

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 10 januari 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02066935
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Boijl - Boijlerweg 5

Geacht college,

Op 7 december 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (*cat. 2, interpretatie verordening/motivering*)

De opstreckende verkaveling moet in voldoende mate blijven benadrukt, dit komt niet geheel tot uiting in de landschappelijke inpassing. Niet alle beplanting is dwars en/of in voldoende mate op het lint georiënteerd. Ik adviseer u hier aandacht aan te besteden. Verder blijkt dat delen die binnen de agrarische bestemming vallen in gebruik en/of ingericht zijn als tuin met waterpartijen, inclusief een uitkijktoren. Ik vraag hiervoor uw aandacht in het kader van ontgrondingen (zie daarvoor het onderwerp ontgroning) en de inrichting van de bestemmingen. Daarbij is het van belang om te beoordelen of delen van het plangebied die in gebruik zijn als tuin inclusief de betreffende waterpartijen en uitkijktoren passend zijn in de hier toegekende agrarische bestemming.

Het oostelijke perceel wordt aan de oostzijde van de kadastrale grens met nog 10 m uitgebreid. Dat lijkt niet verwerkt in de landschappelijke inpassing (bijlage 4 van de regels). Ik adviseer u om hier aandacht aan te besteden en te zorgen voor passende zijdelingse perceelsgrenzen die aan de kant van de agrarische percelen gemarkeerd worden met een greppel/sloot.

Natuur (ecologie) *(cat. 4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)*

Bij de planregels ontbreekt in bijlage 6 (ecologisch werkprotocol i.v.m. huismus) de inhoud. Ik vraag u deze inhoud aan het ontwerp toe te voegen.

Natuurinclusief bouwen *(cat. 4 omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)*

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die - een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl).

Bij de inrichting van het plangebied is hier wel enige aandacht besteed. Ik adviseer u om bij het ontwerpen van de woningen hier ook aandacht aan te besteden.

Ontgronding *(cat. 4 omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)*

Uit de landschappelijke inpassing blijkt dat een aantal waterpartijen aanwezig zijn in het plangebied. Hiervoor is wellicht sprake van een ontgronding waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Dit is niet vermeld in de toelichting en het is dus ook onduidelijk of het of het gaat om een ontgronding die binnen de vrijstelling van de Ontgrondingenverordening valt. Ik adviseer u om in de toelichting duidelijk te maken hoeveel grondverzet (m³) en welke diepte wordt gehanteerd bij het maken van de beoogde waterpartij en in overleg met de FUMO te bepalen of er sprake is van een vrijgestelde ontgronding. De conclusie kan worden verwerkt in de plantoelichting.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende aanpassing Notitie inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. 
afdelingshoofd Omgevingszaken