



gemeente  
**Weststellingwerf**

Registratienummer: 2015-001013/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende

dat het bestemmingsplan "Ter Idzard, woningbouwlocatie vier woningen Hamersweg" voorziet in een planologische regeling voor het perceel Idzardaweg 76 (kadastraal bekend gemeente Wolvega, sectie L, nummer 769) en het gebied globaal gezien gelegen ten westen van de Hamersweg en ten zuiden van de Idzardaweg te Ter Idzard (kadastraal bekend gemeente Wolvega, sectie L, nummer 1836, 1837 en 1838);  
dat die planologische regeling is gericht op de nieuwbouw van 4 vrijstaande woningen;  
dat bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is voldaan aan de bepalingen van de inspraakverordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting, waarin opgenomen een omschrijving van de in het plan vervatte bestemmingen als bedoeld in artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;

dat ten aanzien van de ontwerpstukken geen zienswijzen zijn ingediend;

dat een anterieure overeenkomst is opgesteld waarmee is voorzien in de exploitatieverplichting als bedoeld in artikel 6.12 Wro;

gelet op afdeling 3.1 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

- a. het bestemmingsplan Ter Idzard, woningbouwlocatie 4 woningen Hamersweg vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- c. de 8e wijziging van de Welstandsnota 2004 vast te stellen bestaande uit:  
- beeldkwaliteitsplan Ter Idzard - woningbouwlocatie Hamersweg.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 maart 2015,

de griffier,

de voorzitter,