



H.R. Kiers  
Hoofdvaartsweg 148  
9406 XE Assen

Contactpersoon Team BWO  
Telefoon 14 0592  
Bezoekadres Noordersingel 33  
Assen  
Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk O2023-0678  
Bijlagen  
Datum 14 maart 2024  
Verzenddatum 2-9-2024

Onderwerp omgevingsvergunning nr. O2023-0678  
(bij verdere correspondentie dit nummer vermelden).

Geachte heer Kiers,

Op 12 augustus 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning op het perceel kadastraal Q 5496, plaatselijk bekend Hoofdvaartsweg, naast nr. 148 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2023-0678.

### Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen uitweg en 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'.

### Ontbrekende gegevens

De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- Een berekening en tekening (incl. wapening) van de verdiepingsvloer.

### Voorwaarden vergunning:

- Tijdens de bouw mogen geen bouwlampen met uitstraling naar buiten toe worden gebruikt. Dit in verband met mogelijke vliegroutes van vleermuizen (mitigatie)
- Werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen (grofweg 1 maart tot 1 augustus) worden verricht. Als dit niet kan, dan is een broedvogelcheck door een ecooloog op het terrein nodig, voordat de werkzaamheden starten.
- De oorspronkelijke greppel aan de noordkant van het perceel moet weer aangelegd en in stand gehouden worden als waterberging.
- De inrit mag niet breder dan 3,50m worden, dit moet in overleg met dhr. G. Blomsma worden afgestemd.

### Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar **wabotoezichthouders@assen.nl** of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via ***www.overheid.nl***

### **Motivering**

#### ***Bouwen en Handelen in strijd met ruimtelijke regels***

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 Wabo op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Kloosterveen 2012'. Op deze gronden rust de enkelbestemming 'wonen' artikel 14. Het plan voor een zonnepark is in strijd met het bestemming 'Zandwinning'.

Met een buitenplanse afwijking artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo (uitgebreide procedure) kan medewerking worden verleend aan het plan. Wanneer het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Deze Ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (20240403 Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Hoofdvaartsweg tussen 142 en 148, 2-4-2024) en maakt onderdeel uit van dit besluit. In deze ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd waarom realisering van de woning voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief voldoet hiermee aan de eisen om tot vergunningverlening over te kunnen gaan.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De ontwerpbeschikking heeft met ingang van 3 juli 2024, zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend met betrekking op de ontwerpbeschikking. Deze zienswijzen zijn verwerkt in de zienswijze nota en is onderdeel van deze beschikking.

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

### **Wet natuurbescherming, stikstofuitstoot**

Er is ten behoeve van de gevraagde werkzaamheden en definitieve gebruik een voortoets en een Aerius berekening naar de stikstofuitstoot uitgevoerd. Uit de aangeleverde voortoets is voldoende gebleken dat het aannemelijk is dat uw aanvraag geen significante nadelige gevolgen heeft voor beschermde natuurgebieden (Natura2000).

## ***Aanleggen uitweg***

### **Motivering**

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.2, lid e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met art. 2.12 van de algemene Plaatselijke Verordening. Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

## ***Aanlegkosten***

De aanlegkosten voor een standaard in of uitrit met een breedte van max. 3,50 meter naar één woning bedragen € 357,00. De factuur hiervoor ontvangt u zodra de oprit is aangelegd.

### ***Meer informatie***

Voor het aanleggen van de oprit kunt u contact opnemen met de heer G. Blomsma, telefoonnummer 0592-366465.

### ***Leges***

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Variabele leges - wonen	€ 9.645,89
verrekenen vooroverleg	€ - 175,47
onderdeel uitweg - vaste leges	€ 175,47
afwijkingsbesluit	€ <u>1.764,52 +</u>
Totaal	€ 11.410,41

De factuur wordt u separaat toegezonden.

### ***Beroep***

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

### ***Publicatie en inwerkingtreding***

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

### ***Meer informatie***

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

medewerker publieke dienstverlening



### **Plichten voordat u met de bouw begint**

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar [wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

### **Plichten tijdens de bouw**

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
  - a: gevaarlijke afvalstoffen;
  - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - d: overig afval;Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

### **Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk**

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar [wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

### **Bescherming van bomen:**

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op [www.norminstituutbomen.nl](http://www.norminstituutbomen.nl)
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.

- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.
- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.