

Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	21-06-2023 08:35
Aanvraag ingediend	21-06-2023 08:41
Aanvraagnummer	00014199
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	[REDACTED]
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan:	Bestemmingsplan Aar Delft Stroom
Omschrijving plan:	Herstructurering gebied Aar, Stroom, Delft door sloop bestaande huurwoningen en garageboxen en realisatie van 72 huurwoningen (16 levensloopbestendig, 10 2-slaapkamer woningen en 46 tussen/hoek) en 48 koopwoningen (14 twee-onder-eenkap, 24 tussen/hoek en 10 patio). Bij de herstructurering zal de bestaande riolering worden vernieuwd.
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	40000
Is er toename aan verhard oppervlak?	Nee
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Ja
Welke wijzigingen zijn dit of verwacht u?	vernieuwing bestaande riolering
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 230405_DAS_uitgangspunten woonprogramma (2).pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	BugelHajema Adviseurs
Naam contactpersoon:	[REDACTED]
Telefoonnr.:	[REDACTED]
emailadres:	[REDACTED]
Plan ligt binnen de gemeente:	Assen
Contactpersoon gemeente:	[REDACTED]
Telefoonnr.:	140592
Emailadres:	[REDACTED]

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

2. Advies bij verandering afvoer hemelwater

Wat moet ik doen?

Afkoppelen van hemelwater van de riolering, kan niet zondermeer op een dichtsbijzijnde watergang worden afgevoerd. Als het ontvangende oppervlaktewater in de nieuwe situatie niet voldoende bergings- en/of afvoercapaciteit heeft, zou lokaal wateroverlast op te kunnen treden. Dit dient te worden voorkomen. Als dit aan de orde is zullen aanvullende maatregelen nodig zijn. Het waterschap zal hierover een advies uitbrengen.