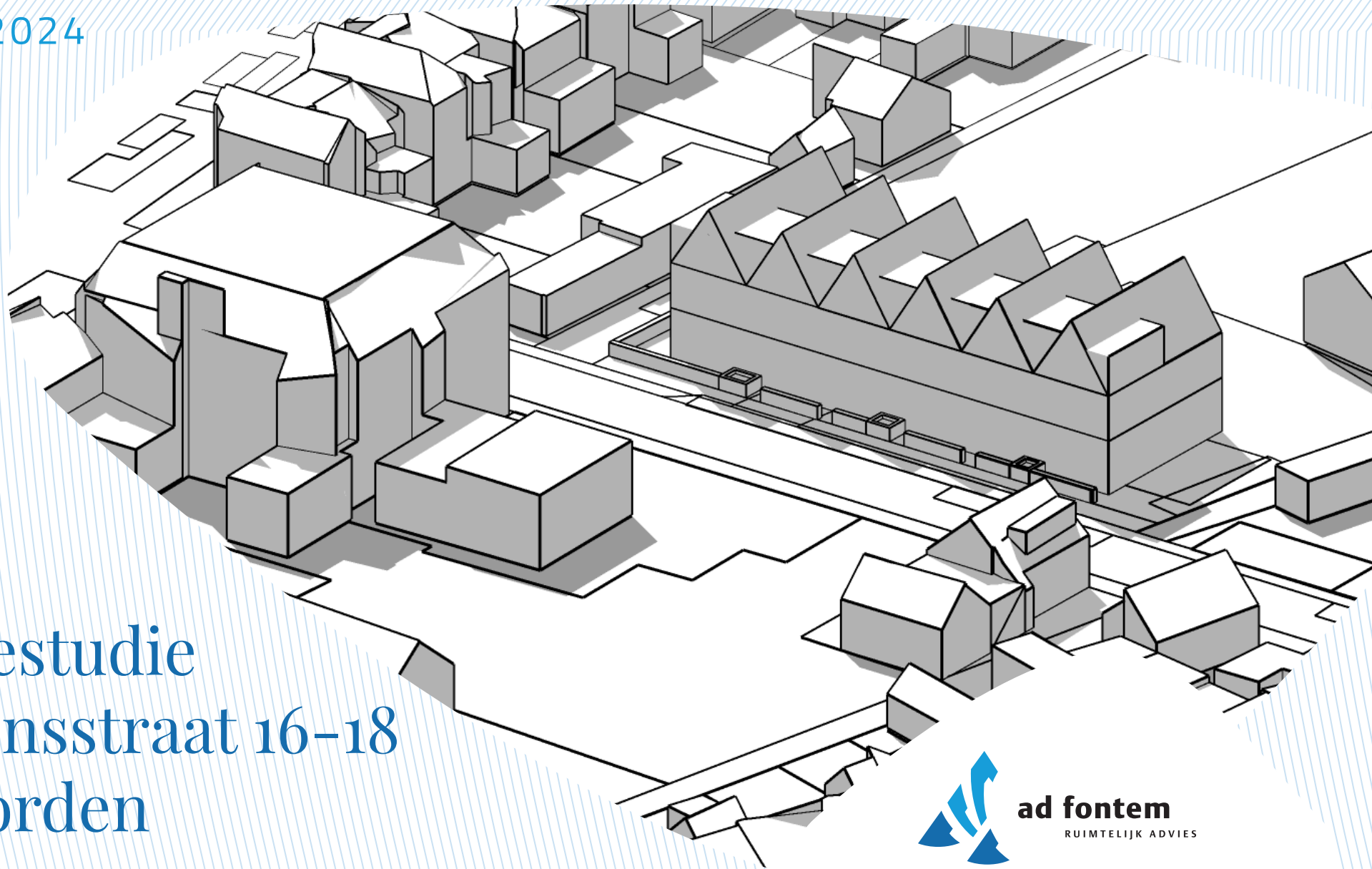


APRIL 2024



Zonnestudie Stationsstraat 16-18 Coevorden

PAUL KRÜGERSTRAAT

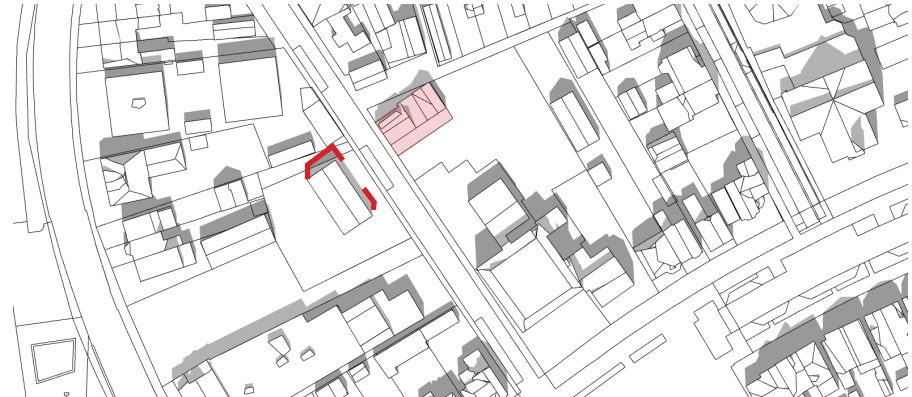


ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Huidige situatie 21 maart



21 maart 09:00 uur



21 maart 12:00 uur

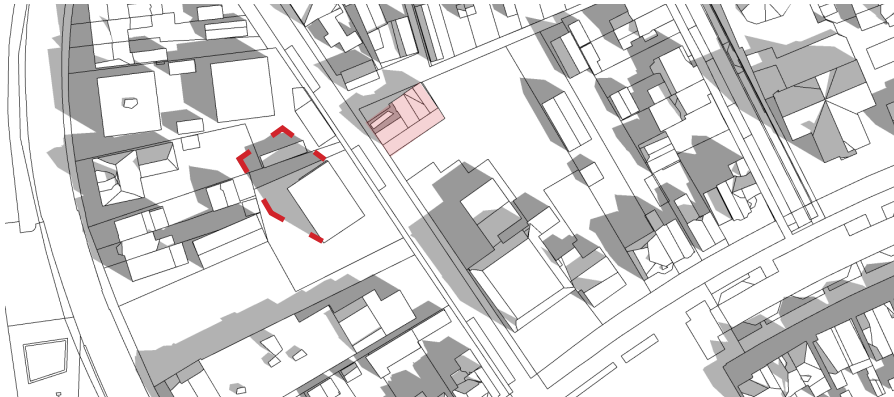


21 maart 15:00 uur



21 maart 18:00 uur

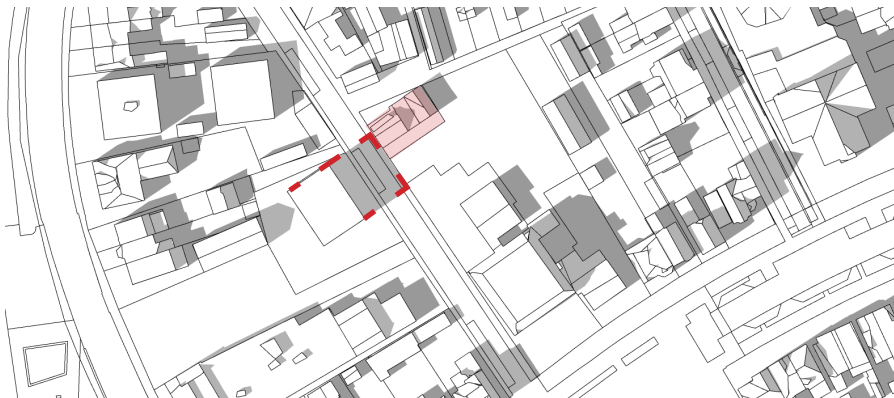
Bestemmingsplan 21 maart 2020



21 maart 09:00 uur



21 maart 12:00 uur

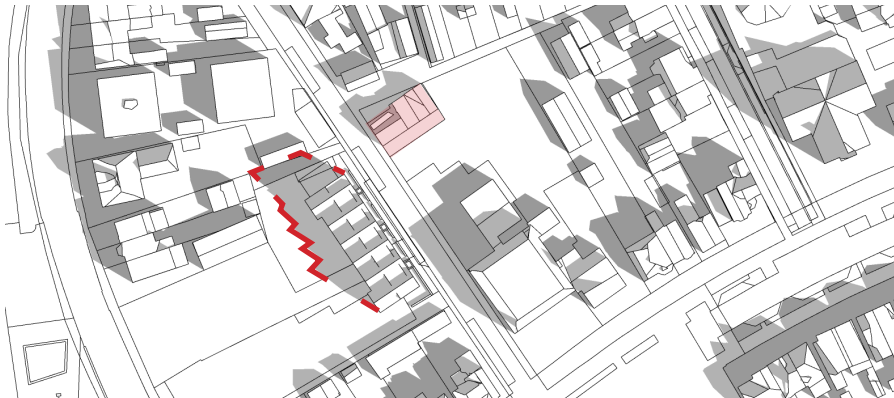


