



Fastned

[REDACTED]
James Wattstraat 77 -79
1097 DL Amsterdam

Contactpersoon Team BWO
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk OLO 6878827
Ons kenmerk O2022-0331
Bijlagen
Datum 27 september 2023
Verzenddatum 29 september 2023

Onderwerp omgevingsvergunning nr. O2022-0331
(bij verdere correspondentie dit nummer vermelden).

Geachte [REDACTED]

Op 5 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een laadstation en bijbehorende bouwwerken op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AC nr. 597, plaatselijk bekend Verzorgingsplaats Peelerveld aan de A28 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2022-0331.

Onlosmakelijke activiteit

Omdat bij de beoordeling van de aanvraag is bepaald dat de aanvraag in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, is de activiteit 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening' onlosmakelijk verbonden met de aangevraagde activiteit. Deze activiteit maakt automatisch onderdeel uit van deze aanvraag voor een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Vorbereidingsprocedure

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure, als bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 3 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is in deze periode één zienswijze ingediend. De inhoud van de zienswijze is beknopt weergegeven in de 'Nota zienswijzen omgevingsvergunning Snellaadstation Fastned A28 Peelerveld', die onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Naar aanleiding van de zienswijze is de aanvraag gewijzigd, het snellaadstation is 4 meter zuidelijker gesitueerd. Door ons is de 'Nota zienswijzen omgevingsvergunning Snellaadstation Fastned A28 Peelerveld' opgesteld en is het besluit aangepast. De 'Nota zienswijzen omgevingsvergunning Snellaadstation Fastned A28 Peelerveld' maakt onderdeel uit van dit besluit.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening'.

Ontbrekende gegevens

De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk een week na uitvoering en minimaal drie weken voor het storten van de funderingsplaat worden overgelegd:

- Een verslaglegging van de uitgevoerde sonderingen, na het aanbrengen van de grondverbetering. De grondverbetering moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4: “Werkwijze grondverbetering” van de berekening funderingsconstructie. De onder punt 3 genoemde sonderingen moeten worden uitgevoerd op minimaal 3 punten onder elke funderingsplaat.

Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via www.overheid.nl

Motivering

Uw aanvraag is voor het bouwen getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Het geldende bestemmingsplan voor de locatie is “Buitengebied – herziening artikel 30 WRO” en heeft als bestemming ‘Jonge veld- en veenontginningen’(artikel 7). Daarnaast geldt het facetbestemmingsplan ‘woningplitsing en woningomzetting’ en het facetbestemmingsplan ‘Parkeren’.

De facetbestemmingsplannen ‘woningplitsing en woningomzetting’ en ‘parkeren’ hebben geen invloed op de aanvraag omgevingsvergunning.

Uw plan is in strijd met artikel 7, lid 1 van bestemmingsplan “Buitengebied – herziening artikel 30 WRO”, waarin het volgende is bepaald:

De op de plankaart als jonge veld- en veenontginningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- *behoud en herstel van de landschappelijke waarden van jonge veld- en veenontginningen;*
- *behoud van de natuurlijke waarden van jonge veld- en veenontginningen.*

Het bouwen van een snel-laadstation past niet binnen deze bestemming.

Afweging

Wij hebben geen bezwaren tegen een snel-laadstation op deze locatie. De functie die een laadstation heeft is passend bij een verzorgingsplaats nabij het bestaande benzinstation. We willen als gemeente graag duurzame mobiliteit stimuleren. Het elektrisch rijden levert een belangrijke bijdrage aan deze ambitie, is de afgelopen jaren gegroeid en zal de komende jaren nog fors verder groeien. Het plaatsen van openbare laadpalen op deze locatie draagt bij aan deze opgave.

Het open karakter van het ontwerp van het snel-laadstation zorgt ervoor dat de ruimtelijke impact minimaal is. De bijbehorende bouwwerken, zoals de transformator en de prijstotem, zijn door hun kleine oppervlakte en de materialisering passend bij het laadstation, en ook hiervan is de ruimtelijke impact beperkt.

De ingediende zienswijze heeft aanleiding gegeven om het plan aan te passen door het snel-laadstation 4 meter zuidelijker te situeren dan aanvankelijk is aangevraagd. Het snel-laadstation houdt hiermee voldoende afstand tot de bestaande hoogspanningslijn.

Daarnaast is er rekening gehouden met de bestaande boomstructuren waardoor het plan ook goed in de omgeving is ingepast.

De ruimtelijke onderbouwing, die deel uit maakt van deze beschikking, maakt voldoende inzichtelijk dat met dit bouwplan een goede ruimtelijke ordening geborgd blijft.

Wij verlenen u daarom omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening'. Medewerking wordt verleend overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° en artikel 3.10 van de Wabo.

Bouw

Gebleken is dat uw bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen deze regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen'.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Afwijkingsbesluit basisbedrag	€ 646,48
Klant maakt ruimtelijke onderbouwing – afwijkingsbesluit	€ 1.624,79
Variabele leges – bedrijven	€ 5.400,00 +
Totaal	€ 7.671,27

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant. Wij maken de vergunning ook bekend aan indiener zienswijze (TenneT).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken, tenzij bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aandachtspunten

Ten aanzien van de middenspanningsleiding op de locatie

Voor aanvang van de werkzaamheden dient overeenstemming met Enexis te worden bereikt hoe de middenspanningsleiding op de locatie wordt beschermd tijdens de werkzaamheden.

Ten aanzien van de hoogspanningsverbinding op de locatie

Voor aanvang van de werkzaamheden moeten veiligheidsvoorwaarden worden aangevraagd bij TenneT via toestemming@tennet.eu.

In de nabijheid van een hoogspanningsverbinding kunnen elektromagnetische compatibiliteit (EMC) verschijnselen en/of interferentie optreden in of nabij te bouwen installatie(s) en/of bouwwerken. Om een veilige werking van apparatuur en veiligheid met betrekking tot objecten te garanderen kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen. Wij adviseren om een beïnvloedingsstudie ten aanzien van wederzijdse beïnvloeding volgens de hiervoor geldende NEN-normeringen te laten uitvoeren. Indien uit de studie blijkt dat maatregelen moeten worden getroffen om beïnvloeding van de hoogspanningsverbinding te voorkomen, zijn de kosten voor deze te treffen maatregelen, evenals de beïnvloedingsstudie, voor rekening van de initiatiefnemer.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

Plichten voordat u met de bouw begint

De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk een week na uitvoering en minimaal drie weken voor het storten van de funderingsplaat worden overgelegd:

- Een verslaglegging van de uitgevoerde sonderingen, na het aanbrengen van de grondverbetering. De grondverbetering moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4: “Werkwijze grondverbetering” van de berekening funderingsconstructie. De onder punt 3 genoemde sonderingen moeten worden uitgevoerd op minimaal 3 punten onder elke funderingsplaat.

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:

- a: gevaarlijke afvalstoffen;
- b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
- c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
- d: overig afval.

Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting.

2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Bescherming van bomen:

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op www.norminstituutbomen.nl
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.
- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.

B&W agenda

Dossiernummer	678
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 september 2023
Agendapunt	18
Titel	Nota zienswijzen omgevingsvergunning Snellaadstation Peelerveld (88265-2023)
Portefeuillehouder	C. Staal

Bijlagen
Collegevoorstel
Ruimtelijke onderbouwing Peelerveld def
Beschikking Peelerveld
Nota zienswijzen
Besluitvlak i _NL.IMRO.0106.99OMG20220331-VST1

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W agenda	12 september 2023

Toelichting

Fastned heeft een aanvraag gedaan voor de bouw van een snellaadstation op Verzorgingsplaats Peelerveld, langs de A28. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van twee laadeelanden met in totaal 8 snelladers. Het snellaadstation bestaat uit verharding, een overkapping en de laadinstallaties. Ook wordt een technische installatie gerealiseerd. In de technische zone worden de nutsvoorziening (transformator), meterkast en overige technische installaties geplaatst.

Voorgesteld besluit

- 1.1 In te stemmen met het beantwoorden van de ingediende zienswijze conform de als bijlage bij dit besluit gevoegde nota zienswijzen;
- 1.2 De omgevingsvergunning voor het snellaadstation op de Verzorgingsplaats Peelerveld te verlenen.

Besluit

- 1.1 In te stemmen met het beantwoorden van de ingediende zienswijze conform de als bijlage bij dit besluit gevoegde nota zienswijzen;
- 1.2 De omgevingsvergunning voor het snellaadstation op de Verzorgingsplaats Peelerveld te verlenen.