



Stichting Zeijerwiek En Omgeving

Ter attentie

Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk OLO nr.8275433
Ons kenmerk O2023-1085
Bijlagen
Datum 24 september 2024
Verzenddatum 25 september 2024

Onderwerp omgevingsvergunning nr. O2023-1085
(bij verdere correspondentie dit nummer vermelden).

Geachte mevrouw ,

Op 27 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de functie van grasland naar bos op het perceel kadastraal bekend sectie AB, nummer 142 te Assen, nabij Oosterseweg te Zeijen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2023-1085.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'Aanleg' en 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening'.

Aanleg

Voorschrift/voorwaarde

Op grond van de belangen die bedoeld zijn in artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen voorschriften aan de vergunning worden verbonden:

- De tijdelijke afrastering om het nieuw aangeplant perceel/bos ter bescherming van de jonge vegetatie dient te worden verwijderd vijf jaar na het gereedkomen van de aanplant.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 3 juli 2024 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben geen reacties ontvangen (zienswijzen).

Aanleg

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:15 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u voor dit onderdeel een omgevingsvergunning.

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De locatie valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Herziening artikel 30 WRO' en heeft de bestemming 'Jonge veld en veenontginningen -VV-' met een dubbelbestemming 'Kleinschalig kamperen', (artikel 14). Tevens geldt hier deels de nadere aanduiding 'aardgastransportleiding'.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO” te weten

- Artikel 7, lid 1: De als ‘Jonge veld en veenontginningen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jonge veld- en veenontginningen. In uw plan is er sprake van het aanleggen van 4 ha aan bos. Binnen de bestemming zijn grote landschapswijzigingen slechts mogelijk tot maximaal 1 ha.

Afweging

Dit plan is wenselijk, er is gehoor gegeven aan de voorwaarden van het vorige vooroverleg en is hiermee akkoord. Een strook van 10 meter rond de aardgastransportleiding wordt vrijgehouden, waarin een afstemming heeft plaatsgevonden met de NAM. Tevens volgt de boszone aan een zijde niet strikt meer het leidingtracé en aan de noord- en zuidzijde zijn meer open structuren aangeduid.

Het planten van bos draagt bij aan de provinciale opgave met betrekking tot boscompensatie. Zoals wij in het kader van het vorige vooroverleg hebben aangegeven, hebben wij in principe dan ook geen bezwaar tegen het planten van bos in dit gebied. Wel hebben wij een aantal voorstellen gedaan ter verbetering van uw plan. In het huidige plan heeft u deze voorstellen overgenomen, waardoor de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteit van het bosperceel wordt verbeterd. Wij zijn dan ook bereid medewerking te verlenen aan uw plan.

Vanwege bovengenoemde argumenten verlenen wij medewerking aan uw verzoek. Medewerking wordt verleend via een buitenplanse afwijking, overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

| | |
|--|------------|
| Afwijkingsbesluit basisbedrag | € 702,08 |
| Klant maakt ruimtelijke onderbouwing - afwijkingsbesluit | € 1.764,52 |
| Variabele leges – bouw/ aanleg | € 3.600,00 |
| Leges met vrije invoer grondslag | € -175,47 |
| Totaal | € 5.891,13 |

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Wet natuurbescherming, stikstofuitstoot

Er is ten behoeve van de gevraagde werkzaamheden en definitieve gebruik een voortoets en een Aeries berekening naar de stikstofuitstoot uitgevoerd. Uit de aangeleverde voortoets is voldoende gebleken dat het aannemelijk is dat uw aanvraag geen significante nadelige gevolgen heeft voor beschermde natuurgebieden (Natura2000).

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant. Wij maken de vergunning ook bekend aan (adviseurs).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.
Noaber B.V. te Heeten