21 maart 15:00 uur



21 maart 18:00 uur

Nieuwe situatie 21 maart



21 maart 09:00 uur



21 maart 12:00 uur



21 maart 15:00 uur



21 maart 18:00 uur

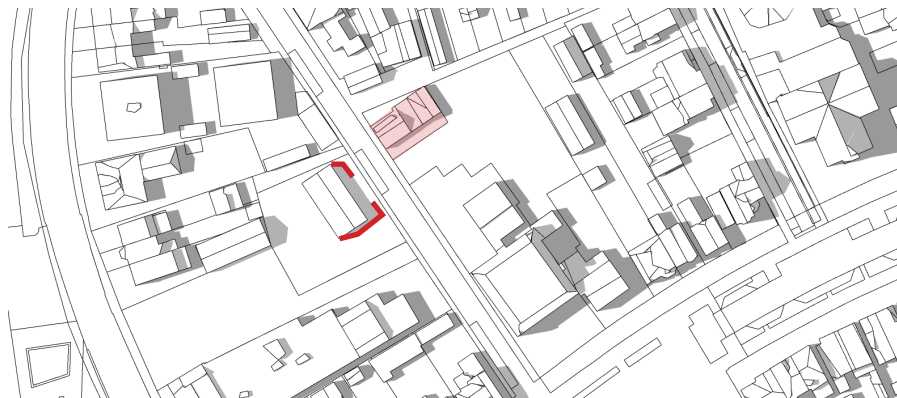
Huidige situatie 21 juni



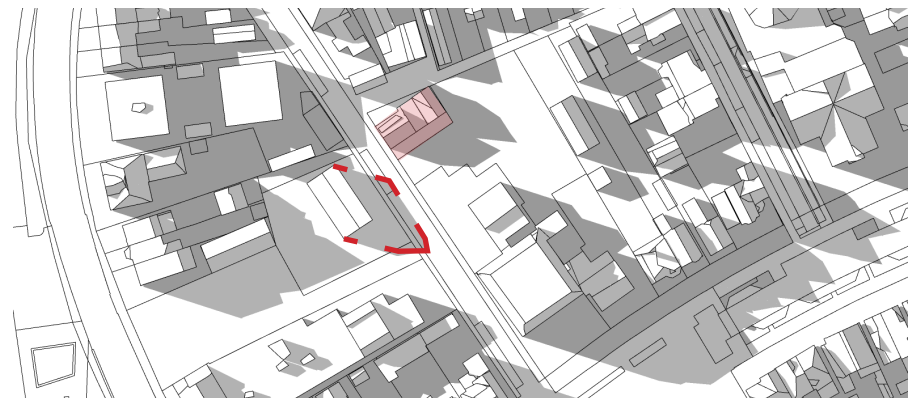
21 juni 09:00 uur



21 juni 12:00 uur



21 juni 15:00 uur



21 juni 18:00 uur

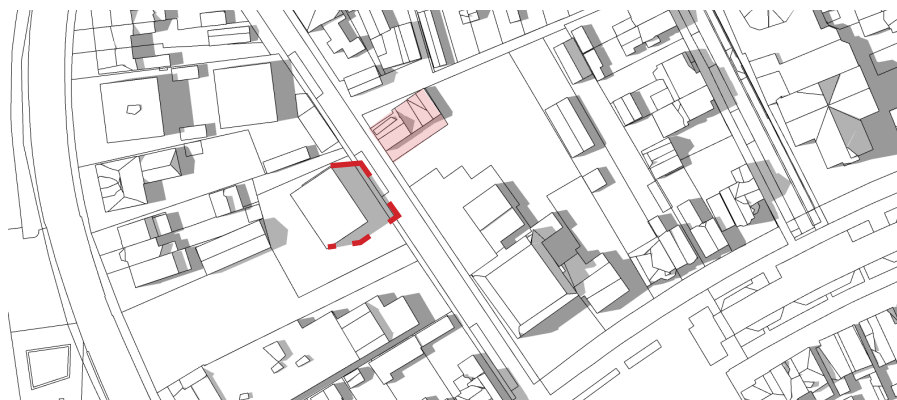
Bestemmingsplan 21 juni 2020



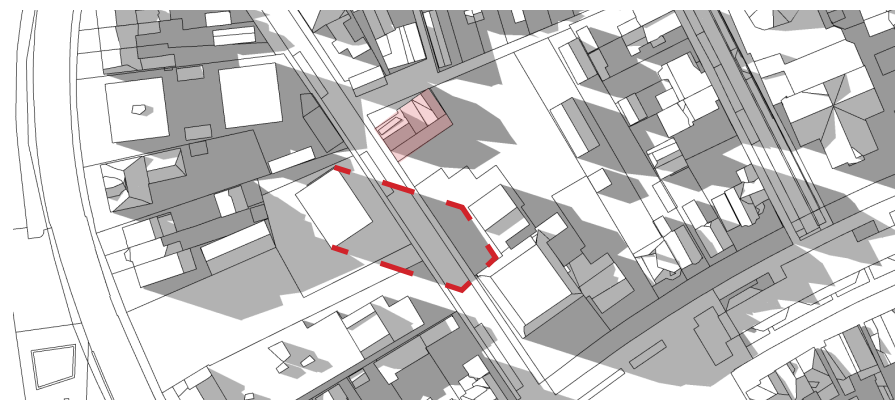
21 juni 09:00 uur



21 juni 12:00 uur



21 juni 15:00 uur



21 juni 18:00 uur

Nieuwe situatie 21 juni



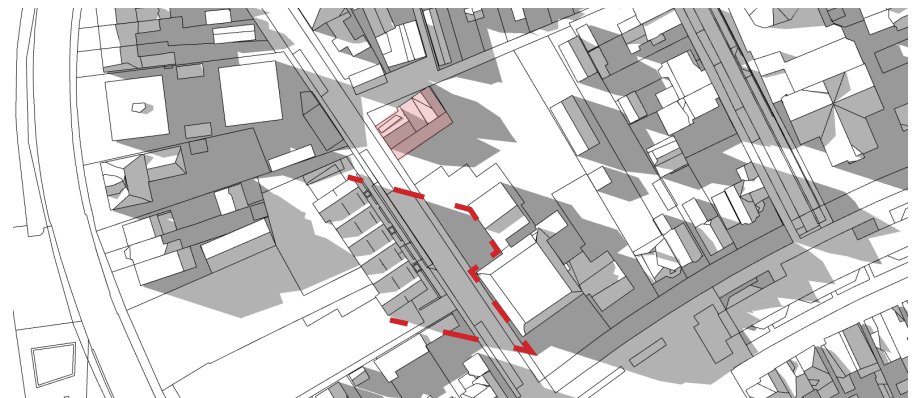
21 juni 09:00 uur



21 juni 12:00 uur



21 juni 15:00 uur



21 juni 18:00 uur

Huidige situatie 21 september



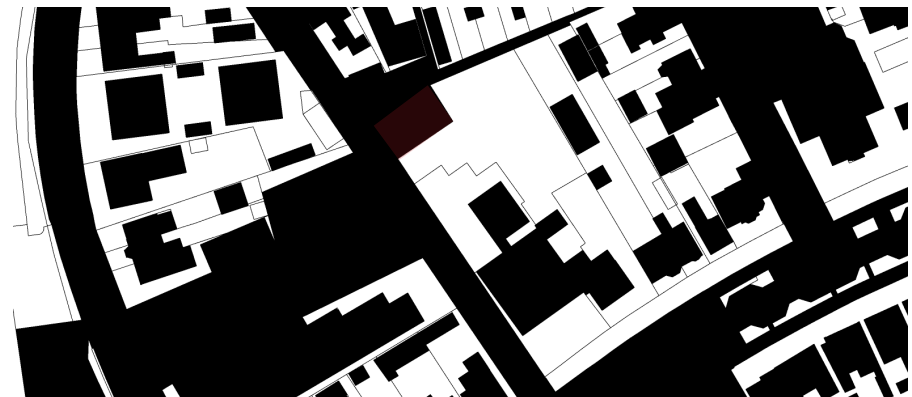
21 september 09:00 uur



21 september 12:00 uur

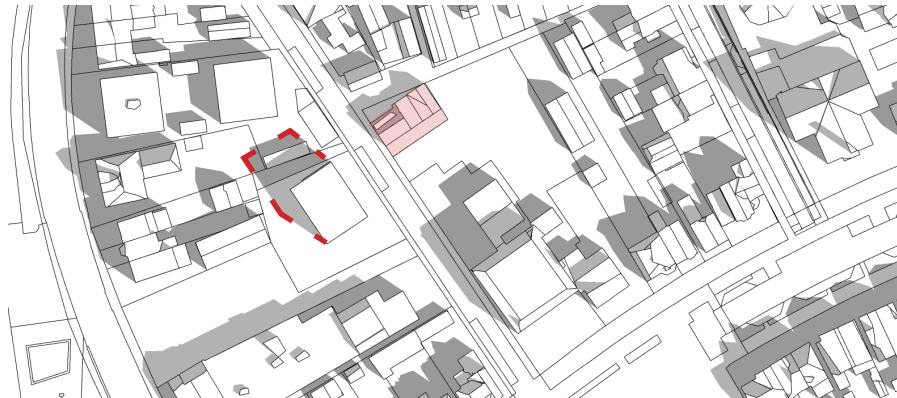


21 september 15:00 uur



21 september 18:00 uur

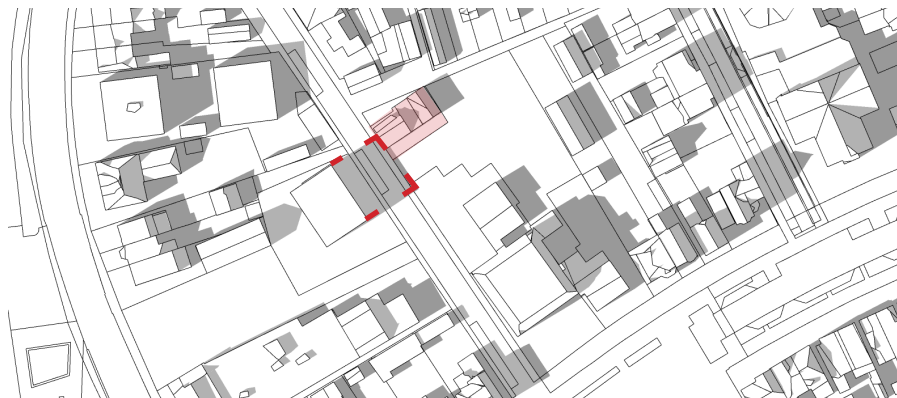
Bestemmingsplan 21 september 2020



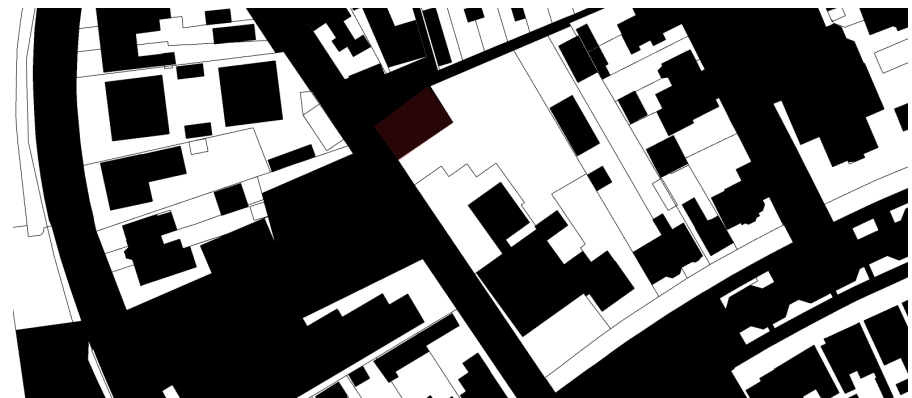
21 juni 09:00 uur



21 juni 12:00 uur

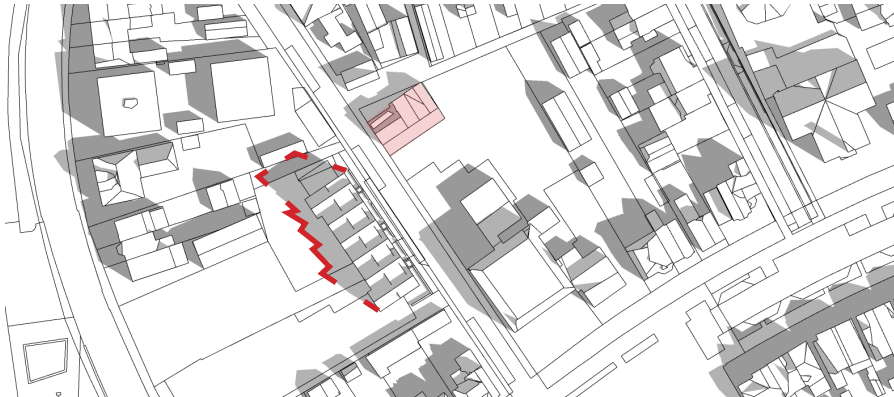


21 juni 15:00 uur



21 juni 18:00 uur

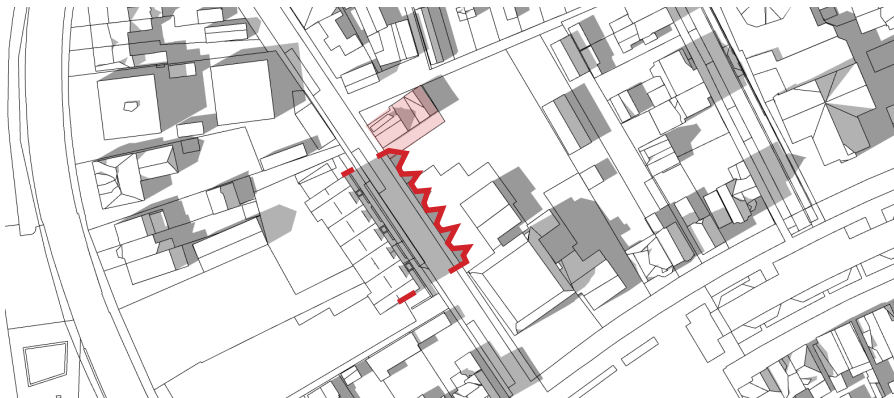
Nieuwe situatie 21 september



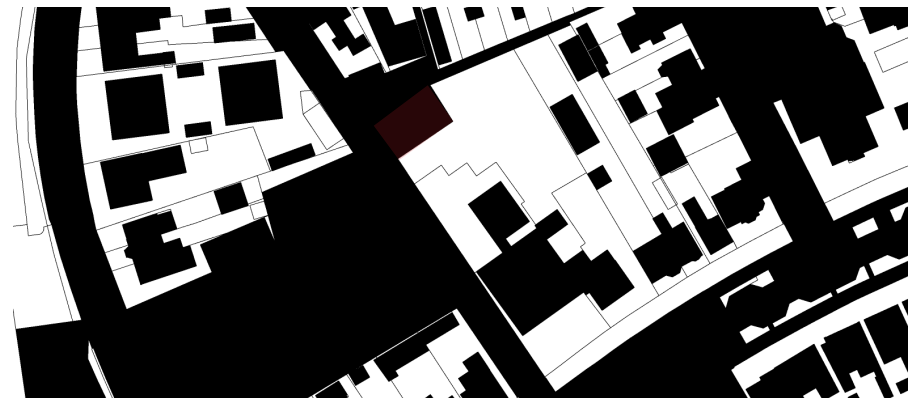
21 september 09:00 uur



21 september 12:00 uur



21 september 15:00 uur



21 september 18:00 uur

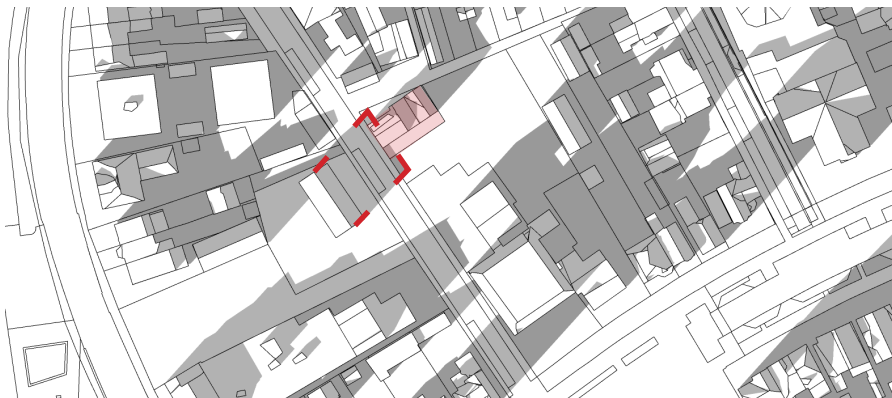
Huidige situatie 21 december



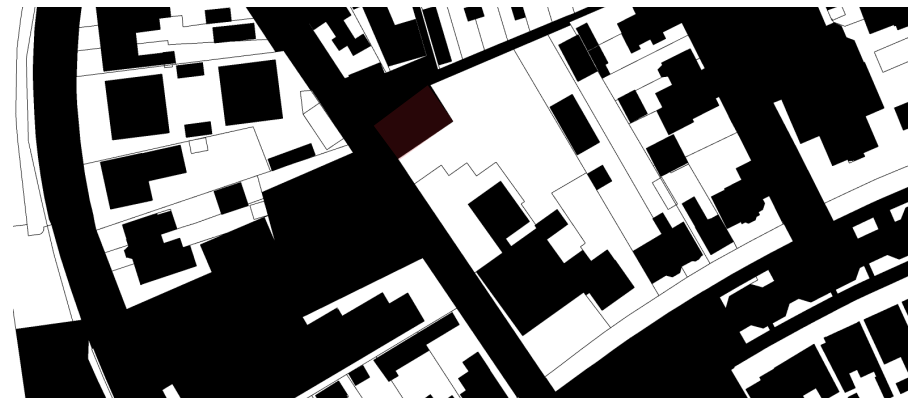
21 december 09:00 uur



21 december 12:00 uur



21 december 15:00 uur



21 december 18:00 uur

Bestemmingsplan 21 december 2020



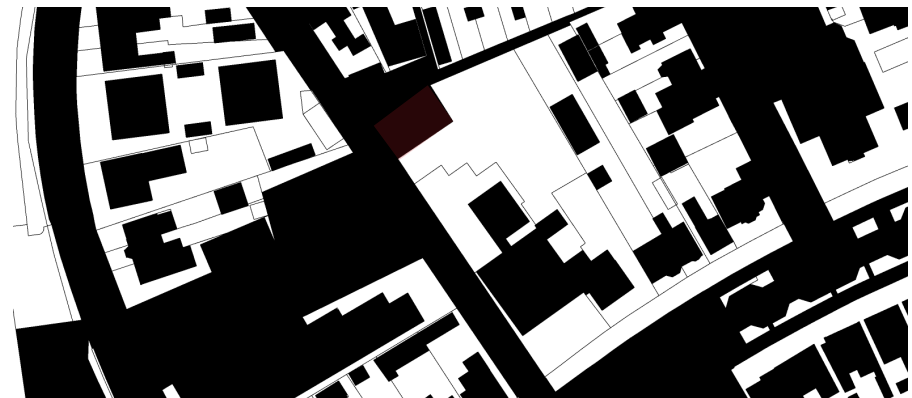
21 december 09:00 uur



21 december 12:00 uur

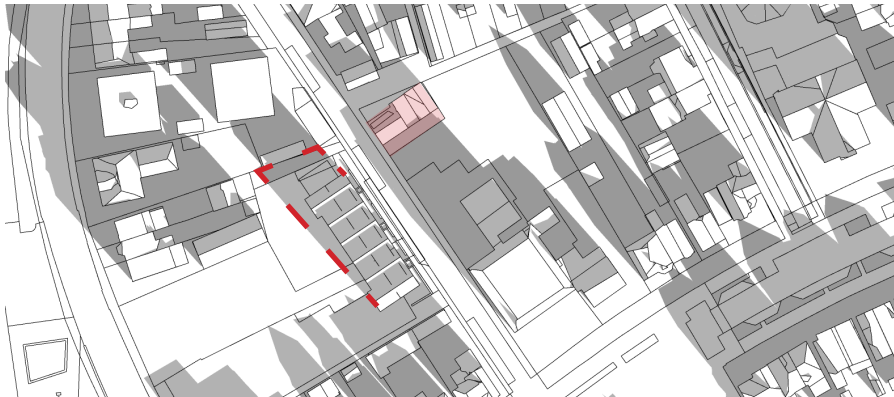


21 december 15:00 uur

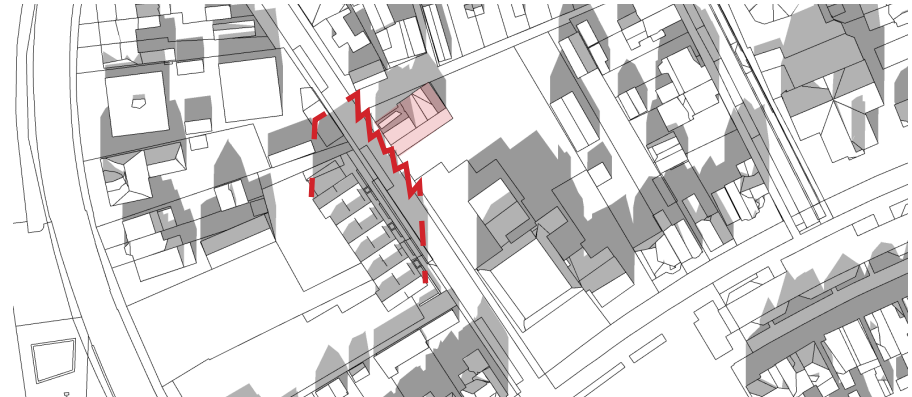


21 december 18:00 uur

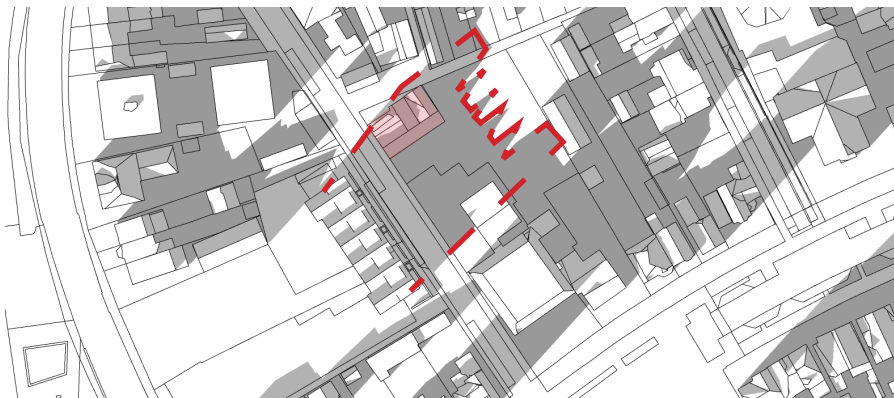
Nieuwe situatie 21 december



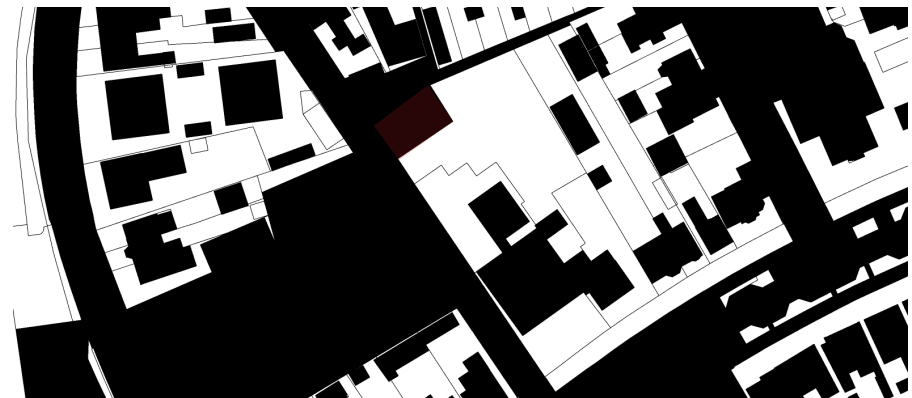
21 december 09:00 uur



21 december 12:00 uur



21 december 15:00 uur



21 december 18:00 uur

Conclusie

Maart: Onder de huidige omstandigheden en als het bouwblok conform het bestemmingsplan van 2020 wordt uitgevoerd, valt er geen schaduw op het perceel van de bewoner aan Paul Krügerstraat 4. In de nieuwe situatie wordt echter om 15:00 uur een klein deel van de tuin overschaduwd.

Juni: Geen hinder van schaduw.

September: Momenteel is er geen schaduwoverlast in september. Echter, in zowel de situatie volgens het bestemmingsplan van 2020 als in de nieuwe situatie, wordt er om 15:00 uur een gedeelte van de tuin in de schaduw geplaatst.

December: Momenteel staat de woning niet in de schaduw in december. Maar volgens zowel het bestemmingsplan van 2020 als in de nieuwe situatie zal dit wel het geval zijn.

De conclusie die uit deze zonnestudie kan worden getrokken, is dat er veranderingen zullen optreden in de mate van schaduw op het perceel van de bewoner, afhankelijk van de seizoenen en eventuele veranderingen in de omgeving volgens het bestemmingsplan. In maart en december zouden er in de nieuwe situatie schaduweffecten kunnen optreden, terwijl er in juni geen schaduwproblemen zijn. In september is er momenteel geen schaduwoverlast, maar dit kan veranderen in de toekomstige situatie. De vraag is of dit als storend wordt ervaren, gezien er in de zomermaanden geen sprake is van schaduwoverlast. Bovendien is de hoeveelheid schaduw op het perceel minimaal.

Colofon

NAAM Stationsstraat 16-18 Coevorden

PLANTYPE Zonnestudie
STATUS Versie 2

DATUM april 2024

PROJECTNUMMER 20AF271

ODPRACHTGEVER Kroon

OPSTELLER Aron Jansen

CONTACTPERSOON Aron Jansen

Ad Fontem

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

WIJ MAKEN
PLANNEN BINNEN
UW RUIMTE



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES