

Ingekomen d.d.

20 SEP 2023

Aan:  
Gemeente Assen  
Postbus 30018  
9400 RA ASSEN



Gemeente Assen



Assen, 19 september 2023

Ons kenmerk 202302346-01087893

Behandeld door [REDACTED]

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Aar Delft Stroom Assen

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Aar Delft Stroom Assen. Het plan heeft betrekking op de sloop van 102 woningen en het realiseren van 125 woningen binnen het stedelijk gebied van Assen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,



[Redacted name],

Themamanager  
Water, Bodem & Milieu

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 18:02  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vooroverleg bestemmingsplan 'Aar Delft Stroom' gemeente Assen

Geachte [REDACTED],

Wij hebben de stukken betreffende het concept bestemmingsplan 'Aar Delft Stroom' met belangstelling doorgenomen. Dit geeft ons aanleiding tot de volgende opmerkingen.

- In de toelichting wordt in paragraaf 4.2 Water verwezen naar een Klimaatadaptief rioleringsplan voor de DAS-locatie en de omgeving, opgesteld door Arcadis. Wij hebben dit plan niet bij de stukken gevonden. Dit plan is echter wel wezenlijk voor ons om de toekomstige (waterhuishoudkundige) situatie voldoende te kunnen beoordelen. Kunt u ons dit rapport toesturen?
- In de toelichting wordt niet ingegaan op de schouwsloot die langs de noordwestkant van het plangebied loopt. Graag opnemen in de waterparagraaf of deze ongewijzigd blijft of, als dat niet zo mocht zijn, welke wijzigingen er dan worden aangebracht en hoe er voor wordt gezorgd dat dit niet tot nadelige waterhuishoudkundige effecten leidt. Voor aanpassing van watergangen is ook de werking van de Keur (de waterschapsverordening) van toepassing en bijbehorende vergunnings/meldingsverplichtingen.

De plankaart en regels geven ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Voordat wij kunnen instemmen met het plan zoals dat nu voorligt, moeten wij eerst het plan Klimaatadaptief rioleringsplan voor de DAS-locatie en de omgeving, waar naar verwezen wordt, kunnen doornemen en moet in de tekst van de toelichting duidelijkheid worden gegeven over de toekomstige situatie van de schouwsloot.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED]

---

[REDACTED] Aquapark 5  
Planologisch beleidsmedewerker Veendam

Telefoon: [REDACTED] Postbus 195  
Algemeen: (0598) 69 3800 9640 AD Veendam

[www.hunzeenaas.nl](http://www.hunzeenaas.nl)

[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)

[twitter.com/hunzeenaas](https://twitter.com/hunzeenaas)

[facebook.com/waterschap](https://www.facebook.com/waterschap)



**Van:** [ruimtelijkeplannen](#)  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vooroverleg bestemmingsplan "Aar Delft Stroom" gemeente Assen  
**Datum:** donderdag 14 september 2023 07:20:31  
**Bijlagen:** [image001.png](#)

---

Geachte lezer,  
Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.  
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.  
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Specialist Ondersteuning  
GFO-N-REM | Spatial Management

**T** +31 (0)26 373 14 10  
**M** [REDACTED]  
**E** [ruimtelijkeplannen@tennet.eu](mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu)  
[www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)

TenneT TSO B.V.  
Utrechtseweg 310  
Arnhem  
Postbus 718  
6800 AS Arnhem

**aanwezig:** maandag en dinsdag 06h30-15h30, woensdag 06h30-14h30, donderdag 06h30-12h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Reactie adviesaanvraag vooroverleg bestemmingsplan "Aar Delft Stroom" gemeente Assen  
**Datum:** donderdag 28 september 2023 09:26:27  
**Bijlagen:** [image.png](#)  
[Outlook-gewblb5r.png](#)

---

Goedemorgen [REDACTED],

Op 13 september heb je ons om advies gevraagd over de bouw van woningen in de woonwijk De Lariks.

Zoals in de toelichting mooi omschreven wordt bevinden er nabij een aantal risicobronnen. Echter ligt de beoogde ontwikkeling op voldoende afstand van deze risicobronnen. Met betrekking tot externe veiligheid zien wij geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.

Ons enige advies zou zijn om alle risicobronnen mee te nemen in de kaart die getoond wordt in het hoofdstuk externe veiligheid. Hier wordt namelijk alleen gekeken naar het LPG tankstation, terwijl er nabij ook een hogedruk aardgasleiding loopt en de basisnetroute. Ik heb een afbeelding bijgevoegd ter illustratie.

Ik hoop je zo voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je nog vragen of toelichting nodig hebben hoor ik het natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Adviseur Risicobeheersing

[REDACTED]

mobiel [REDACTED]

Mien Ruysweg 1

9408 KA Assen

Op deze mail is de [disclaimer](#) van de VRD van toepassing