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 2
7740 AA Coevorden

Veiligheidsregio Drenthe
Mien Ruysweg 1
Postbus 402
9400 AK Assen
www.vrd.nl

ons kenmerk
2023/2004/ADVS

uw kenmerk

datum
4 aug. 2023

inlichtingen bij
[REDACTED]

telefoonnummer
[REDACTED]

email
[REDACTED]

onderwerp

Vooroverleg ontwerp bestemmingsplan Ossehaar fase C, Coevorden

Geachte [REDACTED],

Op 31 juli stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

Wij adviseren de volgende maatregelen

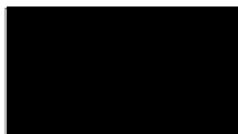
- Paragraaf 4.4, vervoer gevaarlijke stoffen tekstueel aanpassen
- Toevoegen paragraaf Inrichting en Ontwikkeling

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Opmerking
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
8.	<i>Extreme neerslag</i>	Van toepassing
Inrichting en ontwikkeling		
9.	<i>Bluswatervoorziening</i>	Voldoende
10.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Buiten de dekking van het WAS-stelsel
11.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
12.	<i>Opkomsttijd</i>	Aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
13.	<i>Advies</i>	Niet van toepassing



Figuur 2.2. Toekomstige situatie plangebied (bron: BügelHajema Adviseurs)

Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

In beginsel heeft bureau Bügel Hajema in paragraaf 4.4 van de toelichting de externe veiligheid situatie op een adequate wijze beschreven.

Een toevoeging dient nog te zijn dat over de N382 (Rondweg) er transport gevaarlijke stoffen plaats vindt. De op- en afrit hiervan ligt op ca. 250 meter van Ossehaar fase C. Er vindt o.a. transport van LPG plaats middels tankwagens die wel-niet voorzien zijn van een hittewerende coating. Het RIVM heeft scenario berekeningen doorgevoerd voor tankwagens met en zonder aanvullende (brand)veiligheidsvoorzieningen, zijnde de verbeterde vulslang en hittewerende coating. De risico-afstanden van tankwagens zonder deze voorzieningen komen uit op een brandaandachtsgebied van 180 meter en een explosieaandachtsgebied van 290.

De afstand van de Rondweg tot aan Ossehaar fase C is ca. 300 meter. Er vanuit gaande dat de LPG tankwagen via de Rondweg naar het LPG tankstation aan de Euregioweg zal gaan, heeft het vervoer hiervan dan geen directe invloed op fase C.

Echter de warmtestralingseffecten welke nog leiden tot brandwonden 1^e graads gaan tot ca, 380 meter. In deze optiek is het raadzaam om in ieder geval aan risico-communicatie richting de omgeving te doen.

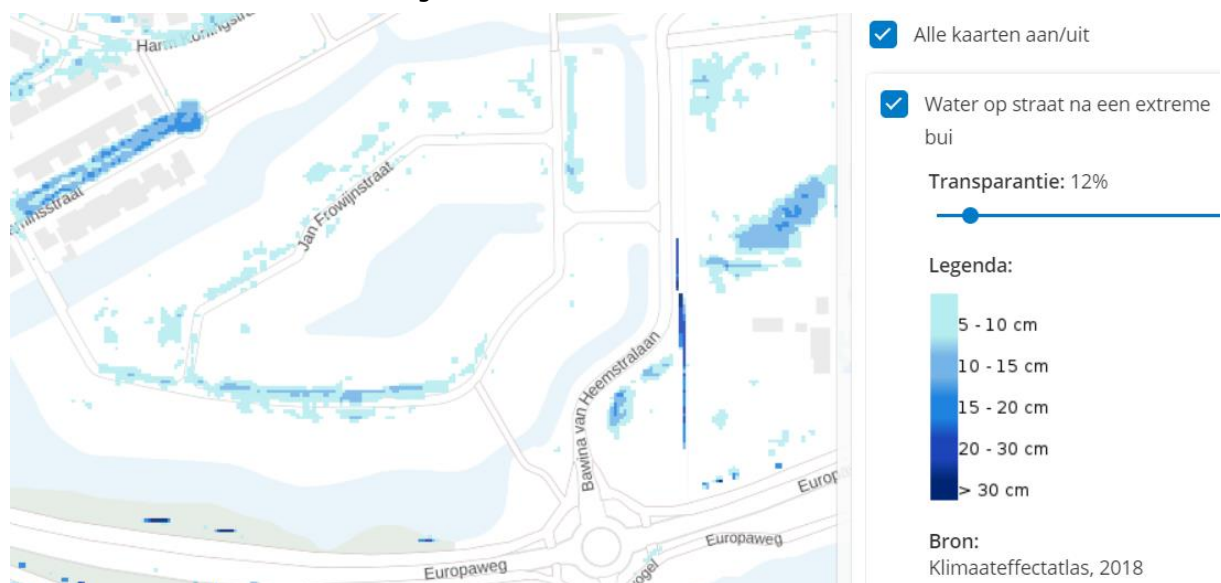
Overig

7. Hoogspanningslijnen

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

8. Extreme neerslag

Ossehaar fase C heeft enige hinder, ca. 10 cm waterstand, van wateroverlast na een extreme bui van 2 uur met 70 mm neerslag.



Bron: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#), 4 aug. 2023

Inrichting en ontwikkeling

9. Bluswatervoorzieningen

In beginsel is er in voldoende mate voorzien in de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen in de omgeving.

10. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Bij nadere inrichting van het gebied dient ter dekking van het Waarschuwingsalarmeringssysteem in overleg met de AOV-er van de Gemeente Coevorden een extra sirenelocatie te worden gerealiseerd. De Ossehaar is samen met de Klinkenvlier inmiddels een redelijke woonomgeving geworden waardoor bijplaatsing van een WAS-paal wellicht wenselijk is.

11. Bereikbaarheid

De Ossehaar fase C is met de 2 verbindingen via de Bawina van Heemstralaan en de Jan Benjaminstraat voldoende goed bereikbaar. Aandachtspunt is wellicht wel de verbinding bij de Jan Benjaminstraat dat hier vrachtverkeer overheen moet kunnen met een max gewicht van 36 ton en een aslast van 12 ton.

12. Opkomsttijd

Wij adviseren u de brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders – woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. goede BHV organisatie, vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing