

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan:

- voor de activiteit Kap aan hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening;
- voor de activiteit Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- voor de activiteit Bouw aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Kap

Na onderzoek is gebleken dat de 4 bomen waar een kapvergunning voor is aangevraagd inmiddels al gekapt zijn. Het onderdeel kap wordt daarom geen onderdeel van de omgevingsvergunning. Op basis van onze bevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4:12:5, lid 1 van onze APV hebben wij alsnog de mogelijkheid aan u een herplantplicht op te leggen. Wij zullen in dit specifieke geval echter geen verplichting opleggen tot het herplanten van bomen, omdat u niet de zakelijk gerechtigde bent van de grond waarop de betreffende bomen zich bevonden.

Buitenplanse afwijking bestemmingsplan

De locatie valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Herziening artikel 30 WRO' en heeft de bestemming 'wegverkeer'.

Uw plan is strijdig met de volgende regels uit het bestemmingsplan:

- Artikel 11, lid 2, sub a: Ten aanzien van gebouwen mag er uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van verbouw en/of algehele vernieuwing op de gronden aangegeven met 'verzorgingsplaats'. In uw plan wordt een nieuw gebouw geplaatst.
- Artikel 1, lid 2, sub a: Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, anders dan ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer, niet meer dan 3 meter mag bedragen.

In uw plan worden de laadstation en de reclamezuil respectievelijk 7 meter en 5,95 meter hoog.

Afweging:

Ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien vinden we de gevraagde functie passend op deze locatie, nabij het bestaande benzinstation. Bovendien willen we als gemeente graag duurzame mobiliteit stimuleren. Het elektrisch rijden levert een belangrijke bijdrage aan deze ambitie, is de afgelopen jaren gegroeid en zal de komende jaren nog fors verder groeien. Het plaatsen van openbare laadpalen op deze locatie draagt aan deze opgave.

Medewerking is mogelijk via een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. De ruimtelijke onderbouwing die deel uit maakt van deze beschikking, maakt voldoende inzichtelijk dat met dit bouwplan een goede ruimtelijke inpassing geborgd blijft.

De locatie ligt verder in "facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting" en "Facetbestemmingsplan parkeren". Deze bestemmingsplannen hebben geen invloed op de aanvraag omgevingsvergunning.

Bouw

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de regels van de Bouwverordening, het Bouwbesluit en redelijke eisen van welstand.

Leges

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Klant maakt ruimtelijke onderbouwing – afwijkingsbesluit	€ 1.490,63
Onderdeel kap	€ 148,23
Variabele leges – bedrijven	€ 4.920,00
Totaal	€ 6.558,86

De factuur wordt u separaat toegezonden.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: info@assen.nl

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval;Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar wabotoezichthouders@assen.nl of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

Bescherming van bomen:

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op www.norminstituutbomen.nl
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.
- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.

B&W agenda

Dossiernummer	500
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 april 2023
Agendapunt	20
Titel	Omgevingsvergunning snellaadstation verzorgingsplaats Zeijerveen (39570-2023)
Portefeuillehouder	C. Staal

Bijlagen
Collegevoorstel
1.2 Concept ontwerpbeschikking Zeijerveen - O2021-1177
1.3 Ruimtelijke onderbouwing Zeijerveen
1.4 Besluitvlak
1.5 Concept Planschade_ overeenkomst_ Zeijerveen
1.6 Concept publicatie ontwerpvergunning snellaadstation Zeijerveen

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W agenda	25 april 2023

Toelichting

Fastned heeft een aanvraag gedaan voor de bouw van een snellaadstation op Verzorgingsplaats Zeijerveen, langs de A28. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van twee laaieilanden met in totaal 8 snelladers. Het snellaadstation bestaat uit verharding, een overkapping en de laadinstallaties. Ook wordt een technische installatie gerealiseerd. In de technische zone worden de nutsvoorziening (transformator), meterkast en overige technische installaties geplaatst. Het projectgebied ligt aan de binnenzijde van verzorgingsplaats Zeijerveen, welke is gelegen aan de noordzijde van de A28 Utrecht - Groningen, tussen afslag 34 Assen - Noord en afslag 33 Assen - West. Het projectgebied is momenteel een met gras begroeide (en regelmatige gemaaide) berm en is onbebouwd.

Aan de andere kant van de snelweg, bij verzorgingsplaats Peelerveld, is ook een aanvraag voor een snellaadstation ingediend. Hiervoor is een apart collegevoorstel voorbereid.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Om het snellaadstation te realiseren is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. Dit is mogelijk op grond van artikel 2.1, lid 1 van de Wabo in combinatie met artikel 2.12 lid 1 sub a 3 van de Wabo.

Voorgesteld besluit

1.1 Via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Herziening artikel 30 Wro' voor de bouw van een snellaadstation op het terrein van Verzorgingsplaats Zeijerveen.

1.2 De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

1.3 Het onder 1 genoemde besluit als definitief besluit aanmerken wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit

- 1.1 Via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Herziening artikel 30 Wro' voor de bouw van een snellaadstation op het terrein van Verzorgingsplaats Zeijerveen.
- 1.2 De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
- 1.3 Het onder 1 genoemde besluit als definitief besluit aanmerken wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend.