

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 22 mei 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02116946
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/263828: advies vooroverleg wijzigingsplan Boschoordweg Boijl

Geacht college,

Op 6 april 2023 is bovengenoemd wijzigingsplan ter advisering ontvangen. Op zichzelf kunnen wij instemmen met het plan. Wel willen wij u de volgende opmerkingen meegeven.

Borging inpassing (cat 2 motivering Verordening Romte)

Wij adviseren u in de planregels een voorwaardelijke verplichting op te nemen om de realisatie en de instandhouding van de reeds aanwezige boomsingels te borgen.

Soortenbescherming (cat 3 overige provinciale belangen)

Er is een quickscan uitgevoerd. Hierin staat dat het vanwege mogelijke aanwezigheid van vleermuizen van belang is om te voorkomen dat de aanwezige bomenrijen rondom het plangebied met licht beschadigd worden. Indien dit niet mogelijk is, is nader onderzoek nodig, zodat kan worden bepaald of ontheffing nodig is. Wij vragen u nader af te wegen of lichtuitstoot vermeden kan worden of dat nader onderzoek nodig is. Indien nader onderzoek nodig is dan moet in de toelichting van het plan nader worden ingegaan op de verleenbaarheid van een eventueel benodigde ontheffing. Alternatief is om in de volgende fase van het wijzigingsplan al een nader onderzoek toe te voegen.

Duurzame energie

In de toelichting voegt u een schetsidee toe met een beoogd totaalplaatje van het woongebied, inclusief de mogelijke invulling van het perceel ten zuiden van de woonuitbreiding. U zie mogelijkheden om hier te voorzien in het opwekken van zonne-energie en andere vormen van duurzame energieopwekking.

Wij merken op dat het perceel ten zuiden van het woongebied geen onderdeel uitmaakt van het wijzigingsplan. Desondanks willen wij u er graag op attenderen dat een opstelling voor zonne-energie moet voldoen aan de regels in artikel 9.5.1 ev. van de Verordening Romte. Dit betekent in ieder geval dat de zonneladder moet worden gevolgd en de locatiekeuze van een eventuele opstelling voor zonne-energie moet worden gedaan in een Sinnetafel.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


on 22-05-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken

Waterparagraaf

Het plan ligt binnen een 'vrij afstromend' gebied waardoor er alternatieve maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat er water versneld wordt afgevoerd door toename verharding.

De alternatieve maatregelen moeten in dit gebied gericht zijn in berging en infiltratie van het regenwater afkomstig van het nieuwe verharde oppervlak, zodat de waterafvoer niet boven de piekafvoer landelijk gebied komt.

De wadi's in het inrichtingsplan zijn hier een prima oplossing voor, maar zoals geschetst zijn ze aangesloten op de bestaande schouwsloten, dit is vanuit het watersysteem niet wenselijk. De Wadi's / bergingsvijvers moeten een afzonderlijk watersysteem vormen, die met een (geknelde) uitlaat aangesloten kunnen worden op de hoofdwatgang aan de zuidzijde.

Hierbij moet worden opgemerkt dat de wadi's / bergingen in drogere perioden droog staan, en dan niet de 'Blauwe' woonwijk zal zijn die het inrichtingsplan suggereert.

Toekomstig onderhoud van schouwsloten, wadi's etc. moet mogelijk zijn. Bij het huidige inrichtingsplan zien wij een aantal knelpunten waar dat niet mogelijk is.

- Verdubbeling hoofdwatgang zuidkant projectgebied, bodem naar 160 cm, met aan noordzijde talud 1 : 2 (paarse lijn)
- Langs deze hoofdwatgang een onderhoudsstrook van 5 m aanhouden (groene lijn)
- Schouwwatergang oostzijde van plangebied schouwwaardig opleveren volgens voorschriften (bodem 50 cm, talud maximaal 1:1, bodemhoogte minimaal 75 cm onder M.V. (Blauwe lijn)
- Wadi's eigen peil, niet aansluiten op schouwsloten, maar met verhoogde / geknelde overloop naar hoofdwatgang aan de zuidzijde.
- Aanleghoogte woningen vergelijkbaar met woningen 'De Daaken' (+/- 4,60 m +NAP) om voldoende drooglegging te realiseren





Plankaart

De plankaart bestemmingen komt niet overeen met het inrichtingsplan, bij uitwerking plankaart voldoende afstand houden met de bouwvlakken van het schouwwater

