

MEMO GEPLANDE MAATREGELEN COMPLEX I038 ASSEN

Kenmerk: 202201321-01017945

Datum: 30-9-2022

Ecoloog: ██████████, ATKB

Adressen: Aar 2 t/m 24 (even), Stroom 4 t/m 50 (even), Delft 4 t/m 62 (even), Delft 1 t/m 71 (oneven).

I.1 VERLEENDE ONTHEFFING

Op 22 augustus 2021 heeft provincie Drenthe ontheffing verleend voor de sloop van woningen langs de Aar, Stroom en Delft in Assen. Deze ontheffing is verleend voor 7 zomerverblijfplaatsen, 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, 41 nesten van de huismus en 6 spreekwennesten. In de ontheffing is opgenomen dat de permanente maatregelen worden overlegd met provincie Drenthe voor 1 oktober. Deze memo geeft de te nemen maatregelen voor deze woningen weer.

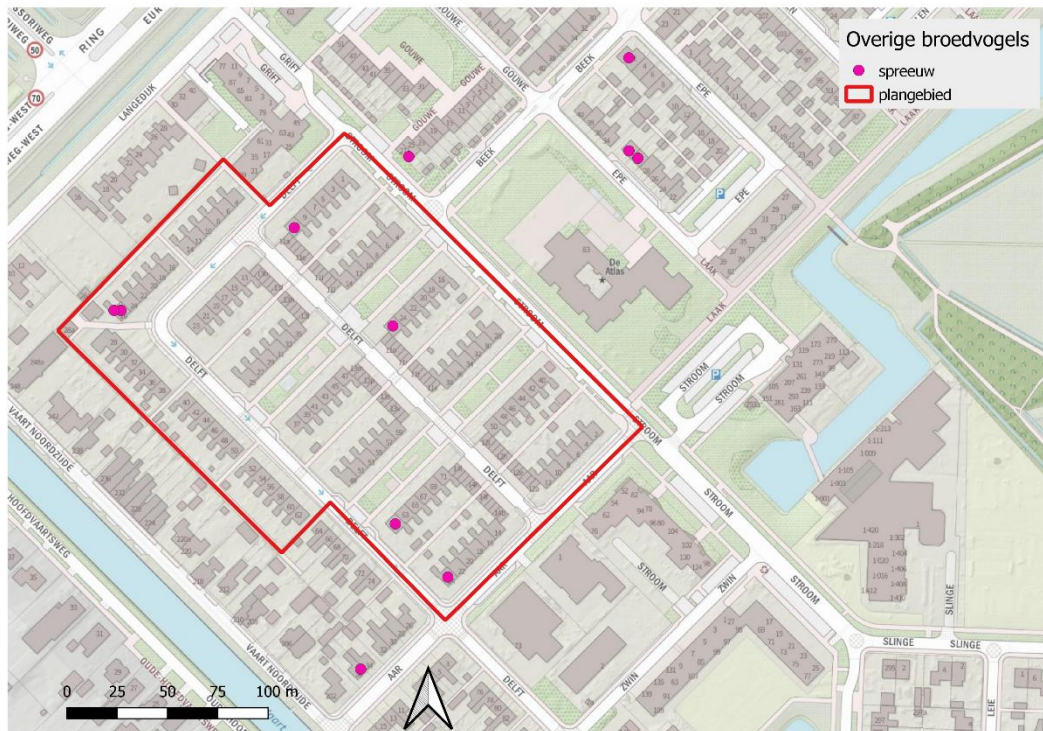
De sloop start vanaf week 43 van 2022.

I.2 VASTGESTELDE SOORTEN

In de Aar, Stroom en Delft zijn in totaal 9 verblijfplaatsen van vleermuizen, 41 nesten van de huismus en 6 spreekwennesten vastgesteld (figuur 1, 2 en 3).



Figuur 1 Vastgestelde huismusnesten. Bron: openstreetmap.org.



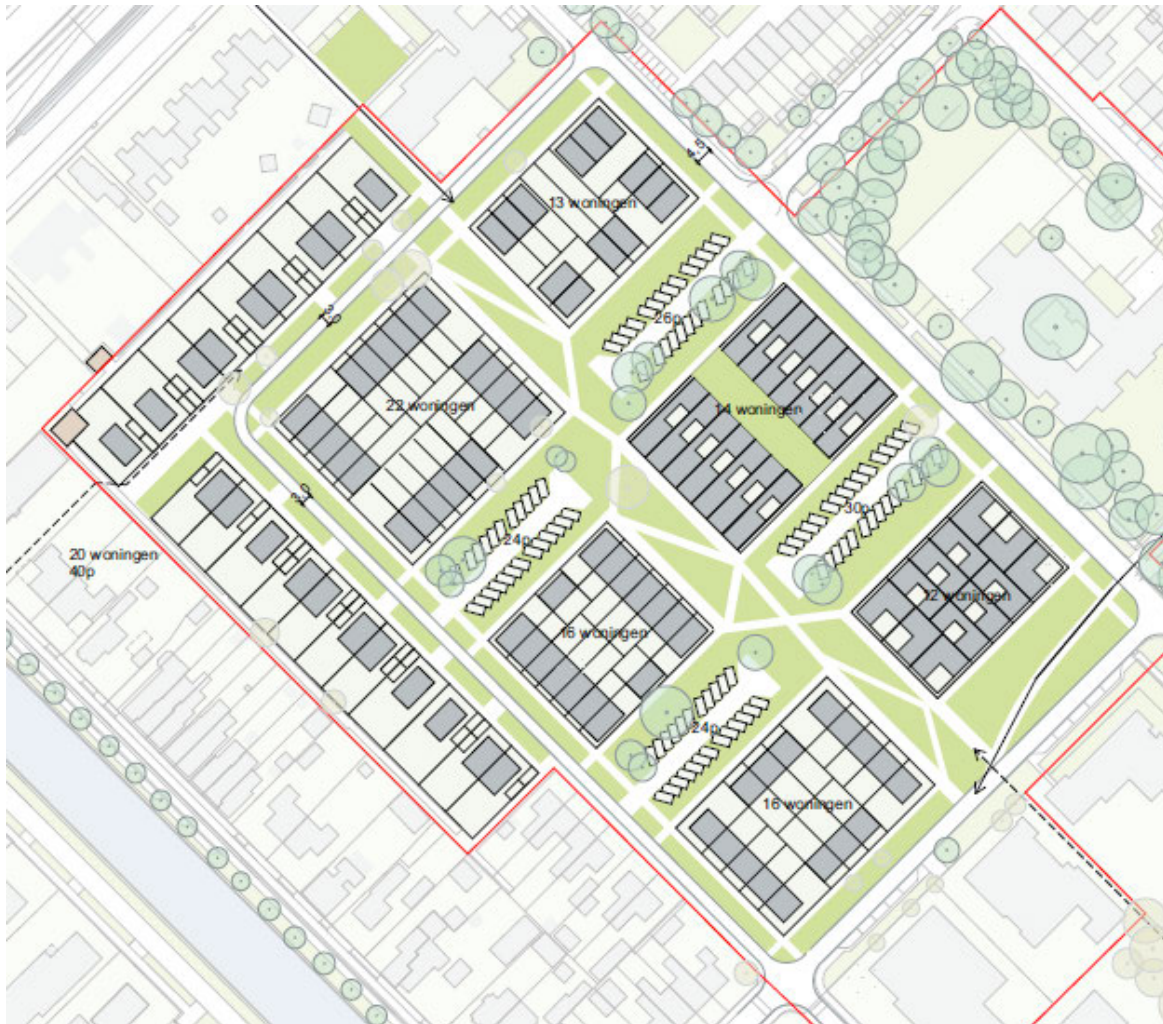
Figuur 2 Locaties met broedende spreeuwen in het plangebied en net erbuiten.



Figuur 3 Aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen tijdens het ecologisch onderzoek.

I.3 TE NEMEN PERMANENTE MAATREGELEN

Hoe de woningen er precies uit komen te zien is ten tijde van het schrijven van deze memo nog onbekend. Wel is bekend dat de woningen pannen daken krijgen. Ook is het type en de situering bekend (figuur 4). In totaal worden 113 nieuwe woningen teruggebouwd.



Figuur 4 De nieuwe situatie voor complex 1038.

I.3.1 HUISMUS

De huismus dient weer onder de onderste rijen pannen te kunnen broeden. Om dit te borgen wordt het volgende toegepast:

- De daken kunnen op eenvoudige wijze toegankelijk gemaakt worden voor huismussen door het weglaten of opschuiven van vogelschroot tot de derde panlatl. Zo ontstaat er onder de eerste drie rijen dakpannen ruimte voor huismusverblijven.
- Voor de huismusplekken onder het dak die op het zuiden of westen georiënteerd zitten, wordt per woning 1 ventilatiedakpan halverwege het dak geplaatst, om te borgen dat er voldoende ventilatie is.
- Dakruimte (ruimte tussen dakpan en dakbeschot) 3 tot 5 cm hoog;

Functionaliteit omgeving huismus

Het plangebied dient een groene omgeving te blijven. Het gemeentelijke groen tussen en om de woningen blijft behouden. Daarnaast worden aan nieuwe huurders drie tuinopties gegeven waarin (veel) groen aanwezig is, om te voorkomen dat alle tuinen bestraat raken. Dit borgt dat er ruim voldoende groen in en rond en in de wijk aanwezig blijft.

Het groen dient minimaal 1,5 meter hoog te zijn, en het liefst groenblijvend, zoals bijvoorbeeld conifeer. Een groene afscheiding tussen de tuinen is ook een optie, bestaande uit liguster of beuk. Dit borgt dat er ruim voldoende groen in en rond en in de wijk aanwezig blijft.

I.3.2 SPREEUW/GIERZWALUW

Voor de spreek en gierzwaluw dienen in totaal 6 nestkasten te worden ingebouwd in de kopgevels van de nieuwe woningen. Een geschikte kast is de GZP2 van Unitura.

De volgende voorwaarden gelden voor de kasten:

- De kasten dienen op minimaal 4 meter hoogte te worden ingebouwd;
- Voor zover mogelijk: bouw 2 kasten in per kopgevel, met een onderlinge afstand van 1,5 meter.

I.3.3 VLEERMUIZEN

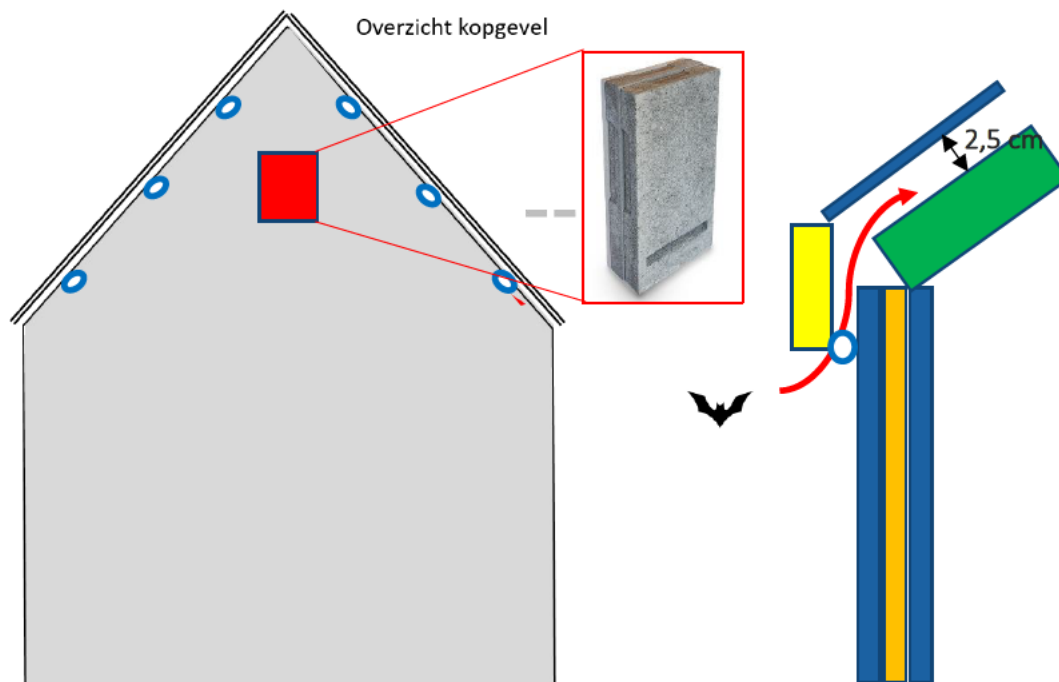
Hoe de woningen er precies uit komen te zien is ten tijde van het schrijven van deze memo nog niet bekend. Wat wel bekend is dat de woningen traditioneel gebouwd zullen worden. Hierdoor is hoogstwaarschijnlijk een spouw aanwezig die toegankelijk gemaakt kan worden voor vleermuizen. De toegankelijkheid zal geborgd worden door middel van 3 stootvoegen (2,5 cm breed x 5 cm hoog) in elke kopgevel. De stootvoegen hebben een onderlinge afstand van 1,5 meter en dienen op tenminste 4 meter hoogte te komen.

Als blijkt dat de spouwen toch niet gebruikt kunnen worden, dan worden twee maatregelen genomen:

1. Daken geschikt
2. Inbouwen kasten

Daken geschikt

Achter de daklijst of gevelpannen dienen per kopgevel 6 openingen van 3 cm breed en 2,5 cm hoog te maken die tegen de muur of tegen de daklijst aan zitten (figuur 6). Achter de betimmering/daklijsten worden voor vleermuizen ruimtes van 2,5 cm gecreëerd, zodat vleermuizen hierachter kunnen kruipen, en daarna op het dak kunnen komen (figuur 6). Het materiaal achter de betimmering/op het dak dient ruw te zijn. Isolatiemateriaal dient dus te worden afgedekt met een folie die niet pluist.



- Daklijst/gevelpan
- Dakbeschot
- Opgevulde spouw
- Inbouwkast VMPM2+VMPM2u van Unitura
- Opening van 3 cm breed en 2,5 cm hoog

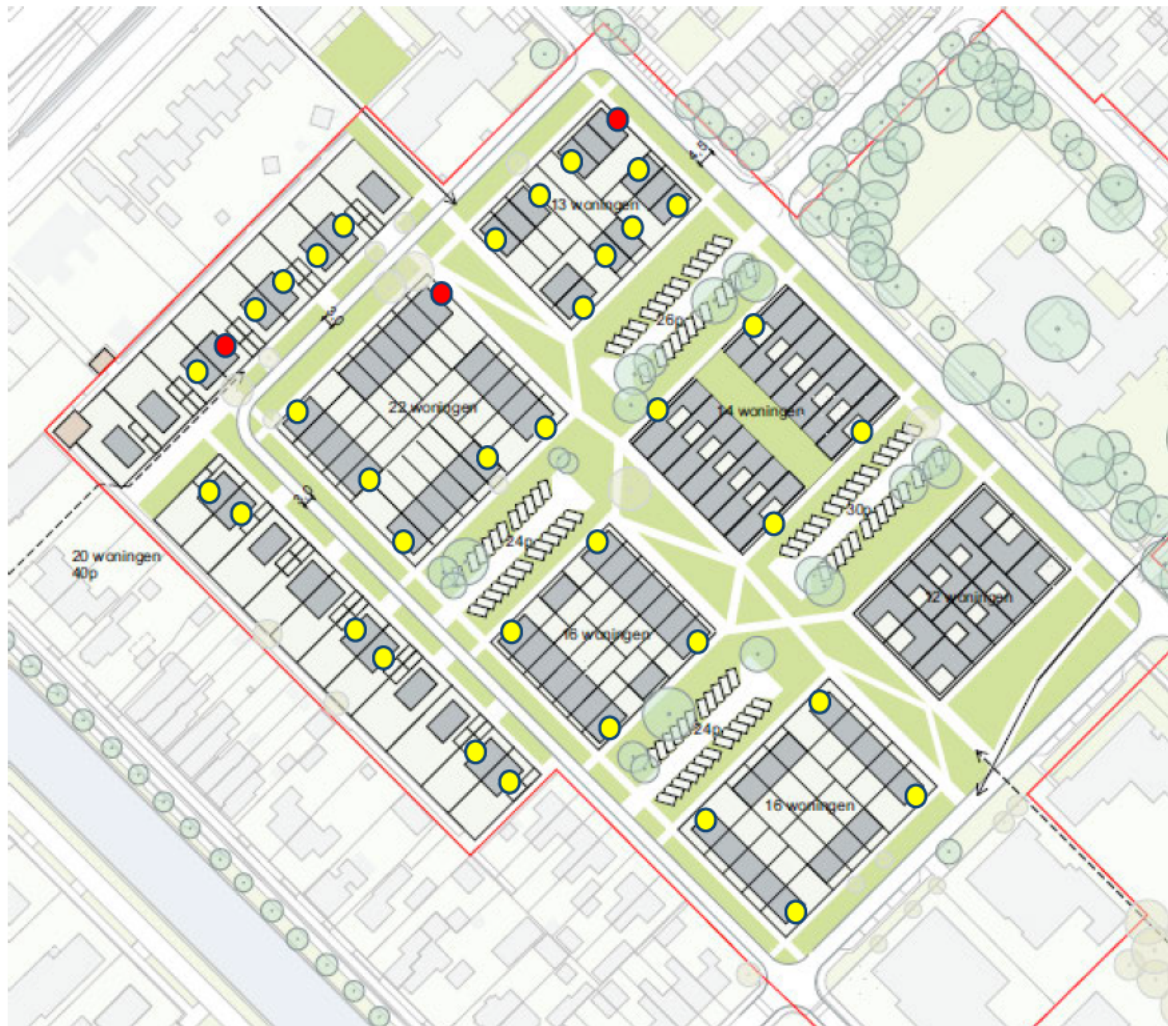
Figuur 5 Openingen voor vleermuizen zodat ze op het dak kunnen komen.

Inbouwen kasten

In de kopgevels van de nieuwbouw worden in totaal 36 geschakelde kasten ingebouwd voor vleermuizen. Voor de locaties, zie figuur 5. Een geschikte kast is de VMPM2 van Unitura, met uitbreiding VMPM2u. De kasten dienen aan elkaar geschakeld te worden door de zijkanten eruit te tikken.

De volgende voorwaarden gelden voor de kasten:

- De kasten dienen op minimaal 4 meter hoogte te worden ingebouwd;
- Voor zover mogelijk: bouw 1 geschakelde kast in per kopgevel. Als er minder dan 36 kopgevels aanwezig zijn, mogen er 2 kasten per kopgevel, mits er 3 meter afstand tussen de kasten zit;
- De kasten dienen een vrije in- en uitvliegroute te bieden. Dit betekent dat er geen obstakels (bomen, struiken, balkons etc.) binnen 2 meter mogen zitten.



- Spreeuwenkast GZP2
- Vleermuiskasten VMPM2 + VMPM2u

Figuur 6 De locaties van de 6 (3 locaties met twee kasten) spreeuwenkasten en vleermuiskasten VMPM2 + VMPM2u.